

A C H I Z I T I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 50/AP privind achiziția prin Licitatie Publică

12 septembrie 2025

municipiul Cahul

I. **PARTEA GENERALĂ** (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1751032068218 din data 18.07.2025, între **Primăria municipiului Cahul**, cu sediul în mun. Cahul str. Piața Independenței nr. 6 et. 3 telefon/fax: 0299 219 49, **IDNO 1007601008340** reprezentat prin **primarul, Nicolae Dandiș**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

SRL Lifestar-Com, cu sediul în mun. Cahul , str. A.Lipcan nr. 132, telefon: 079412869, **IDNO 1003603008450**, autorizat pentru activitatea în construcții: aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor nr. 4599/25 din 22.08.2025, eliberată de Inspectoratul National pentru Supraveghere Tehnică, pe un termen de 12 (douăsprezece) luni, pentru genurile de activitate – construcții civile, industrial și agrozootehnice (A, C); constructii rutiere (A), instalații și rețele tehnico-edilitare (A, D); reprezentat prin **administratorul, Tabuncic Gheorghe**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de amenajare a curții la grădinița nr. 1 "Ghiocel" din mun. Cahul, cod CPV: 45111291-4**, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **până la 31.12.2025**.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se anexează la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor - 60 (șaizeci) de luni.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, **constituie 1 073 300,42 (un milion șaptezeci și trei mii trei sute lei, 42 bani) lei MD, inclusiv TVA - 178 883,40 lei.**

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar **în termen de 15 de zile din data prezentării facturii fiscale și procesului verbal al lucrărilor executate semnate de către Antreprenor, diriginte de șantier și responsabilul tehnic. Ultima plată se va efectua în baza procesului-verbal la terminarea lucrărilor semnat de către toți membrii comisiei de recepție și a facturii fiscale.**