



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din ____ iulie 2026

nr.6/__(26/__)

Cu privire la indicarea domeniului proprietății
unității administrativ-teritoriale Cahul

În temeiul Legii nr.435/2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(2) lit.b), lit.e) al Legii nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Codului Funciar nr.22/2024, Legea nr.29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, Legea nr.1543/1998 „Cadastrul bunurilor imobile”, Legea nr.354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Ordinul nr. OANÎF21/2025 din 03.04.2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare privind aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E :

1. Se consideră proprietate publică **domeniul privat** a unității administrativ-teritoriale Cahul,
 - 1.1 terenul cu numărul cadastral **1701114.339**, suprafața de 0.0119 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Fiodor Seliviorstov, f/nr, categoria de destinație: – *Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință: – *teren pentru amplasarea construcțiilor locative*;
 - 1.2 terenul cu numărul cadastral **1701114.584**, suprafața de 0.0085 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Fiodor Seliviorstov, f/nr, categoria de destinație: – *Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință: – *teren pentru amplasarea construcțiilor locative*;
 - 1.3 terenul cu numărul cadastral **1701114.622**, suprafața de 0.0060 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Alexei Mateevici, 8-b, categoria de destinație: – *Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință: – *teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii*;
 - 1.4 terenul cu numărul cadastral **1701114.561**, suprafața de 0.0011 ha, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. 31 August, 11, categoria de destinație: – *Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință: – *teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii*;
2. Responsabilă pentru înscrierea dreptului asupra bunurilor imobile proprietate a unității administrativ-teritoriale Cahul la Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile Serviciul Cadastral Cahul se desemnează dna Mariana Țințîruc, specialistă Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș.
4. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (sediul Central str. M. Frunze 62), în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul
Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de Decizie „Cu privire la indicarea domeniului proprietății unității
administrativ-teritoriale Cahul”

1. Denumirea autorului sau după caz a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialistă principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru, dna Țințiruc Mariana.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu în temeiul Legii nr.435/2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(2) lit.b), lit.e) al Legii nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Codului Funciar nr.22/2024, Legea nr.29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, Legea nr.1543/1998 „Cadastrul bunurilor imobile”, Legea nr.354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Ordinul nr. OANÎF21/2025 din 03.04.2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare privind aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință,

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Prezentul proiect de decizie este elaborat în scopul stabilirii și indicării **domeniul** al unității administrativ-teritoriale Cahul, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind delimitarea proprietății publice, administrarea patrimoniului public și evidența bunurilor imobile. Potrivit RBI nu este indicat domeniul de apartenență a bunurilor imobile menționate.

Necesitatea adoptării proiectului este determinată de obligația autorității administrației publice locale de a asigura evidența completă și corectă a patrimoniului public aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale, precum și de necesitatea indicării dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile, cu indicarea expresă de apartenență a acestora la domeniul al unității administrativ-teritoriale Cahul.

Terenurile vizate de proiect sunt amplasate în intravilanul municipiului Cahul și, prin destinația și modul lor de folosință, nu fac parte din categoria bunurilor care, potrivit legislației, aparțin domeniului public. În aceste condiții, se impune indicarea apartenenței lor la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Cahul, în vederea administrării și valorificării acestora în condițiile legii.

Adoptarea prezentei decizii va crea cadrul juridic necesar pentru înscrierea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale Cahul asupra terenurilor respective în Registrul bunurilor imobile, va asigura concordanța dintre actele autorității publice locale și datele cadastrale, precum și o administrare eficientă și transparentă a patrimoniului public local.

Soluția propusă este una administrativă și tehnico-juridică, având caracter de reglementare și confirmare, fără a modifica regimul juridic al terenurilor, ci exclusiv în scopul asigurării corectitudinii, legalității și actualității evidenței cadastrale și a patrimoniului public.

4. Analiza impactului de reglementare

Prezentul proiect de decizie are caracter administrativ și individual, fiind elaborat în vederea stabilirii apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Cahul și asigurării înregistrării dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.

Proiectul nu instituie norme noi de reglementare a activității de întreprinzător, nu stabilește obligații suplimentare pentru persoanele fizice sau juridice și nu generează costuri de conformare pentru mediul de afaceri. Totodată, acesta nu introduce proceduri administrative noi și nu modifică raporturile juridice existente dintre autoritatea publică locală și alte categorii de subiecți.

Adoptarea proiectului va produce efecte administrative pozitive prin actualizarea și completarea evidenței patrimoniului unității administrativ-teritoriale Cahul, asigurarea concordanței dintre actele autorității publice locale și datele înscrise în Registrul bunurilor imobile, precum și consolidarea cadrului juridic privind administrarea și gestionarea patrimoniului public local.

Implementarea prevederilor proiectului se va realiza în limitele atribuțiilor funcționale ale autorităților și instituțiilor implicate și nu necesită instituirea unor structuri noi sau alocarea unor resurse suplimentare semnificative.

Proiectul nu generează impact negativ asupra mediului de afaceri, concurenței sau altor domenii economice, având un caracter strict administrativ și tehnic, limitat la aprobarea și integrarea datelor de delimitare în evidențele cadastrale oficiale.

În concluzie, adoptarea proiectului de decizie este oportună și necesară pentru asigurarea legalității, transparenței și corectitudinii evidenței patrimoniului public al unității administrativ-teritoriale Cahul, precum și pentru garantarea unei administrări eficiente și conforme cu legislația în vigoare.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normative

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu primarul municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș, avizat pentru legalitate de specialistul serviciul juridic a Primăriei municipiului Cahul. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Cahul la directoriul Informații Publice, secțiunea Consultări Publice.

În contextul celor menționate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare în ședință.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:

Specialista principală a
Primăriei municipiului Cahul

Mariana ȚÎNȚÎRUC