



INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETĂRI ȘI
PROIECTĂRI

ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI,
URBANISMULUI ȘI ARHITECTURII,
CU FUNCȚII TERITORIALE
"URBANPROIECT"

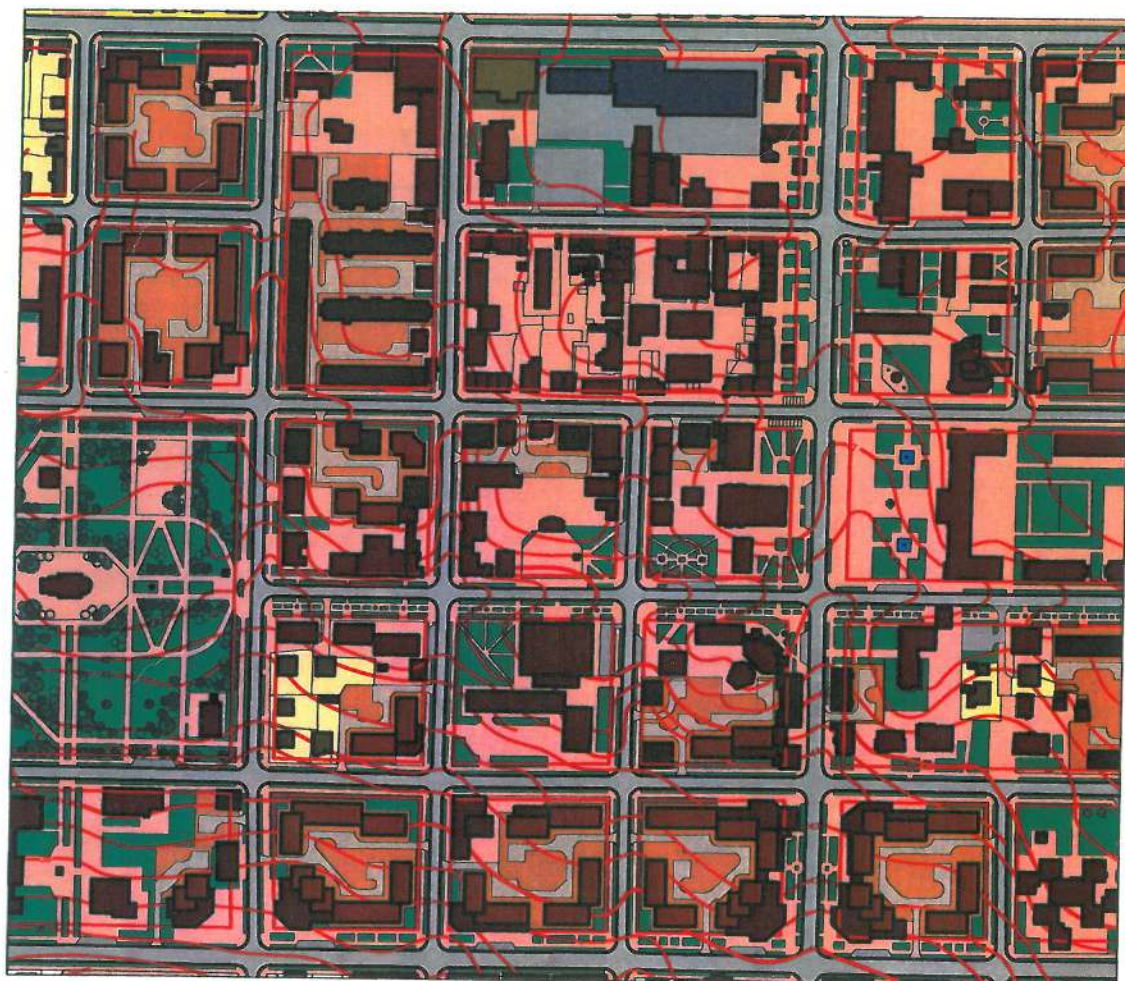
MD-2012, Chișinău, str. Cosmonauților, 9, tel 022-24-21-64



PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI CAHUL

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

OBIECT Nr. 15535



or. Chișinău 2012



**INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETĂRI ȘI PROIECTĂRI
ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI
ȘI ARHITECTURII, CU FUNCȚII TERITORIALE**

“URBANPROIECT”

MD-2012, Chișinău, str. Cosmonauților, 9, tel. (022) 24-21-64

Obiect nr. 15535

**PLAN URBANISTIC GENERAL
AL ORAȘULUI CAHUL**

**Volumul II
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

Director general

Iu. Povar

Arhitect șef INCP
"Urbanproiect"

V. Bocacev

Director DAT și U

R. Alexeev

Inginer șef proiect

S. Vorobiova

or. Chișinău 2012

Generalități

1. Prezentul regulament se aprobă concomitent cu Planul Urbanistic General al orașului Cahul și are destinația de a explica și detalia sub forma unor prescripții (permisiuni și restricții) prevederile PUG-ului, în vederea realizării acestuia.

Regulamentul de urbanism se conformează prevederilor PUG-ului și este un volum separat al acestuia.

2. Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul local de urbanism aferent devin, odată cu aprobarea lor, acte de autorizare ale administrației publice locale, pe baza cărora se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire, desființare sau schimbare a destinației pe teritoriul orașului Cahul

3. Teritoriul acoperit de PUG și Regulament se compune din:

- Intravilan:
 - trupul principal al orașului;
 - fântânile mine și arteziene de apă potabilă;
 - cimitire;
 - stație de pompare .
- Extravilan:
 - zone necesare vor fi rezervate în vederea unor viitoare lucrări de interes comunitar general;
 - trupuri, în care se află funcțiuni complementare trupului principal: poligonul pentru utilizarea deșeurilor menajere, stația de epurare a apelor menajere uzate, cimitirul, groapa "Bekkari".

Eventualele propuneri de modificare a hotarelor administrativ-teritoriale, stabilite prin lege, ce se evidențiază ca opțiuni ale administrației publice locale, se vor legaliza numai printr-o nouă lege administrativ-teritorială.

4. Legătura dintre Planul Urbanistic General și Regulamentul local aferent se stabilește prin intermediul unităților teritoriale de referință (UTR).

UTR reprezintă suprafețe din localitate, delimitate fizic sau convențional pe criterii de funcțiune, omogenitate, construire, etc. și asupra cărora se pot institui reglementări generale valabile pe suprafața cuvenită. Întregul teritoriu cuprins în intravilanul localității este împărțit în unități teritoriale de referință (38).

5. Regulamentul local aferent Planului Urbanistic General este structurat pe următoarele capitole:

- Capitolul I. Prescripții generale la nivelul localității nominalizate;
- Capitolul II. Prescripții speciale zonelor funcționale;
- Capitolul III. Prescripții specifice unităților teritoriale de referință.

6. În procesul de aplicare a prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului local aferent, serviciile locale de arhitectură și urbanism ale administrației publice locale desfășoară următoarea procedură:

- obiectul cercetării privind eliberarea certificatului de urbanism și autorizației de construire, precum și alte cereri ale comunității (succesiuni, protejări, înstrăinări, etc.), se încadrează într-una din unitățile teritoriale de referință;
- din fișa unității teritoriale de referință prezentată în Regulament și în care s-a încadrat obiectul cererii se extrag prescripțiile specifice UTR respective (permisiuni, restricții, prescripții specifice, limitele ocupării și utilizări terenului, etc.).

Pentru operativitate, fiecare fișă din Regulament conține desenul UTR respective, vecinătățile și subzonele lui specifice.

I. Prescripții generale

1. Prin Regulamentul aferent Planului Urbanistic General se stabilesc condițiile și măsurile urbanistice privind amenajarea complexă a localității Cahul ținând cont de:

- promovarea lucrărilor și operațiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localității;
- respectarea zonificării teritoriului localității urmărindu-se funcțiunile dominante stabilite și relațiile între diversele zone funcționale;
- limitele intravilanului și utilizarea rațională a teritoriului.

2. Activitatea de construire în cadrul orașului Cahul se va desfășura pe terenuri situate în intravilan și parțial în extravilanul existent:

- pe teren liber;
- prin schimbarea destinației terenului și a construcțiilor existente;
- prin renovarea fondului construit existent;
- prin restructurarea fondului existent degradat fizic sau moral cu excepția teritoriilor cu alunecări de teren și înmlăștinite sau inundate.

3. La realizarea construcțiilor se vor avea în vedere reguli de bază privind ocuparea terenului, reguli cuprinse în acte normative (legi sau acte și documente normative) care stabilesc direct sau indirect utilizarea și ocuparea teritoriului în intravilanul localității.

3.1. Păstrarea și protejarea mediului natural și a mediului antropic, precum și depistarea și dimensionarea surselor de poluare în scopul ameliorării factorilor de mediu.

3.2. Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale cu excepția acelor, care au drept scop limitarea efectelor acestora este interzisă.

3.3. Autorizarea executării construcțiilor de orice tip în albiile minore ale cursurilor de ape și ale chiuvetelor lacurilor este interzisă cu excepția lucrărilor de poduri, a drumurilor de traversare a albiilor, precum și a lucrărilor de gospodărie a apelor. Autorizarea executării lucrărilor nominalizate este permisă numai cu avizul Consiliului local și al autorităților de gospodărie a apelor cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective contra inundațiilor, măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane, de respectare a zonelor de protecție față de malurile cursurilor de ape și față de lucrările de gospodărie și de captare a apelor.

3.4. Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze naturale, apă, canalizare, căilor de comunicație și a altor lucrări de infrastructură este interzisă.

3.5. Autorizarea executării construcțiilor care prin natura și destinația lor pot genera riscuri tehnologice se efectuează numai pe baza studiului elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

3.6. Conservarea, restaurarea, reabilitarea și protejarea patrimoniului construit în cadrul zonelor identificate de protecție a monumentelor de istorie din orașul Cahul. Emiterea autorizației de construire în zonele de protecție se va face sub egida respectării reglementărilor în domeniu privind măsurile ce se impun în vederea prevenirii degradării, distrugerii, precum și a protejării trupurilor imobile cu valoare de patrimoniu în baza unor documentații de urbanism (PUD/PUZ) aprobate.

3.7. Securitatea construcțiilor, realizarea acestora în conformitate cu normativele în vigoare precum și prevederea unor terenuri și spații în scopul realizării de adăposturi pentru protecția populației în caz de calamități naturale va fi aprobată de Consiliul local Cahul cu avizul serviciului situații excepționale a r-lui Cahul.

3.8. Respectarea interesului public prin realizarea lucrărilor publice, a exproprierilor pentru o cauză de utilitate publică precum și ținând cont de asigurarea compatibilității funcțiunilor se va efectua conform prevederilor legale în vigoare.

3.9. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor.

3.9.1. Străzi, drumuri și accese:

- organizarea circulației se va efectua în conformitate cu propunerile proiectului nominalizat. Rețeaua de drumuri și străzi se va realiza conform actelor normative ce reglementează, direct sau indirect acest domeniu;
- în zonele drumuri publice se pot autoriza cu avizul organelor de specialitate următoarele lucrări:
 - construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
 - parcaje, garaje se vor amplasa pe terenurile de lângă case, precum și resurse de energie (inclusiv funcțiunile complementare: magazine, baruri, etc.);
 - conducte de alimentare cu apă și de canalizare;
 - prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție. Zonele de protecție a drumurilor în cadrul localității (lățimea zonei străzii în care se includ trotuarele și suprafețele de teren necesare amplasării lucrărilor anexe) se stabilesc prin Planul Urbanistic General și prezentul Regulament în concordanță cu caracteristicile traficului actual și de perspectivă;
 - retragerea construcțiilor față de drumurile publice se va efectua cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor și străzile în perspectivă;
 - autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice direct sau servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor cât și trecerea auto a medicinei urgente.

3.9.2. Echiparea tehnico – edilitară:

- clădirile obiectivelor de utilitate publică vor fi în mod obligatoriu racordate la rețelele tehnico - edilitare necesare, existente în zonă. Funcționarea rețelelor edilitare existente sau a capacităților acestora, care nu poate fi asigurată financiar din bugetul local se va putea realiza prin finanțarea totală sau parțială a acestor lucrări de către investitorii interesați. Se permite autorizarea construcțiilor cu funcțiune rezidențială pe terenuri ce nu dispun de asigurarea rețelelor tehnico-edilitare publice cu condiția în care beneficiarii sunt de acord să suporte personal cheltuielile pentru realizarea acestora. Pentru executarea construcțiilor și amenajărilor lor cu altă destinație, beneficiarii sunt obligați să participe la dezvoltarea infrastructurii urbane;
- în cazul unor investiții (parcelării, ansambluri de locuințe, construcții de mari dimensiuni etc.), ce pot antrena după sine cheltuieli importante pentru echiparea edilitară, pe care autoritatea publică locală sau investitorul nu le pot acoperi din bugetul lor, iar lucrările nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat sau de alte surse de finanțare, autorizarea lucrărilor de construcție nu se va efectua decât după asigurarea surselor de finanțare necesare.

Se vor respecta zonele și distanțele de protecție față de rețelele tehnico-edilitare, în special pentru obiectivele și rețelele magistrale situate în extravilan.

3.9.3. Forma și dimensiunile parcelei.

Sunt considerate parcelele construibile, loturile la care se respectă cumulativ următoarele condiții:

- front la stradă de minimum 25,0 m pentru clădirile izolate;
- suprafața minimă a parcelei care poate fi considerată ca bun imobil este de 8 ha;
- adâncime mai mare sau cel puțin 32,0 m.
- Actele vizând orice formă de divizare a unui teren construit nu vor putea fi înregistrate și legalizate conform legii în vigoare (organul cadastral OCT, notar public) decât însoțite de certificatul de urbanism pentru informare emis de Primăria or. Cahul.
- Extinderea construcțiilor se va efectua cu respectarea particularităților specifice ale țesutului urban actual. Pentru parcelele cu suprafața mai mare de 1200m² autorizația de construire se emite numai în baza unor documentații de urbanism (PUD/PUZ) aprobate

- În zonele supuse operațiunilor de restructurare parcelele rezultate vor trebui să asigure condițiile minime de construibilitate, în caz contrar se va proceda la asocierea sau acumularea câtorva parcele învecinate.
- În zonele propuse pentru parcelare, parcelele vor fi astfel dimensionate încât să permită amplasarea în bune condiții ale viitoarelor construcții (însorire, vânturi dominante etc.) și cu respectarea prevederilor juridice legate față de vecinătăți.
- Pentru un număr mai mare de 10 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării cu soluții de echipare colectivă care să respecte normele legate de igienă și protecție a mediului.

3.9.4. Amplasarea față de aliniament:

- Clădirile vor fi amplasate cu retragere față de aliniament, după cum urmează:
 - a) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor respecta obligatoriu alinierea la clădirile existente;
 - b) retragerea construcțiilor față de această aliniere este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale;
 - c) în cazul intersecțiilor retragerea obligatorie este de minim 4m.

În scopul asigurării vizibilității, de asemenea, aceeași retragere minimă este necesară după posibilitate și pentru obiectivele de interes public.

- Autorizația de construire se emite numai cu respectarea liniilor roșii ale străzilor sau dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

Dispun de excludere de la aceste prevederi construcțiile care au fost cuprinse în documentații de urbanism (PUD / PUZ) aprobate.

Amplasarea în interiorul parcelei.

În relațiile cu limitele laterale ale parcelei construcțiile pot fi amplasate astfel:

- a) în regim închis (înșiruite în regimul curților), cuplate pe ambele laturi calcan cu construcțiile de pe parcelele învecinate;
- b) în regim cuplat (alipite la calcan pe una din limitele laterale ale parcelei);
- c) în regim izolat (cu retrageri față de vecinătăți).

Prevederile de mai sus se referă la toate construcțiile principale aflate pe suprafața parcelei.

Retragerile impuse au un caracter minimal și sunt necesare pentru realizarea următoarelor cerințe de asigurare a confortului rural.

Pentru toate clădirile se impune o distanță minimă obligatorie față de limitele laterale sau posterioare a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii ($H/2$), dar nu mai puțin de 3m cu următoarele excepții.

- a) clădirea se cuplează la două calcan învecinate formând un front continuu;
- b) clădirea se cuplează la un calcan al clădirii de pe parcela vecină (clădiri cuplate);
- c) clădirile din zona de producere sau din unități de producție izolate se retrag față de limita parcelei cu $H/2$, dar nu mai puțin de 4m, în afara cazului în care parcela învecinată este ocupată de locuințe, caz în care distanța minimă se majorează la 6m;
- d) se interzice cuplarea clădirilor de producție cu clădiri de locuit chiar dacă acestea prezintă calcan spre parcela unității de producere.

Se instituie servitutea de vedere, care este o limitare a dreptului de proprietate, constând din obligația de a păstra o distanță de minimum 1,90 m între fațadele cu ferestre sau baloane ale clădirilor și limita proprietății învecinate.

3.9.5. Regim de înălțime:

- înălțimea clădirilor este stabilită prin prezentul Regulament separat pentru fiecare Unitate Teritorială de Referință;
- autorizarea executării construcțiilor se efectuează cu respectarea înălțimii medii a clădirilor și a caracterului zonei fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate;

- fac excepție construcțiile care au fost cuprinse într-un Plan Urbanistic Zonal, aprobat conform legii;
- înălțimea medie a clădirilor învecinate dintr-o zonă este reprezentată de media înălțimilor la cornișă a construcțiilor existente în vecinătatea terenului pe care urmează a se amplasa;
- clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat de aceeași parte a străzii.

3.9.6. Aspectul exterior al construcțiilor:

- organizarea volumetrică a construcțiilor se va efectua în mod individual cu aplicarea unor mijloace arhitectonice excesive care să corespundă specificului și funcțiunii obiectului. În scopul amplasării expresivității se va utiliza coloritul;
- se va urmări ridicarea aspectului arhitectural al clădirilor și aspectului urbanistic al zonelor în care sunt amplasate;
- autorizarea executării construcțiilor, care prin conformare, volumetrie și aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile generale acceptate ale urbanismului și arhitecturii este interzisă.

3.9.7. Parcaje:

- Parcaje aferente oricăror funcțiuni se vor asigura în afara spațiului drumului public în conformitate cu Legislația Republicii Moldova. Parcaj-pe lotul individual privat.

3.9.8. Împrejmuiri:

- Este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri.
 - a) împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice;
 - b) împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale.
- Aspectul exterior al împrejmuirilor nu trebuie să intre în contradicție cu aspectul general al zonei și să nu deprecieze valorile acceptate ale arhitecturii și urbanismului.
- În vederea conservării caracterului zonelor și ansamblurilor urbanistice se recomandă împrejmuirile tradiționale în acord cu arhitectura clădirilor.
- Pentru punerea în valoare a construcțiilor publice se recomandă realizarea împrejmurilor decorative transparente sau din gard viu.
- Porțile se vor deschide spre incintă.
- Înălțimea maximă a împrejmuirilor spre stradă nu va depăși 2,0 m, iar între proprietăți învecinate 2,5 m. Împrejmuirile transparente pot avea un soclu opac de maxim 2/3 din înălțime.
- Înălțimea și tipul împrejmuirilor se va preciza prin certificatul de urbanism.

3.9.9. Spații verzi și plantate:

- Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției reglementate în cadrul fiecărei Unități Teritoriale de Referință (UTR) separat.
- Se va solicita în mod obligatoriu prin certificatul de urbanism modul de tratare a spațiilor rămase libere, în special a celor vizibile de pe domeniul public.
- În zonele construite de orice destinație proprietarii acestora sunt obligați, pe cont propriu:
 - a) să planteze și să amenajeze terenul aferent;
 - b) să mențină în ordine terenul, inclusiv porțiunea adiacentă de trotuar și gazon.
- Se recomandă ca în spațiile neocupate cu clădiri sau rezervate pentru realizarea în viitor a unor obiective de utilitate publică să se asigure:
 - a) plantarea unui arbore la fiecare 200 m² teren în zonele de producere și amenajarea cu spațiu plantat a 40 % minimum din suprafața dintre aliniament și clădiri.
 - b) plantarea unor arbori la fiecare 100m² în zona rezidențială cu excepția zonelor cu destinație specială.

3.9.10. Prioritatea publică asupra infrastructurii:

- Rețelele edilitare și drumurile publice aflate în serviciul public, indiferent de modul de finanțare a lucrărilor, sunt proprietate publică a unității locale dacă legea nu dispune altfel.
- Extinderile de rețele sau sporurile de capacitate se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau integru, în condițiile contractelor încheiate cu organele de administrație publică locală.
- Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.
- Branșamentul ce consideră porțiunea de legătură cu lungimea maximă de 15 m, la rețeaua publică. În cazul depășirii acestei distanțe, se consideră extindere de rețea.

II. Prescripții speciale zonelor funcționale

1. Zonele majore principale situate în intravilanul orașului, la care se aplică prescripțiile din Regulament sunt următoarele.

C - zona-teritoriul obiectelor de utilitate publică și alte funcțiuni complementare.

L1 - zona de locuințe cu regim mic de înălțime și terenuri pentru gospodărie.

L2 - zona de locuințe cu regim mare de înălțime.

Ls - zona terenuri cu condiții suplimentare de amplasare a obiectelor:

- locuințe și funcțiuni complementare;
- instituții și servicii publice în zonă respectivă.

E - zona unităților economice (industriale sau agricole) și terenuri de rezervă pentru această zonă.

Vp - zona spații verzi (parcuri, complexe sportive, perdele de protecție; păduri, parcuri silvice, cimitire cu înmormântarea stopată).

G - zona de gospodărie comunală (poligon de utilizare a deșeurilor, depozite, stație de pompare și purificare, garaje, cimitire, fântâni arteziene).

R - zona căi de comunicație rutieră și construcții aferente.

IS - zona de instituții, servicii și activități adiacente zonelor rezidențiale (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.).

2. Pentru fiecare zonă funcțională prevederile Regulamentului se grupează în următoarele capitole, cuprinzând reglementări specifice.

2.1 Permisuni:

- funcțiunea dominantă și funcțiunile complementare;
- tipul admis de utilizare a terenurilor;
- condiții de amplasare și conformare a construcțiilor;
- indicatori maximi admisibili: procentul de ocupare a terenului (POT);
- coeficientul de utilizare a terenului (CUT).

2.2 Condiționări și restricții:

- funcțiuni compatibile și incompatibile;
- condiționări prin legi sau acte normative;
- interdicții temporare sau definitive de construire.
- indicatori maximi admisibili:
 - a) procentul de ocupare a teritoriului (POT);
 - b) coeficientul de utilizare a terenului (CUT).

3. Autorizarea realizării construcțiilor se va face cu respectarea funcțiunilor dominante ale zonelor instituite.

Construcțiile și amenajările cu alte destinații, complementare sau diferite în raport cu funcțiunea dominantă a zonei respective, nu trebuie să creeze incomodări sau disfuncționalități, asigurându-se măsuri de protecție și integrarea lor în structura urbană stabilită prin PUG.

Se interzice realizarea construcțiilor sau amenajărilor având funcțiuni incompatibile cu zonificarea propusă prin PUG.

C - Zona teritoriu obiectelor de utilitate publică și alte funcțiuni complementare.

Instituții și servicii publice, comerț, servicii profesionale, sociale și personale, recreere, de protecția sănătății etc.

1. Permisuni

- 1.1. Funcțiunea dominantă și tipul admis de utilizare a terenurilor.
 - dotări publice și de interes general, comerț, servicii profesionale, sociale și personale, activități economice nepoluante care nu necesită un volum mare de transporturi, activități de recreere și sport.
- 1.2. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor:
 - conform prescripțiilor generale la nivelul localității. În viitor PUZ va preciza elementele de regulament privind aspectul exterior.
- 1.3. Indicatori maximi admisibili:
 - POT = 30% - 40% în funcție de regimul de înălțime propus.
 - CUT = 1,8 - 1,2 în dependență de suprafața lotului și înălțimea propusă.Mai departe indicii sus numiți vor fi prezentați numai pentru zonele locuibile.
- 1.4. Pentru intervenții în zonele de protecție a monumentelor istorice și arhitecturale este necesar de elaborarea documentației de urbanism – PUZ, PUD în cadrul cărora se vor preciza parametrii arhitecturali volumetrici, inclusiv soluția coloristică a fațadelor.

2. Condiționări și restricții

- Respectarea condițiilor privind zonele protejate conform regulamentului (a și b) se interzice intervenția sau construcția în stiluri și imitații stilistice străine zonei de protecție a monumentelor istorice atât la clădirile existente cât și la cele propuse.
- Construcțiile se efectuează într-un stil arhitectonic în ansamblu.
- În zonele, pentru care s-a stabilit prin PUG necesitatea întocmirii unor documentații urbanistice (PUD, PUZ) se instituie interdicție temporară de construire până la aprobarea acestora.

L1 - Zona locuințe în regim mic de înălțime (L1) și alte funcțiuni complementare, instituții și servicii adiacente.

1. Permisuni

1.1. Funcțiunea dominantă și tipul admis de utilizare a terenurilor:

- se admit locuințe individuale max. P+1+M (L1);
- se admit construcții necesare funcțiunilor complementare locuințelor;
- se admite amenajarea unor spații independente pentru comerț, servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor cotidiene a locuitorilor;
- se admite amplasarea unor construcții pentru activități nepoluante și cu volum mic de circulație și transport;
- se vor amenaja terenuri pentru acumularea deșeurilor solide menajere destinate evacuării acestora de pe teritoriul localității.

1.2. Condiții de amplasare a clădirilor conform prescripțiilor generale la nivelul localității (capit. I)

- a) înălțimea maximă admisă P; P+1+M - zona locuibilă în regim redus de înălțime (L1);
- b) suprafața lotului de pe lângă casă constituite în mediu 0,8 ha în zona locuibilă nouă propusă și 0,04-0,20 ha în zona locuibilă existentă.

Aspect exterior – clădirile se vor armoniza cu construcțiile imediat învecinate și cu specificul general al zonei în care se înscriu.

1.3. Indicatori maximi admisibili:

POT = 12 - 20%

CUT = 0,1 – 0,2 (L1)

(în funcție de regimul de înălțime propus P; (P+1+M).

1.4. Indicii maximi admisibili se vor preciza la fazele ulterioare de elaborare PUD și PUZ

2. Condiționări și restricții

- Să se respecte aliniamentul, precum și distanța între acesta și locuință.
- Nu se acceptă în zona de locuit amplasarea unor unități poluante și care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice (incendiu, explozii etc.).
- Pentru zonele în care s-a stabilit prin prezenta documentație, necesitatea întocmirii unor planuri urbanistice zonale se instituie interdicție temporară de construire până la aprobarea acestora.
- Cartierele de locuit și clădirile administrative-sociale și culturale vor dispune de rețele edilitare în complex.
- Pentru zonele ce necesită aplicarea unor operațiuni de parcelare (reparcelare și în care s-a stabilit prin prezenta documentație obligativitatea întocmirii unor PUZ-uri se instituie interdicție provizorie de construcție până la aprobarea acestora.

L2 - Zona locuințe în regim mediu și mare de înălțime și alte funcțiuni complementare, instituții și servicii publice.

1. Permisuni

1.1. Funcțiunea dominantă și tipul admis de utilizare a terenurilor:

- se menține situația existentă;
- se admit noi extinderi de locuințe colective P+4 - P+7, inclusiv a celor deja proiectate, aprobate și în curs de finalizare;

1.2. Condiții de amplasare și conformare a clădirilor conform prescripțiilor generale la nivelul localității pentru dotările ulterioare.

Aspect exterior – clădirile se vor armoniza cu construcțiile imediat învecinate și cu specificul general al zonei în care se înscriu.

1.3. Indicatori maximi admisibili:

POT = 35-45%

CUT = 1,2-1,8 - în funcție de regimul de înălțime propus

1.4. Indicii maximi admisibili se vor preciza la fazele ulterioare de elaborare PUD și PUZ.

2. Condiționări și restricții

- Se recomandă susținerea unui program de ameliorare a calității locuințelor și a amenajărilor exterioare.

**E - Zona unităților economice și de
producere (industrială și agricolă).**

1. Permisuni

- 1.1. Funcțiunea dominantă și tipul admis de utilizare a terenurilor.
 - Întreprinderi de producere și agrozootehnice. Unități economice.
- 1.2. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor:
 - Conform prescripțiilor generale la nivelul localității (capit. I).
 - Caracteristicile parcelei și înălțimea maximă admisibilă conform necesităților tehnologice și tehnice sau normelor specifice.
 - Amplasarea noilor obiecte se va efectua cu respectarea strictă a zonelor de protecție.
 - Construcțiile vor avea volume simple și un aspect compatibil cu caracterul zonei.
 - Obiectele vor beneficia de rețele edilitare – apă, canalizare, curent electric, gaze naturale, etc.
- 1.3. Indicatori admisibili, posibili vor fi modificați în funcție de necesitățile tehnologice.
Indicii maxim admisibili vor fi precizați la stadiul de elaborare PUZ și PUD.

2. Condiționări și restricții

- Se interzice amplasarea unităților, care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele admisibile.
- Se interzice amplasarea către drumurile publice a activităților care, prin natura lor, au un aspect dezagreabil (depozite de deșeuri, de combustibili solizi etc.).
- Obiectele de acest gen trebuie să dispună de drumuri și accese amenajate pentru minimizarea influenței negative asupra mediului înconjurător.

Vp - Zona spații verzi (parcuri, scuaruri, complexe sportive, perdele de protecție, pădure, parc silvic, cimitire cu înmormântarea stopată).

1. Permisii

1.1. Funcțiunea dominantă și tipul admis de utilizare a terenurilor.

- Amenajări de parcuri, scuaruri, zone de agrement, fâșii de protecție, parcuri silvice.
- Amenajări pentru sport și recreere, inclusiv dotări aferente.
- Perdele de protecție între zona locativă și cimitir, industrie (producere) cât și între zona comunală și locativă, între zonele funcționale incompatibile.

1.2. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor conform prescripțiilor generale la nivelul localității (capit. I).

- Aspect exterior – clădirile, prin localizare dimensiuni sau aspect să nu afecteze stilul peisagistic.
- Noile obiective pentru comerț, alimentație publică, sport, agrement și turistice complementare zonei vor fi autorizate numai în baza unor documentații de urbanism PUD, PE.

1.3. Indici maxim admisibili.

POT – nu este cazul.

CUT – nu este cazul.

2. Condiționări și restricții

- Suprafața ocupată de clădiri și circulație să nu depășească acumulat 15% din suprafață.
- Amenajarea spațiilor plantate să se efectueze pe principii ecologice prin recurgerea la negație perenă, pentru asigurarea unor costuri de întreținere reduse și pentru a favoriza ecosistemele locale.
- Realizarea perdelelor de protecție între zona de producere și locativă.
- Stoparea proceselor de alunecări de teren prin împădurirea acestor terenuri.
- Plantarea arborilor și arbuștilor în terenurile mlăștinoase pentru absorbirea apelor freatice din sol.
- Nu se admit activități economice poluante, depozitare a deșeurilor.
- La realizarea perdelelor de protecție se vor utiliza specii rezistente la nocivități.

G - Zona gospodăriei comunale, cimitire, garaje, teren pentru acumularea și utilizarea deșeurilor solide, rețele edilitare și obiective aferente, depozite, stații de pompare și epurare.

1. Permisuni

1.1 Funcțiunea dominantă și tipul admis de utilizare a terenurilor:

- Construcții și instalații necesare bunei gospodăririi a localității.
- Stația de pompare și epurare.
- Garaje.
- Cimitire.
- Depozitarea deșeurilor pentru utilizare.

1.2. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor:

- Conform prescripțiilor generale la nivelul localității.
- Caracteristicile parcelei și înălțimea maximă admisibilă conform necesităților tehnologice și tehnice sau normelor specifice.
- Aspect exterior – se va asigura mascarea cu perdele verzi a incintelor vizibile de pe drumuri publice.
- Se va transporta regulat la poligonul pentru utilizarea deșeurilor menajere solide acumulate de pe terenurile amenajate pentru astfel de acțiuni.

1.3. Indici maximi admisibili:

POT = nu este cazul

CUT = nu este cazul.

2. Condiționări și restricții

- Respectarea documentelor cu caracter normativ și directiv, precum și a soluțiilor și reglementărilor propuse în proiectele de specialitate.
- Amenajarea terenurilor pentru acumularea deșeurilor menajere solide conform normelor sanitare, ecologice și urbanistice, cât și respectarea graficului de evacuare a acestora la locul de utilizare.
- Se vor respecta normele admisibile de poluare și de asigurare contra riscurilor de incendiu și de explozie.
- Se vor respecta zonele de protecție față de alte obiective în conformitate cu legislația în vigoare.

R - Zona rețeaua de drumuri și străzi căi de comunicație rutieră și edificii aferente

1. Permisii

- 1.1. Funcțiunea dominantă și tipul admis de utilizare a terenurilor:
 - Unități ale întreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale.
 - Întreagă rețea de străzi din intravilan aparținând domeniului public.
 - Parcări publice.
- 1.2. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor:
 - Conform prescripțiilor generale la nivelul localității.
 - Amplasarea obiectivelor se va efectua cu respectarea strictă a zonelor de protecție.
 - Organizarea arhitectural-urbanistică se va efectua cu aplicarea unor mijloace adecvate care să corespundă specificului în cauză. În scopul amplificării expresivității se va utiliza coloritul.
 - Caracteristicile parcelei conform necesităților tehnice, normelor specifice și proiectelor de specialitate.
 - Aspect exterior: - se recomandă ca noile clădiri să nu afecteze prin amplasare, dimensiuni sau aspecte, caracterul zonei în care se înscriu – se recomandă ca organizarea incintelor să țină seama de imaginea prezentată către drumurile publice.
- 1.3. Indicii admisibili:
 - POT = nu e cazul.
 - CUT = nu e cazul.

2. Condiționări și restricții

- Incintele unităților de transporturi vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și de explozie.
- În zona respectivă se permit numai construcții aferente ei.
- Se vor respecta zonele de protecție față de zona locuibilă în conformitate cu legislația în vigoare.
- Respectarea documentelor cu caracter normativ și directiv, precum și a soluțiilor și reglementărilor propuse în proiectele de specialitate.
- Se interzice amplasarea către drumurile publice a obiectelor care prin natura lor, au un aspect dezagreabil.

**IS - Zona instituții de deservire și comerț,
servicii și activități adiacente zonelor de
locuit.**

1. Permisuni

1.1. Funcționarea dominantă și tipul admis de utilizare a terenurilor:

- Instituții publice (de interes general).
- Comerț (cu amănuntul și cu ridicata) de produse alimentare și nealimentare.
- Servicii financiar-bancare și de asigurări.
- Hotel.
- Restaurant, bar, bufet, cofetărie, cafenea etc.
- Servicii de toate categoriile: profesionale, sociale, personale.
- Mici activități industriale și de producere.
- Activități economice nepoluante cu volum mare de transporturi și spații considerabile de parcuri.

1.2. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor:

- Conform prescripțiilor generale la nivelul localității (capitolul I).
- Regimul de înălțime se stabilește în dependență de zonă, în care se amplasează construcțiile (C, L1, E etc.).

1.3. Indicatori maximi admisibili POT și CUT vor fi modificați conform prevederilor din PUG și regulamentul aferent.

Acești indicatori vor fi precizați la etapele ulterioare de elaborare (PUZ, PUD).

2. Condiționări și restricții

- Unitățile de producere, atelierele de întreținere auto, spălătoriile chimice să nu fie distinse la o distanță mai mică de 15 m de fațadele locuințelor publice, să nu aibă capacități, care să genereze un trafic intens, să nu polueze chimic și fonic, să nu utilizeze pentru depozitare terenul aferent razei de vizibilitate de pe străzile principale.
- Nu se admite funcțiunea de locuire.
- Este obligatorie rezervarea mai mult de 30 % spații verzi, inclusiv plantații majore de aliniament.

**Ls - Subzona teren cu condiții suplimentare
de amplasare a obiectelor.**

1. Permisuni

1.1. Funcționarea dominantă și tipul admis de utilizare a terenurilor:

- Se admite utilizarea locuințelor individuale existente cu înălțimea $P+1+M$ (L1).
- Cu respectarea unor condiții speciale ca: cercetările detaliate geologice și hidrogeologice pe terenul destinat construcțiilor necesare funcțiunilor complementare locuințelor, din cauza pericolului de alunecări de teren, inundații sau subinundații.
- Se admite amenajarea unor spații independente pentru comerț, servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor cotidiene a locuitorilor.
- Se admite amplasarea unor construcții pentru activități nepoluante și cu volum mic de transporturi.
- Se vor amenaja terenuri pentru acumularea deșeurilor menajere solide destinate evacuării de pe teritoriul localității.

1.2. Condiții de amplasare a clădirilor sunt strict legate de situația generală a solurilor și a clădirilor vecine existente.

- Înălțimea maximă admisă $P=P+1+M$ ce corespunde înălțimii a obiectivelor existente.
- Suprafața medie a lotului de pe lângă casă constituie 0,08ha în zona locuibilă nouă propusă și 0,04 - 0,20 ha în zona locuibilă existentă.

Aspect exterior – clădirile se vor armoniza cu construcțiile imediat învecinate și cu specificul general al zonei în care se înscriu.

1.3. Indicatori maximi admisibili:

POT = 10%

CUT = 0,10 (Ls).

(În funcție de regimul de înălțime propus $P = P + 1$).

2. Condiționări și restricții

- Să se respecte aliniamentul, liniile roșii și distanța dintre acesta și locuință;
- Nu se acceptă în zona de locuit amplasarea unor unități poluante care generează trafic intens, sau care prezintă riscuri tehnologice (incendiu, explozii etc.).
- Pentru zonele în care s-a stabilit prin prezenta documentație, necesitatea întocmirii unor planuri urbanistice zonale se instituie interdicție temporară de construire până la aprobarea acestora.
- Cartierele de locuit și clădirile administrativ-sociale și culturale vor dispune de rețele edilitare în complex.
- Clădirile afectate de alunecări de teren nu pot fi reanimate pe acest teren, dar urmează să fie evacuate pe alt teren stabil și echilibrat.

Capitolul III. Prescripții specifice unităților teritoriale de referință

Având în vedere mărimea și complexitatea orașului Cahul teritoriul acestuia a fost împărțit în unități teritoriale de referință (UTR) delimitate prin elemente de cadru natural, străzi și drumuri. Integral regulamentul dispune de 38 UTR.

Principalele criterii de divizare a teritoriului intravilan al orașului în unități teritoriale de referință sunt următoarele:

- funcțiunea predominantă a zonei;
- omogenitatea zonei (după caz);
- hotarele fizice și naturale existente în teren.

Trupurile ce aparțin orașului Cahul intrând în intravilanul și extravilanul total propus sunt în număr de 6:

1. zona de producere industrială și agricolă;
2. cimitirele orașului în funcțiune;
3. poligonul pentru depozitarea și utilizarea deșeurilor menajere cu groapa "Bekkari";
4. depozite;
5. stația de epurare a apelor menajere uzate și pluviale;
6. zona de agrement.

Atragem atenția, că s-au luat în considerare normativele în vigoare. Totodată s-au obținut indicatori maximi POT și CUT (pentru locuințe) puțin mai mari față de aceeași coeficienți semnalați pe analiza situației existente.

În orașul Cahul pentru locuințele individuale se repartizează în prezent, în mediu, o suprafață de 0,08 ha pentru o locuință, de aceea indicatorii maximali POT și CUT vor avea alte valori în comparație cu cele presupuse anterior, în caz de elaborare în ulterior a PUZ, PUD și PE.

Pentru ca cele menționate mai sus să nu rămână doar la nivelul teoretic ar fi oportun să existe o bază legislativă de operare, în domeniul urbanistic, care adaptată necesităților locale și corelată cu prevederile similare internaționale să permită creșterea nivelului calitativ al confortului urban în beneficiul locuitorilor.

LEGENDA

	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN /EXISTENTA/
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN /PROPUSA/
	STRAZI SI DRUMURI PRINCIPALE SI SECUNDARE
	STRAZI SI DRUMURI LOCALE
	CIMITIR
	ZONA DE UTILITATE PUBLICA AGREMENT SI SPORT
	GOSPODARIA SILVICA
	ZONA DE PROTECTIE
	SUPRAFETE ACVATICE

1.DELIMITARE

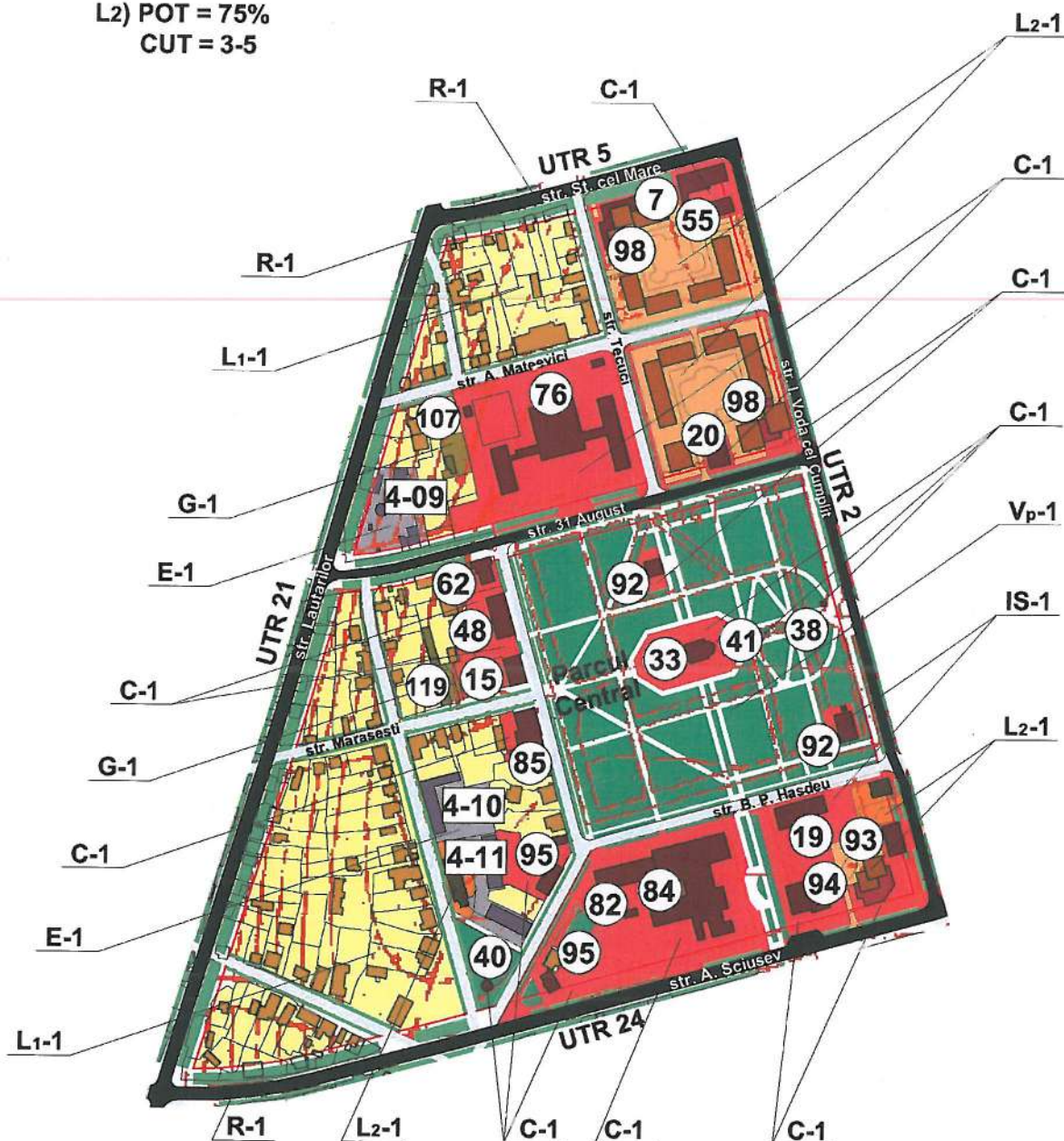
UTR-1

L1) POT = 35%

CUT = 0,5

L2) POT = 75%

CUT = 3-5



7. GRUPUL DE SALUBRIZARE SI AMENAJARE A TERITORIULUI

15. MUZEU

19. TEATRU (NU FUNCT.)

20. TEATRUL REPUBLICAN MUZICAL

DRAMATIC "B.P. HASDEU"

33. CATEDRALA SF. MIHAIL

38. MONUMENT COMEMORATIV DE RAZBOI

1941-1945

40. MONUMENT TINERILOR ANTIFASCISTI

1941-1942

41. MONUMENTUL LUI IOAN VITEAZUL

48. INSPECTORATUL FISCAL DE STAT

55. SECTIA DERMATOVENEROLOGIE

62. CLINICA DE BOLI INFECTIOASE

76. LICEU

82. GIMNAZIU

84. COMPLEX SPORTIV

85. SCOALA SPORTIVA

92. CAFENEA

93. BAR

94. RESTAURANT

95. CENTRU COMERCIAL

98. MAGAZIN

107. CAZANGERIE

119. GARAJ

4-09 "APA-CANAL" I.M

4-10 "DEPOZIT DE MATERIALE" I.M

4-11 SA "JANCOM" INTREPRINDERE
DE DEPOZITARE SI COMERT

2) Subzone funcționale

- C-1 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- L1-1 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- L2-1 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- G-1 Subzona gospodării comunale.
- E-1 Subzona unități economice (de producere, industriale și agricole).
- Vp-1 Subzona spații verzi.
- R-1 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, L1, L2, G, E, Vp și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-1

a) Permisii:

- C-1 - În toate clădirile capitale vechi pot fi executate lucrări de reparație, reconstrucție și modernizare. Clădirile vechi și avariate care nu pot fi exploatate se vor demola iar în loc vor fi construite altele cu aceeași destinație.
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
 - În această subzonă se află biserica „Sfântul Arhanghel Mihail”, monument de arhitectură datând din anul 1850. Se permit lucrări de restaurare și reabilitare a clădirii bisericii. Amenajarea teritoriului.
- L1-1 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
 - Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 nivele.
 - În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
 - Se permit lucrări de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
 - Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- L2-1 - În această subzonă se propune construcția caselor-bloc multietajate cu 3-5 etaje pe terenurile clădirilor de locuit individuale și conectarea lor la rețelele edilitare, densitatea noilor construcții să nu depășească 180-200 loc/ha.
 - La parterul clădirilor pot fi amplasate instituții și întreprinderi de deservire a populației.
- G-1 - Se permite reparația și reconstrucția clădirilor și edificiilor, precum și a rețelelor edilitare.
- E-1 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a clădirilor și edificiilor comunale.
 - Se permite evacuarea depozitului în zona de producere a orașului sau reprofilarea acestuia în instituție sau întreprindere de deservire a populației.
- Vp-1 - În această subzonă - parcul central al orașului, având planificarea regulată și o formă finisată cu o construcție arhitectonică centrală de bază – Catedrala „Sf. Arhanghel Mihail”.
 - Se permite amenajarea aleelor, plantarea florilor cu diferite ornamente, amenajarea terenurilor de joacă pentru copii și a teritoriului cafenelei, semănatul ierbii multianuale pentru formarea gazonului.

- R-1 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
- Se permite amplasarea parcarilor provizorii pentru automobile în apropierea obiectivelor de prestări servicii.

b) Restricții:

- C-1 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Cu respectarea normelor urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- Se interzice construcția obiectivelor pe teritoriul zonei de protecție a monumentului de arhitectură, biserica „Sfântul Arhanghel Mihail”. Se interzic lucrări de construcție în apropierea zonei de protecție. Trebuie să fie asigurată integritatea fizică a clădirii.
- L1-1 - Construcția clădirilor de locuit, a întreprinderilor mici și obiectivelor micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate.
- Înălțimea maximă a clădirilor să nu depășească 2 etaje.
- Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
- Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
- Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transport rutier.
- L2-1 - Construcția blocurilor de locuit multietajate pe teritoriul locuințelor individuale se va executa doar după demolarea clădirilor vechi, demolarea se face pe etape din contul investițiilor particulare sau de stat. Construcția clădirilor trebuie executată respectând cerințele arhitectural-urbanistice, sanitare, antiincendiare.
- Aliniamentul construcțiilor blocurilor de locuit trebuie retrasă cu 5-6 m de la linia roșie a străzii.
- Aliniamentul construcțiilor instituțiilor publice aflate la parterul blocurilor de locuit poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
- Construcția blocurilor de locuit trebuie executată în baza unor proiecte elaborate de instituții de proiectare.
- G-1 - Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor comunale pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- E-1 - În zona de locuit se interzice depozitarea produselor ce pot polua mediul înconjurător.
- Încăperile de depozitare trebuie să corespundă cerințelor sanitare și antiincendiare.
- Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor de producere pe teritoriul zonei de locuit.
- Vp-1 - Nu se recomandă construcția clădirilor și edificiilor pe teritoriul parcului.
- Orice modificare a structurii de sistematizare a parcului trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- R-1 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
- Amplasarea parcarilor temporale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.

- str. principale:	Ștefan cel Mare	Aliniamente.....	40 m
	Lăutarilor	Partea carosabilă.....	10,5-14,0 m
	A. Sciusev	Trotuare.....	3,0 m
- str. secundare:	31 August	Aliniamente.....	35 m
	I. Vodă cel Cumplit	Partea carosabilă.....	7,0 m
		Trotuare.....	2,25 m
- str. locale:	A. Mateevici		
	Tecuci		
	Mărășești		
	B. P. Hașdeu		

5) Indicații maximi admisibili

L1) POT 35%
 CUT 0.5

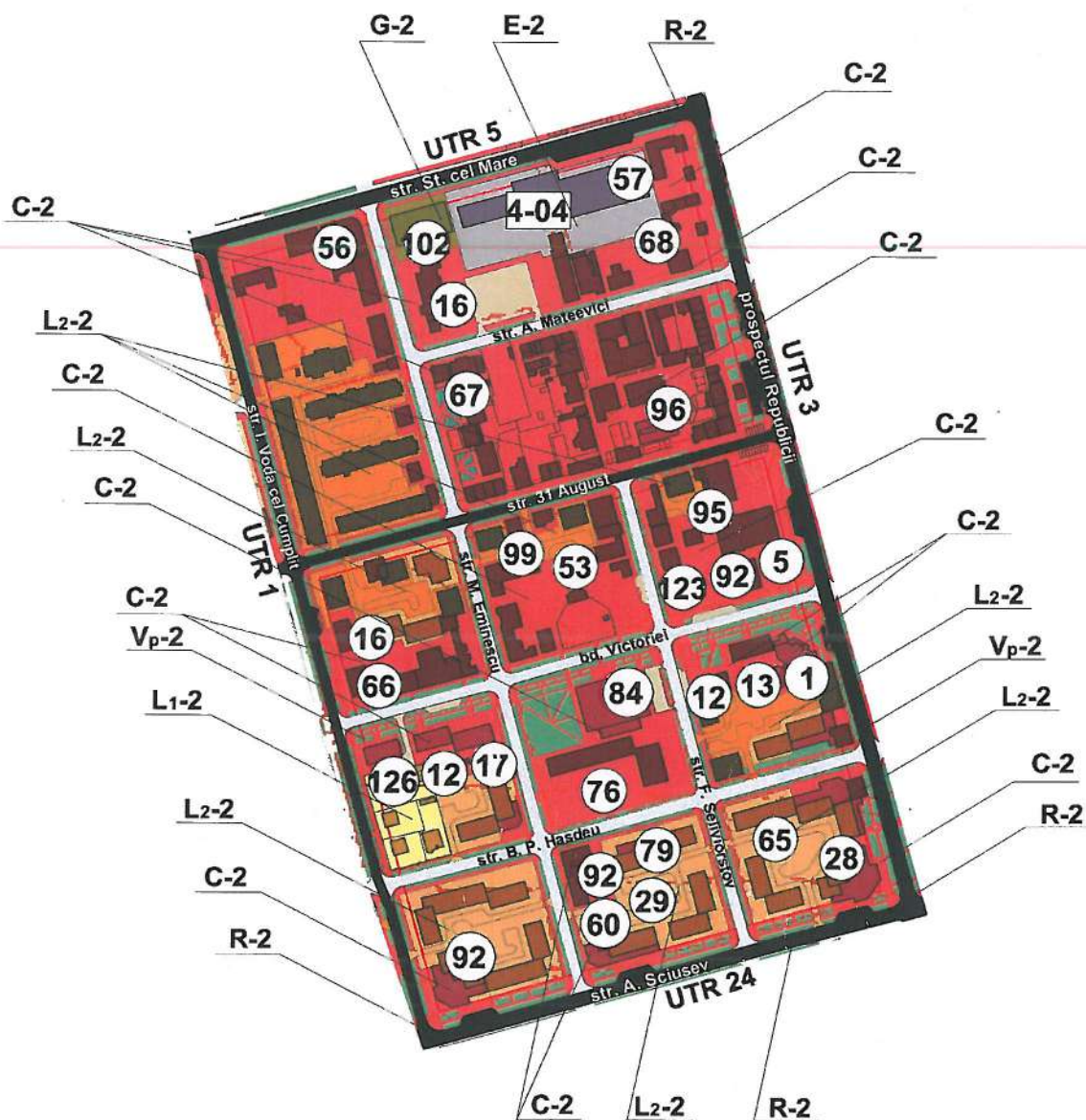
L2) POT 75%
 CUT 3-5

1.DELIMITARE

UTR-2

L1) POT = 35%
CUT = 0.50

L2) POT = 75%
CUT = 3-7



- 1. PRIMARIA
- 5. CINEMATOGRAF
- 12. AVOCATURA
- 13. JUDICATORIA
- 16. HOTEL
- 17. AGENTIE DE TURISM
- 28. OFICIUL DE ELIBERARE A PASAPOARTELO
- 29. SECTIA PAZA DE STAT
- 53. SPITALUL DE URGENTA
- 56. DISPENSARUL DERMATOVENEROLOGIC
- 57. CENTRUL DE SANATATE PUBLICA RAIONUL CAHUL
- 60. FARMACIA
- 65. COOP "ALIMENTATIE"
- 66. MOLDOVA AGROINDBANK

- 67. VICTORIA BANK
- 68. FINCOMBANK
- 76. LICEU
- 79. SCOALA DE ARTE PENTRU COPII
- 84. COMPLEX SPORTIV
- 92. CAFENEA
- 95. CENTRU COMERCIAL
- 96. PIATA
- 99. CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE
- 102. DEPOZIT
- 123. FRIZERIE /PE PERIOADA DE CALCUL/
- 126. EPISCOPIA /PE PERIOADA DE CALCUL/
- 4-04 "TRICON" SA FABRICA DE TRICOTAJ

2) Subzone funcționale.

- C-2 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- L1-2 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- L2-2 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- G-2 Subzona gospodării comunale.
- E-2 Subzona unități economice.
- Vp-2 Subzona spații verzi.
- R-2 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, L1, L2, G, E, Vp, și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-2

a) Permisuni:

- C-2 - Se permite executarea lucrărilor de reparație, reconstrucție și modernizare a clădirilor instituțiilor din subzona dată.
 - Clădirile avariate, improprii condițiilor de exploatare pot fi demolate iar în loc construite altele noi cu aceeași destinație.
 - În această subzonă se află piața centrală, se permite evacuarea parțială a obiectivelor comerciale în piața agricolă propusă în proiect, pe spațiul liber adiacent străzii M. Eminescu se permite plantarea și amenajarea fâșiei verzi pentru protecția zonei locative existente contra impactului nociv ale pieții.
 - De-alungul străzii A. Mateevici, în preajma pieței și pe partea opusă, se permite amenajarea parcarilor auto.
 - Se permit executarea lucrărilor de reparații a rețelelor ingineresti și construcția altor noi.
- L1-2 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
 - Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
 - În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine ,cafenele etc.).
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
 - Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- L2-2 - În această subzonă se propune edificarea blocurilor de locuit multietajate cu 3 - 5 și cu 5 - 9, 14 etaje, luând în calcul deciziile compoziționale din schema proiectului centrului .
 - La parterul clădirilor pot fi amplasate instituții și întreprinderi de deservire a populației.
- G-2 - Se permite reparația și reconstrucția clădirilor și edificiilor, precum și a rețelelor ingineresti.
- E-2 - Se permit executarea lucrărilor de reparație, reconstrucție, modernizare sau evacuare în zona de producere și reprofilarea clădirii în instituție de prestări servicii.
- Vp-2 - În această subzonă se permite extinderea și amenajarea bd. Victoria, reabilitarea gazoanelor de-a lungul străzilor principale.

- R-2 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
- Se permite amplasarea parcarilor provizorii pentru automobile în apropierea obiectivelor de prestări servicii.
- Se pot autoriza lucrări de reabilitare a str. F. Seliviorstov și demolarea clădirii cafenelei existente amplasată pe partea carosabilă a străzii.

b) Restricții:

- C-2 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiar, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor inginerești noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- La amplasarea construcțiilor noi este necesar de a se respecta aliniamentul de construcție și aspectul compozițional.
- L1-2 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate.
- Înălțimea maximă a clădirilor să nu depășească 2 etaje.
- Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
- Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
- Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- L2-2 - Construcția blocurilor de locuit multietajate pe teritoriul locuințelor individuale se va executa doar după demolarea clădirilor vechi, demolarea se face pe etape din contul investițiilor particulare sau de stat. Construcția clădirilor trebuie executată respectând cerințele arhitectural-urbanistice, sanitare, antiincendiar.
- Aliniamentul construcțiilor blocurilor de locuit trebuie retrasă cu 5-6 m de la linia roșie a străzii.
- Aliniamentul construcțiilor instituțiilor publice aflate la parterul blocurilor de locuit poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
- Construcția blocurilor de locuit trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare.
- G-2 - Se interzice depozitarea produselor și materialelor care pot polua mediul înconjurător.
- Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor comunale pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- E-2 - În această subzonă trebuie strict respectate normele ecologice, sanitare și antiincendiar pentru unitățile de producere amplasate în zonele de locuit.
- Vp-2 - Se interzic lucrările de adâncime la sol în limitele liniilor roșii, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.

- R-2 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
 - Amplasarea parcarilor temporale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.

- str. principale:	Ștefan cel Mare	Aliniamente.....	40 m
	Republicii	Partea carosabilă.....	10,5-14,0 m
	A. Sciusev	Trotuare.....	3,0 m
- str. secundare:	31 August	Aliniamente.....	35 m
	I. Vodă cel Cumplit	Partea carosabilă.....	7,0 m
		Trotuare.....	2,25 m
- str. locale:	A. Mateevici		
	M. Eminescu		
	Victoriei		
	B. P. Hașdeu		
	F. Seliviorstov		

5) Indicații maximi admisibile.

L1) POT 35%
 CUT 0.5

L2) POT 75%
 CUT 3-5

1.DELIMITARE

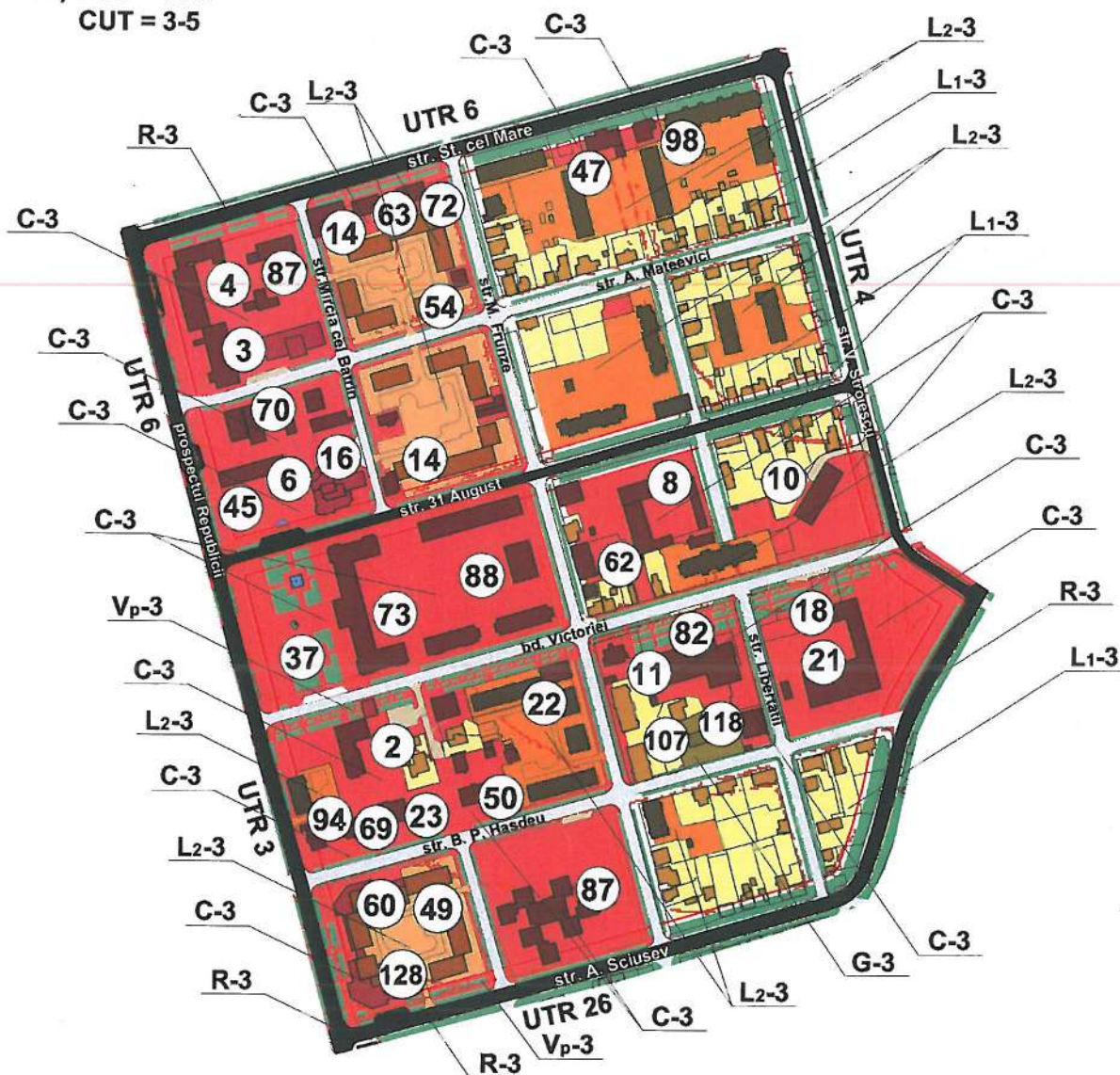
UTR 3

L1) POT = 35%

CUT = 0.50

L2) POT = 75%

CUT = 3-5



3. POSTA
2. CONSILIU RAIONAL OR. CAHU
4. MOLDTELECOM
6. INSPECTORATUL ECOLOGIC DE STAT
8. POLITIA
10. CENTRUL PENTRU COMBATAREA CRIMELOR ECONOMICE SI CORUPTIE
11. NOTAR. AVOCATURA
14. OFICIUL
16. HOTEL
18. OFICIUL STARII CIVILE
21. CASA DE CULTURA
22. BIBLIOTECA PENTRU COPII
23. CONSULATUL ROMANIEI
37. MONUMENT IN CINSTEA ANIVERSARII A 500DE ANI AL OR. CAHUL
45. MONUMENT LUI STEFAN CEL MARE SI SFINT
47. CURTEA DE APEL
49. UNIUNEA COOPERATIVELOR DE CONSU

50. ARHIVA PUBLICA
54. STOMATOLOGIE
60. FARMACIA
62. CLINICA DE BOLI INFECTIOASE
63. BIROU
69. BANCA DE ECONOMII
70. BANCA SOCIALA
72. EUROCREDITBANK
73. UNIVERSITATEA DE STAT "BOGDAN PETRICEICU HASDEU" DIN CAHUL
82. GIMNAZIUL
87. GRADINITA DE COPII
88. CAMIN
94. RESTAURANT
98. MAGAZIN
107. CAZANGERIE
118. STATIE DE TESTARE A AUTOMOBILELOR
128. CENTRU COMERCIAL /PE PERIOADA DE CALCUL/

2) Subzone funcționale

- C-3 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- L1-3 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- L2-3 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- G-3 Subzona gospodării comunale.
- Vp-3 Subzona spații verzi.
- R-3 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, L1, L2, G, Vp, și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-3.

a) Permisuni:

- C-3 - În toate clădirile capitale vechi pot fi executate lucrări de reparație, reconstrucție și modernizare. Clădirile vechi și avariate care nu pot fi exploatate pot fi demolate iar în loc construite altele având aceeași destinație.
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- L1-3 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
- Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
- În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- L2-3 - În această subzonă se propune edificarea blocurilor de locuit multietajate cu 3 - 5, 5 - 9 și 14 etaje, luând în calcul deciziile compoziționale din schema proiectului centrului .
- La parterul clădirilor multietajate pot fi amplasate instituții și întreprinderi de deservire a populației.
- G-3 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a obiectivelor comunale din subzona dată.
- Se permite trasarea rețelelor edilitare noi și repararea celor vechi.
- Vp-3 - Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor.
- R-3 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
- Se permite amplasarea parcarilor provizorii pentru automobile în apropierea obiectivelor de prestări servicii.

b) Restricții:

- C-3 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiar, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.

- L1-3 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specilitate.
 - Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
 - Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
 - Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
 - Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- L2-3 - Construcția blocurilor de locuit multietajate pe teritoriul locuințelor individuale se va executa doar după demolarea clădirilor vechi, demolarea se face pe etape din contul investițiilor particulare sau de stat. Construcția clădirilor trebuie executată respectând cerințele arhitectural-urbanistice, sanitare, antiincendiar.
 - Aliniamentul construcțiilor blocurilor de locuit trebuie retrasă cu 5-6 m de la linia roșie a străzii.
 - Aliniamentul construcțiilor instituțiilor publice aflate la parterul blocurilor de locuit poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
 - Construcția blocurilor de locuit trebuie executată în baza unor proiecte elaborate de instituții de proiectare.
- G-3 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
 - Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor comunale pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- Vp-3 - Se interzic lucrările de adâncime la sol în limitele liniilor roșii, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- R-3 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
 - Amplasarea parcarilor provizorii nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.

- str. principale:	Ștefan cel Mare	Aliniamente.....	40 m
	Republicii	Partea carosabilă.....	10,5-14,0 m
	A. Sciusev	Trotuare.....	3,0 m
- str. secundare:	31 August	Aliniamente.....	35 m
	V. Stroiescu	Partea carosabilă.....	7,0 m
		Trotuare.....	2,25 m
- str. locale:	A. Mateevici		
	Mircea cel Bătrân		
	Victoriei		
	B. P. Hașdeu		
	M. Frunze		
	Libertății		

5) Indicații maximi admisibile.

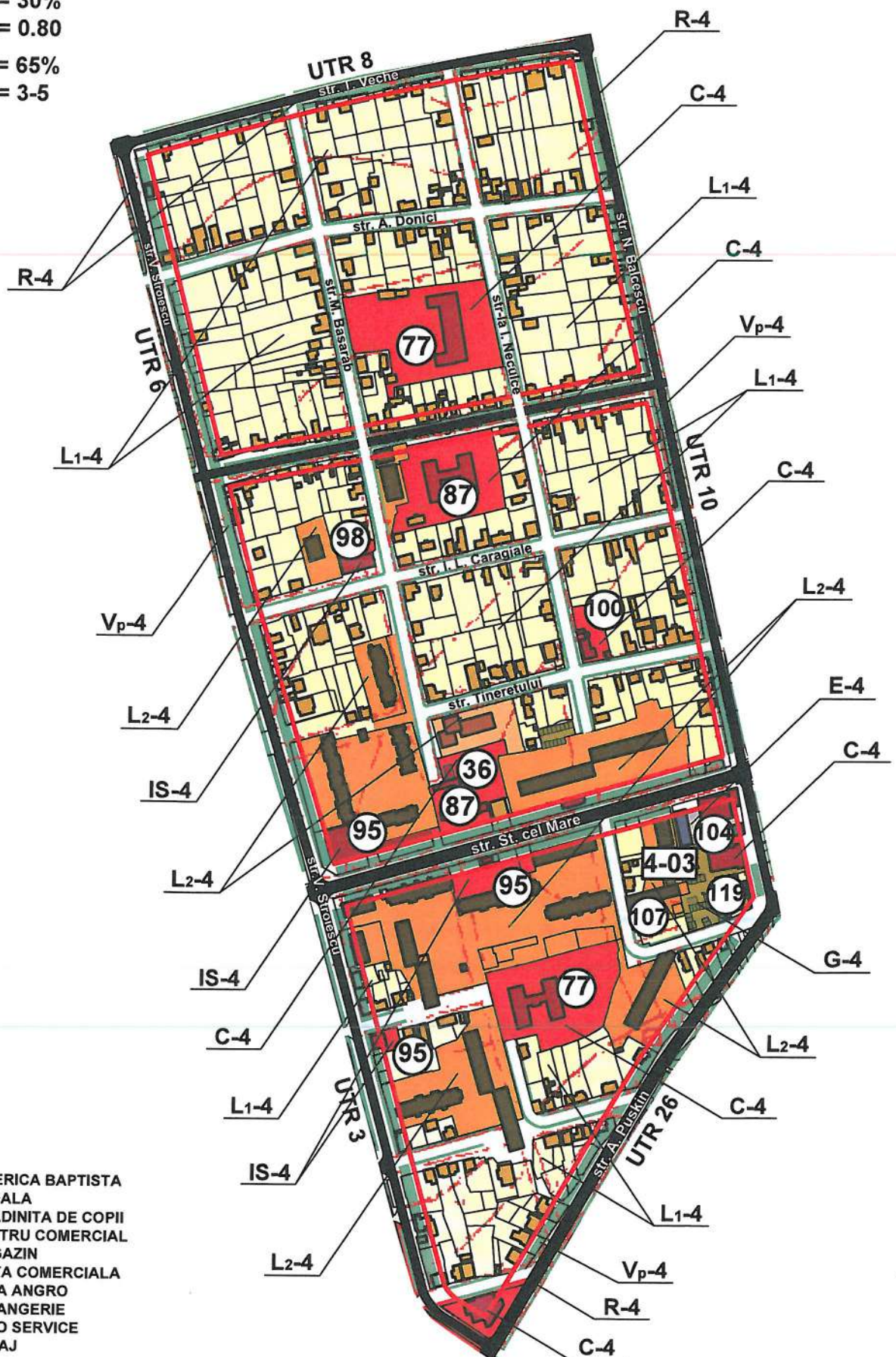
L1) POT	35%	L2) POT	75%
CUT	0.5	CUT	3-5

1.DELIMITARE

UTR 4

L₁) POT = 30%
CUT = 0.80

L₂) POT = 65%
CUT = 3-5



- 36. BISERICA BAPTISTA
- 77. SCOALA
- 87. GRADINITA DE COPII
- 95. CENTRU COMERCIAL
- 98. MAGAZIN
- 100. PIATA COMERCIALA
- 104. BAZA ANGRO
- 107. CAZANGERIE
- 109. AUTO SERVICE
- 119. GARAJ

2) Subzone funcționale.

- C-4 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- IS-4 Subzona instituții de deservire și comerț.
- L1-4 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- L2-4 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- G-4 Subzona gospodării comunale.
- E-4 Subzona unități economice.
- Vp-4 Subzona spații verzi.
- R-4 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, IS, L1, L2, G, E, Vp și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-4

a) Permisuni:

- C-4
 - În toate clădirile capitale vechi pot fi executate lucrări de reparație, reconstrucție și modernizare. Clădirile vechi și avariate care nu pot fi exploatate pot fi demolate iar în loc construite altele având aceeași destinație.
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
 - La intersecția străzilor V. Stroiescu și A. Pușkin poate fi edificată o clădire publică, de exemplu un Hotel, care va accentua bd. Victoriei și intrarea în sanatoriu.
- IS-4
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a clădirilor, trasarea rețelelor edilitare noi și reparația celor vechi, amenajarea teritoriului.
- L1-4
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
 - Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
 - În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
 - Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- L2-4
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a clădirilor și rețelelor edilitare, amenajarea teritoriului.
 - La parterul clădirilor multietajate pot fi amplasate instituții și întreprinderi de deservire a populației.
- G-4
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a obiectivelor comunale din subzona dată.
 - Se permite trasarea rețelelor edilitare noi și repararea celor vechi.
- E-4
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a edificiilor întreprinderi lor de producere și reprofilarea acestora în obiectiv de prestări servicii.
- Vp-4
 - Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor

- R-4
- Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
 - Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
 - Se permite amplasarea parcarilor provizorii pentru automobile în apropierea obiectivelor de prestări servicii.

b) Restricții:

- C-4
- Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.
 - Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- IS-4
- Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.
 - Trasarea rețelelor inginerești noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- L1-4
- Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate.
 - Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
 - Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
 - Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
 - Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- L2-4
- În blocurile de locuit multietajate existente se interzice replanificarea apartamentelor sau reconstrucția acestora fără proiecte specializate executate de instituții de proiectare sau de către specialiști licențiați.
- G-4
- Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
 - Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor comunale pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- E-4
- Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
 - Lucrările de încărcare și descărcare trebuie executate doar în schimbul de zi.
 - Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor de producere pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- Vp-4
- Se interzic lucrările de adâncime la sol în limitele liniilor roșii, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.

- R-4 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
 - Amplasarea parcarilor pempoale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.

- str. principale:	Ștefan cel Mare Pușkin	Aliniamente.....	40 m
		Partea carosabilă.....	10,5-14,0 m
		Trotuare.....	3,0 m
- str. secundare:	Târgul Vechi V. Stroiescu N. Bălcescu	Aliniamente.....	35 m
		Partea carosabilă.....	7,0 m
		Trotuare.....	2,25 m
- str. locale:	A. Donici		
	M. Basarab		
	I. Neculce		
	C. Negruzzi		
	I. L. Cargiale Tineretului		

5) Indicații maximi admisibili.

L1) POT 35%
 CUT 0,5

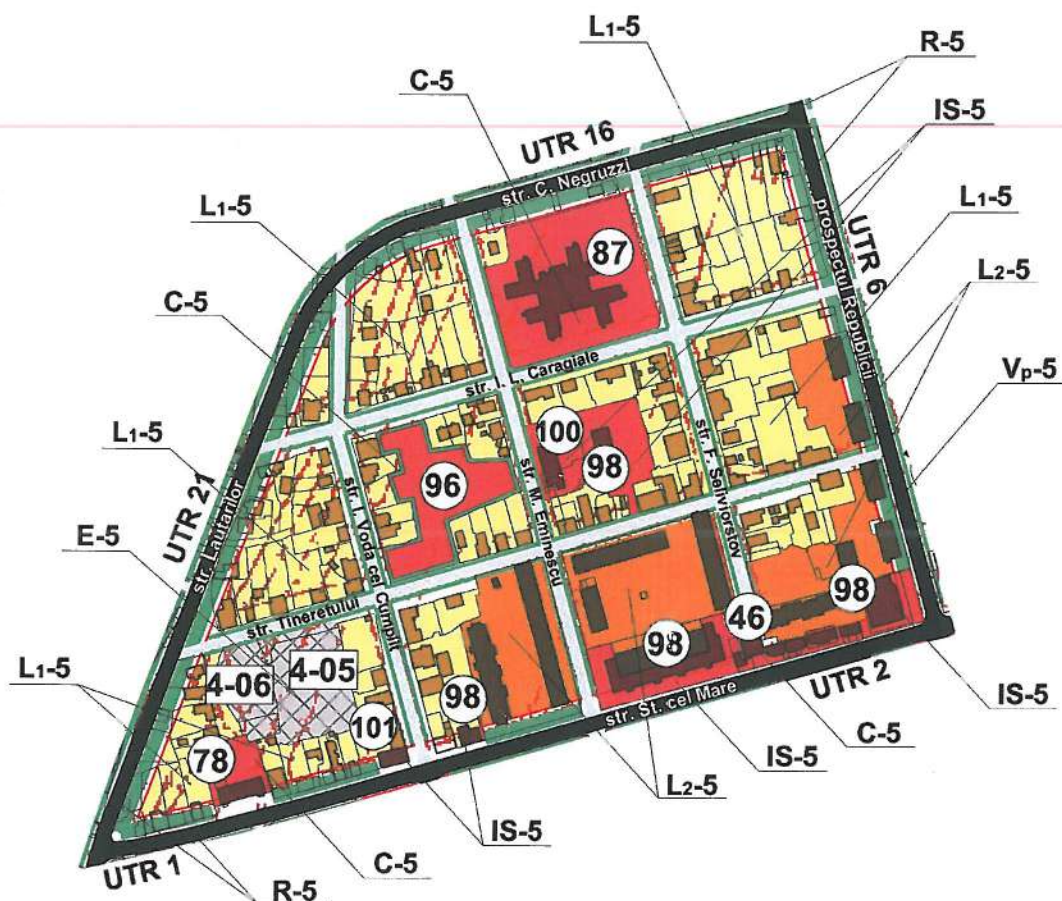
L2) POT 75%
 CUT 3-5

1.DELIMITARE

UTR 5

L1) POT = 35%
CUT = 0.50

L2) POT = 75%
CUT = 3-5



46. AGENTIA PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA
78. SCOALA DE ARTE
87. GRADINITA DE COPII
96. PIATA
98. MAGAZIN
100. BAZA COMERCIALA
101. SALON DE FRUMUSETE

4-05 "RED UNION FENOSSAGAZ" SRL-SECTORUL
DE GOSPODARIRE
4-06 S.A."RENESSANE-PODVALENKO"
I.I. PRODUCERE MOBILEI

2) Subzone funcționale

- C-5 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- IS-5 Subzona instituții de deservire și comerț.
- L1-5 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- L2-5 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- E-5 Subzona unități economice.
- Vp-5 Subzona spații verzi.
- R-5 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, IS, L1, L2, E, Vp și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-5.

a) Permisuni:

- C-5 - În toate clădirile capitale vechi pot fi executate lucrări de reparație, reconstrucție și modernizare. Clădirile vechi și avariate care nu pot fi exploatate pot fi demolate iar în loc construite altele având aceeași destinație.
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- IS-5 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a clădirilor, trasarea rețelelor edilitare noi și reparația celor vechi, amenajarea teritoriului.
- L1-5 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
- Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
- În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- L2-5 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a clădirilor și rețelelor edilitare, amenajarea teritoriului.
- La parterul clădirilor multietajate pot fi amplasate instituții și întreprinderi de deservire a populație.
- E-5 - Se permite evacuarea întreprinderilor date în zona de producere a orașului, iar terenul rămas liber de al folosi pentru construcția blocurilor de locuit multietajate.
- Vp-5 - Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor.
- R-5 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
- Se permite amplasarea parcarilor provizorii pentru automobile în apropierea obiectivelor de prestări servicii.

b) Restricții:

- C-5 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiar, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor ingineresti noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării
- IS-5 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiar, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor ingineresti noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării
- L1-5 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate.
- Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
- Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
- Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
- Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- L2-5 - În blocurile de locuit multietajate existente se interzice replanificarea apartamentelor sau reconstrucția acestora fără proiecte specializate executate de instituții de proiectare sau de către specialiști licențiați.
- E-5 - Aceste întreprinderi trebuie izolate pe perimetru cu o zonă de protecție sanitară cu lățimea de 50 m, din cauza lipsei acestora se crează condiții nefavorabile traiului omnesc, deaceia se recomandă evacuarea întreprinderilor în zona de producere.
- Vp-5 - Se interzic lucrările de adâncime la sol în limitele liniilor roșii, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- R-5 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
- Amplasarea parcarilor temporale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.

- str. principale:	Ștefan cel Mare	Aliniamente.....	40 m
	Republicii	Partea carosabilă.....	10,5-14,0 m
	<u>C. Negruzzi</u>	Trotuare.....	3,0 m
	Lăutarilor		
- str. locale:	I: Vodă cel Cumplit		
	M. Eminescu		
	F. Seliviorstov		
	I. L. Cargiale		
	Tineretului		

5) Indicații maximi admisibili.

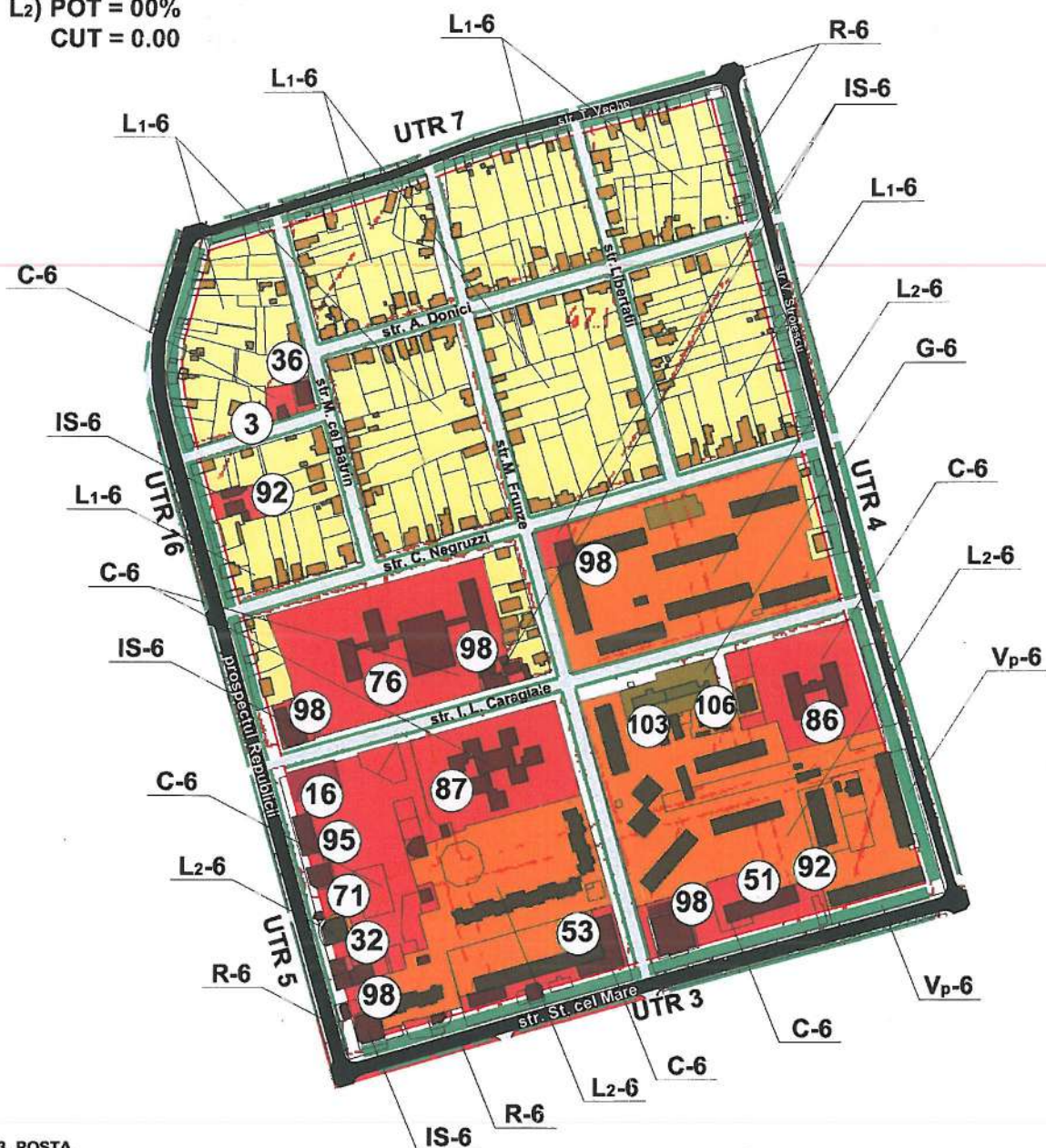
L1) POT	35%	L2) POT	75%
CUT	0,5	CUT	3-5

1.DELIMITARE

UTR 6

L1) POT = 00%
CUT = 0.00

L2) POT = 00%
CUT = 0.00



- 3. POSTA
- 16. HOTEL
- 32. GARA AUTO
- 36. BISERICA BAPTISTA
- 51. POLICLINICA
- 53. SPITALUL DE URGENTA
- 71. ENERGBANK
- 76. LICEU
- 86. SALA SPORTIVA
- 87. GRADINITA DE COPII
- 92. CAFENEA
- 95. CENTRU COMERCIAL
- 98. MAGAZIN
- 103. BAIA
- 106. ADMINISTRATIA REZELEI TERMICE

2) Subzone funcționale

- C-6 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- IS-6 Subzona instituții de deservire și comerț.
- L1-6 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- L2-6 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- G-6 Subzona gospodărie comunală.
- Vp-6 Subzona spații verzi.
- R-6 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, IS, L1, L2, G, Vp și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-6.

a) Permisuni:

- C-6 - În toate clădirile capitale vechi pot fi executate lucrări de reparație, reconstrucție și modernizare. Clădirile vechi și avariate care nu pot fi exploatate pot fi demolate iar în loc construite altele având aceeași destinație.
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- IS-6 - În toate clădirile capitale vechi pot fi executate lucrări de reparație, reconstrucție și modernizare. Clădirile vechi și avariate care nu pot fi exploatate pot fi demolate iar în loc construite altele având aceeași destinație.
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- L1-6 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
- Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
- În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine ,cafenele etc.).
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- L2-6 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a clădirilor și rețelelor edilitare, amenajarea teritoriului.
- La parterul clădirilor multietajate pot fi amplasate instituții și întreprinderi de deservire a populație.
- G-6 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a obiectivelor comunale din subzona dată.
- Se permite trasarea rețelelor edilitare noi și repararea celor vechi.
- Vp-6 - Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor.
- R-6 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
- Se permite amplasarea parcărilor provizorii pentru automobile în apropierea obiectivelor de prestări servicii.

b) Restricții:

- C-6 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- IS-6 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- L1-6 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate.
- Înălțimea maximă a clădirilor să nu depășească 2 etaje.
- Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
- Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
- Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- L2-6 - În blocurile de locuit multietajate existente se interzice replanificarea apartamentelor sau reconstrucția acestora fără proiecte specializate executate de instituții de proiectare sau de către specialiști licențiați
- G-6 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor comunale pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- Vp-6 - Se interzic lucrările de adâncime la sol în limitele liniilor roșii, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- R-6 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
- Amplasarea parcarilor temporale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.
- | | | | |
|--------------------|-------------------|------------------------|-------------|
| - str. principale: | Ștefan cel Mare | Aliniamente..... | 40 m |
| | Republicii | Partea carosabilă..... | 10,5-14,0 m |
| | | Trotuare..... | 3,0 m |
| - str. secundare: | Târgul Vechi | Aliniamente..... | 35 m |
| | V. Stroiescu | Partea carosabilă..... | 7,0 m |
| | | Trotuare..... | 2,25 m |
| - str. locale: | A. Donici | | |
| | C. Negruzii | | |
| | I. L. Caragiale | | |
| | Mircea cel Bătrân | | |
| | M. Frunze | | |
| | Libertății | | |

5) Indicații maximi admisibile.

L1) POT	35%	L2) POT	75%
CUT	0.5	CUT	3-5

1.DELIMITARE

UTR 7

L1) POT = 35%
CUT = 0.50



2) Subzone funcționale

- C-7 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- L1-7 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- E-7 Subzona unități economice.
- G-7 Subzona gospodărie comunală.
- Vp-7 Subzona spații verzi.
- Vs-7 Subzona sanitară de protecție.
- R-7 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, L1, E, G, Vp, Vs și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-7

a) Permisuni:

- C-7 - În această subzonă este situată o biserică, se permite de efectuat, după necesitate, lucrări de reparație și amenajare a teritoriului.
- Pe strada V. Alecsandri, proiectul prevede construcția gării auto ce va duce la reducerea sarcinii gării existente. În preajma gării pe str. A. Lipcan proiectul propune construcția unui centru comercial.
- L1-7 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
- Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
- În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor ingineresti și trasarea rețelelor noi.
- Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- E-7 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a clădirilor și edificiilor.
- Se permite reprofilarea întreprinderilor și întrebuințarea terenurilor pentru obiective de prestări servicii.
- G-7 - Se permite amenajarea teritoriului cimitirului și îngrijirea mormintelor
- Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a obiectivelor comunale din subzona dată.
- Vp-7 - Se permite amenajarea teritoriului din preajma monumentului, plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor.
- Vs-7 - Se permite reabilitarea gazoanelor, plantarea arborilor și arbuștilor în jurul întreprinderilor de producere.
- R-7 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
- Se permite amplasarea parcarilor provizorii pentru automobile în apropierea obiectivelor de prestări servicii.

b) Restricții:

- C-7 - Construcția clădirilor și edificiilor noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- L1-7 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specilitate.
- Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
 - Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
 - Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
 - Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- E-7 - Întreprinderi lor le este interzis să depășească normele sanitare și ecologice care pot polua mediul înconjurător.
- G-7 - Cimitirul este închis, se interzic înmormântările pe teritoriul acestuia.
- Este interzisă orice lucrare de construcție pe teritoriul cimitirului
 - Clădirile depozitelor trebuie să corespundă normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date. Trebuie de asigurat scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor comunale pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- Vp-7 - Se interzice executarea lucrărilor de construcții în scuar.
- Se interzic lucrările de adâncime la sol în limitele liniilor roșii a străzilor, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- Vs-7 - Se interzice executarea lucrărilor de construcții și lucrările de adâncime la sol cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- R-7 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
- Amplasarea parcarilor temporale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.

- str. principale:	V. Alecsandri I. Spirin	Aliniamente.....	40 m
		Partea carosabilă.....	10,5-14,0 m
		Trotuare.....	3,0 m
- str. secundare:	Târgul Vechi V. Stroiescu	Aliniamente.....	35 m
		Partea carosabilă.....	7,0 m
		Trotuare.....	2,25 m
- str. locale:	V. Stroiescu		
	Mit. Dosoftei		
	V. Docuceaev		
	A. Lipcan		
	Strada Veche		
	M. Frunze		
	Mircea cel Bătrân		
	Libertății		
	Naumov		

5) Indicații maximi admisibile.

L1) POT 35%
 CUT 0,5

L1) POT 35%
 CUT 0.5

L2) POT 75%
 CUT 3-5

2) Subzone funcționale.

- C-8 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- IS-8 Subzona instituții de deservire și comerț.
- L1-8 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- G-8 Subzona gospodărie comunală.
- Vp-8 Subzona spații verzi.
- Vs-8 Subzona sanitară de protecție
- R-8 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, IS, L1, G, Vp, Vs și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-8.

a) Permisii:

- C-8 - În această subzonă se permite executarea lucrărilor de reparație a clădirii casei de rugăciuni și alenajarea teritoriului din preajma acesteia.
- IS-8 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a clădirilor, trasarea rețelelor edilitare noi și reparația celor vechi, amenajarea teritoriului.
- L1-8 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
 - Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
 - În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine ,cafenele etc.).
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
 - Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- G-8 - Se permite amenajarea teritoriului cimitirului și îngrijirea mormintelor
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a obiectivelor comunale din subzona dată (garajurile).
- Vp-8 - Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor
- Vs-8 - Se permite plantarea arborilor și arbuștilor în jurul cimitirului.
- R-8 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
 - Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
 - Se permite amplasarea parcărilor provizorii pentru automobile în apropierea obiectivelor de prestări servicii.

b) Restricții:

- C-8 - Reconstrucția și modernizarea clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.
- IS-8 - Reconstrucția și modernizarea clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.

- L1-8 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specilitate.
 - Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
 - Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
 - Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
 - Se interzice construcția clădirilor de locuit în limitele zonei sanitare de protecție a cimitirului, 100 m de la limita cimitirului.
 - Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- G-8 - Cimitirul este închis, se interzic înmormântările pe teritoriul acestuia.
 - Este interzisă orice lucrare de construcție pe teritoriul cimitirului.
- Vp-8 - Se interzic lucrările de adâncime la sol în limitele liniilor roșii, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- Vs-8 - Este interzisă orice lucrare de construcție pe teritoriul zonei sanitare de protecție.
- R-8 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
 - Amplasarea parcarilor temporale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.
- | | | | |
|--------------------|-----------------|------------------------|-------------|
| - str. principale: | Izvoarelor | Aliniamente..... | 40 m |
| | I. Spirin | Partea carosabilă..... | 10,5-14,0 m |
| | | Trotuare..... | 3,0 m |
| - str. secundare: | Târgul Vechi | Aliniamente..... | 35 m |
| | V. Stroiescu | Partea carosabilă..... | 7,0 m |
| | A. Lipcan | Trotuare..... | 2,25 m |
| | Chiliei | | |
| - str. locale: | Vișinelor | | |
| | Dorobanților | | |
| | M. Kogălniceanu | | |
| | Hristo-Botev | | |
| | Ghe. Asachi | | |
| | Prof. Ostașcu | | |
| | D. Milev | | |
| | B. Glavan | | |
| | Strada Veche | | |
| | D. Rosie | | |
| | M. Crasnov | | |
| | M. Kotiubinski | | |
| | I. Neculce | | |
| | M. Basarab | | |
| | Chiliei | | |

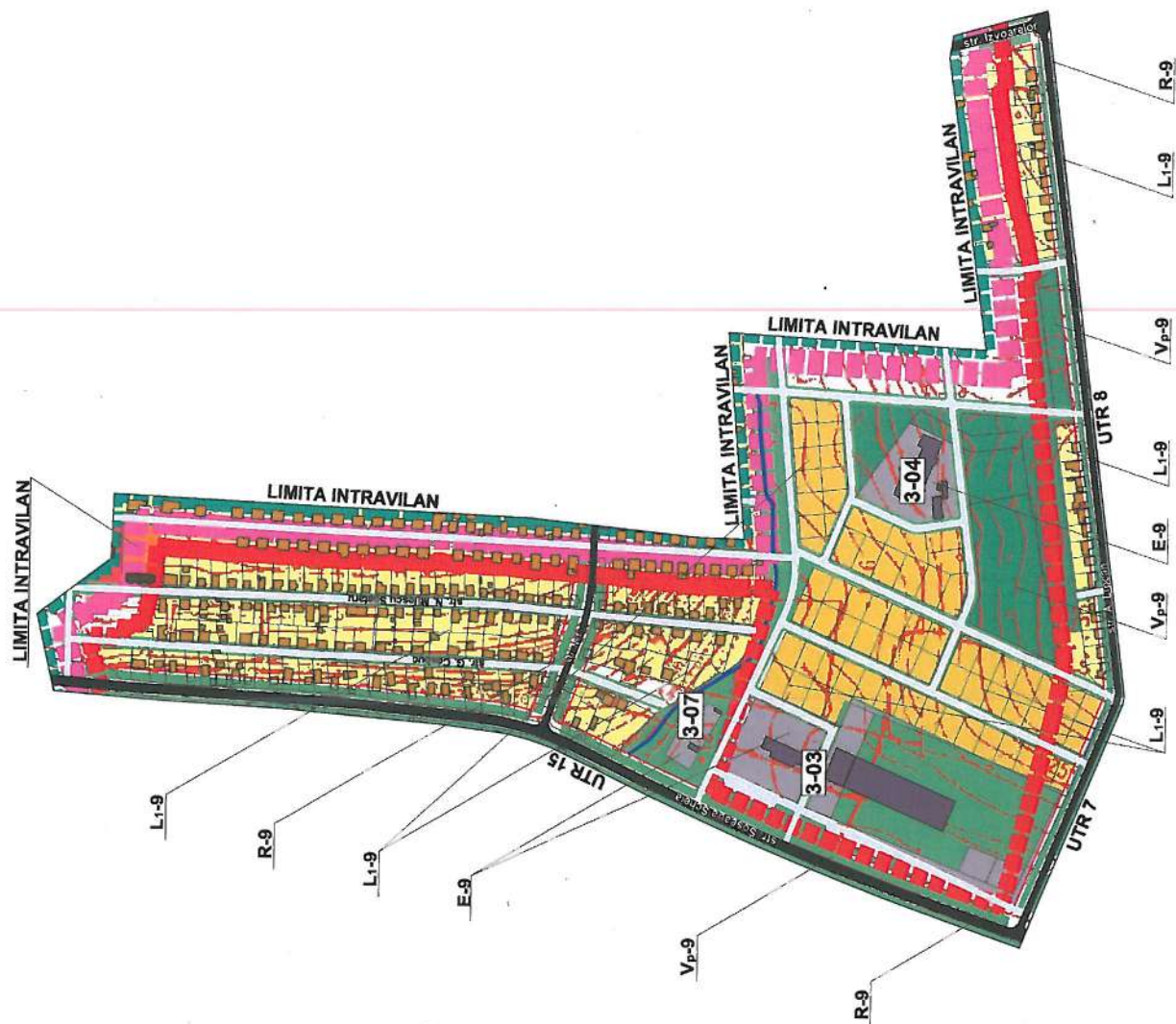
5) Indicații maximi admisibili.

L1) POT 35%
 CUT 0,5

1.DELIMITARE

L1) POT = 35%
CUT = 0.50

UTR 9



3-03 FABRICA DE VINURI
3-04 S.C. "BEZMAN" SRL
3-07 SRL "ASTER-LEIN" - INTREPRINDERE
DE DEPOZITARE/COMERCIALIZARE SI
PRELUCRAREA LEMNULUI

2) Subzone funcționale.

- L1-9 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- E-9 Subzona unități economice.
- Vp-9 Subzona spații verzi.
- R-9 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: L1, E, Vp, și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-9.

a) Permisuni:

- L1-9 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
 - Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
 - Se permite construcția clădirilor individuale de locuit pe terenurile nevalorificate a zonei de producere
 - În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine ,cafenele etc.).
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
 - Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- E-9 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a clădirilor și edificiilor.
- Vp-9 - Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor
- R-9 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
 - Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
 - Se permite amplasarea parcărilor provizorii pentru automobile în apropierea obiectivelor de prestări servicii.

b) Restricții:

- L2-9 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specilitate.
 - Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
 - Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
 - Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
 - Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- E-9 - Întreprinderi lor le este interzis să depășească normele sanitare și ecologice care pot polua mediul înconjurător.
 - Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor de producere pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.

- Vp-9 - Se interzice construcția clădirilor pe pantele abrupte a subzonei date.
 - Se interzic lucrările de adincime la sol în limitele liniilor roșii a străzilor, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare

- R-9 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
 - Amplasarea parcărilor temporale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.

- str. principale:	Șoseaua Șcheia Izvoarelor	Aliniamente..... 40 m Partea carosabilă.....10,5-14,0 m Trotuare..... 3,0 m
--------------------	------------------------------	---

- str. secundare:	A. Lipcan Nr. 1	Aliniamente.....35 m Partea carosabilă.....7,0 m Trotuare.....2,25 m
-------------------	--------------------	--

- str. locale:	G. Coșbuc N. M. Spătaru
----------------	----------------------------

5) Indicații maximi admisibili.

L1) POT	35%
CUT	0,5

1.DELIMITARE

UTR 10

L₁) POT = 35%
CUT = 0.50

L₂) POT = 75%
CUT = 3-5



- 62. CLINICA DE BOLI INFECTIOASE
- 63. BIROU
- 76. LICEU
- 87. GRADINITA DE COPII
- 98. MAGAZIN
- 4-27 SA "MELAGROS"
- 4-28 SA "MODENUS"
- 4-29 SRL "GEBHARDT-CONSTRUCT"
- 4-30 "CONSTRUCT UNIVERSUL" SRL

2) Subzone funcționale.

- C-10 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- IS-10 Subzona instituții de deservire și comerț.
- L1-10 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- L2-10 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- E-10 Subzona .
- Vp-10 Subzona spații verzi.
- R-10 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, IS, L1, L2, E, Vp și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-10.

a) Permisuni:

- C-10 - În toate clădirile capitale vechi pot fi executate lucrări de reparație, reconstrucție și modernizare. Clădirile vechi și avariate care nu pot fi exploatate pot fi demolate iar în loc construite altele având aceeași destinație.
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- IS-10 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a clădirilor, trasarea rețelelor edilitare noi și reparația celor vechi, amenajarea teritoriului.
- L1-10 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
- Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
- În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine ,cafenele etc.).
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- L2-10 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a clădirilor și rețelelor edilitare, amenajarea teritoriului.
- E-10 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a clădirilor și edificiilor.
- Se permite reprofilarea întreprinderilor și întrebuințarea terenurilor pentru obiective de prestări servicii.
- Vp-10 - Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor
- R-10 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
- Se permite amplasarea parcarilor provizorii pentru automobile în apropierea obiectivelor de prestări servicii.

b) Restricții:

- C-10 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- IS-10 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- L1-10 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate.
- Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
- Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
- Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
- Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- L2-10 - În blocurile de locuit multietajate existente se interzice replanificarea apartamentelor sau reconstrucția acestora fără proiecte specializate executate de instituții de proiectare sau de către specialiști licențiați.
- E-10 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- Lucrările de încărcare și descărcare trebuie executate doar în schimbul de zi.
- Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor de producere pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- Vp-10 - Se interzice executarea lucrărilor de construcții și lucrările de adâncime la sol cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- R-10 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
- Amplasarea parcarilor temporale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.
- str. principale: Ștefan cel Mare Aliniamente..... 40 m
Izvoarelor Partea carosabilă.....10,5-14,0 m
A. Pușkin Trotuare..... 3,0 m
- str. secundare: Târgul Vechi Aliniamente.....35 m
N. Bălcescu Partea carosabilă.....7,0 m
Trotuare.....2,25 m
- str. locale: C. Negruzzi
I. L. Caragiale
Tineretului
C. Porumbescu
Orhei

5) Indicații maximi admisibile.

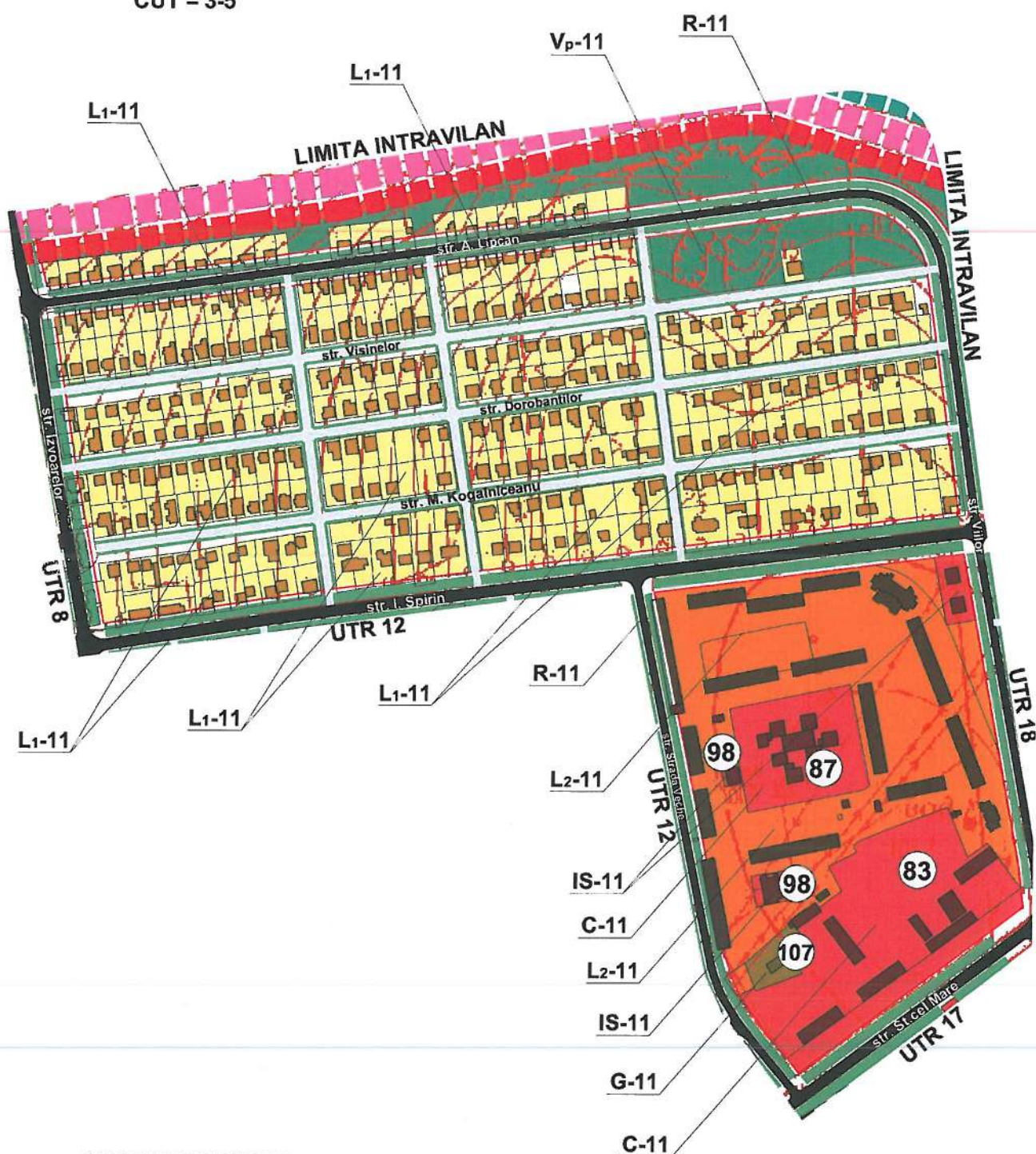
L1) POT	35%	L2) POT	75%
CUT	0,5	CUT	3-5

1.DELIMITARE

UTR 11

L1) POT = 35%
CUT = 0.50

L2) POT = 75%
CUT = 3-5



83. SCOALA PROFESIONALA
87. GRADINITA DE COPII
98. MAGAZIN
107. CAZANGERIE

2) Subzone funcționale.

- C-11 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- IS-11 Subzona instituții de deservire și comerț.
- L1-11 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- L2-11 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- G-11 Subzona gospodărie comunală.
- Vp-11 Subzona spații verzi.
- R-11 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, IS, L1, L2, G, Vp și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-11.

a) Permisuni:

- C-11 - În toate clădirile capitale vechi pot fi executate lucrări de reparație, reconstrucție și modernizare. Clădirile vechi și avariate care nu pot fi exploatate pot fi demolate iar în loc construite altele având aceeași destinație.
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- IS-11 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a clădirilor, trasarea rețelelor edilitare noi și reparația celor vechi, amenajare a teritoriului.
- Pe str. Viilor în apropierea intersecției cu str. I. Spirin se permite amplasarea obiectivelor de prestări servicii, lipsa cărora este atestată în zona dată.
- L1-11 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
- Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
- În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- L2-11 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a clădirilor și rețelelor edilitare, amenajarea teritoriului.
- G-11 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a obiectivelor comunale din subzona dată.
- Se permite trasarea rețelelor edilitare noi sau repararea celor vechi.
- Vp-11 - Se permite înverzirea terenurilor nefavorabile pentru construcții adiacent străzii A. Lipcan, prin plantarea de arbori și arbuști.
- Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor
- R-11 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
- Se permite amplasarea parcarilor provizorii pentru automobile în apropierea obiectivelor de prestări servicii.

b) Restricții:

- C-11 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- IS-11 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- L1-11 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate.
- Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
- Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
- Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
- Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- L2-11 - În blocurile de locuit multietajate existente se interzice replanificarea apartamentelor sau reconstrucția acestora fără proiecte specializate executate de instituții de proiectare sau de către specialiști licențiați.
- G-11 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- Vp-11 - Se interzice construcția oricăror tipuri de clădiri pe terenurile cu pericol de alunecări.
- Se interzic lucrările de adâncime la sol în limitele liniilor roșii, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- R-11 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
- Amplasarea parcarilor temporale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.
- | | | | |
|--------------------|-----------------|------------------------|-------------|
| - str. principale: | Ștefan cel Mare | Aliniamente..... | 40 m |
| | Izvoarelor | Partea carosabilă..... | 10,5-14,0 m |
| | I. Spirin | Trotuare..... | 3,0 m |
| - str. secundare: | Strada Veche | Aliniamente..... | 35 m |
| | Viilor | Partea carosabilă..... | 7,0 m |
| | A. Lipcan | Trotuare..... | 2,25 m |
| - str. locale: | Vișinelor | | |
| | Dorobanților | | |
| | M. Kogălniceanu | | |

5) Indicații maximi admisibile.

L1) POT 35%
CUT 0,5

L2) POT 75%
CUT 3-5

UTR 12

- TERMIC SA "TERMOCOM"
2-06 INTREPRINDERE DE DEPOZITARE
A MATERIALELOR DE
CONSTRUCTIE "RUBIN" SA
2-08 "CONSTRUCTORUL SUD"
SA INTREPRINDERE DE
DEPOZITARE A MATERIALELOR
DE CONSTRUCTIE
2-09 "PAT-8" SA

2) Subzone funcționale.

- C-12 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- IS-12 Subzona instituții de deservire și comerț.
- L1-12 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- E-12 Subzona unități economice.
- G-12 Subzona gospodărie comunală.
- Vp-12 Subzona spații verzi.
- Vs-12 Subzona sanitară de protecție.
- R-12 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, IS, L1, E, G, Vp, Vs, și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-12.

a) Permisii:

- C-12 - În toate clădirile capitale vechi pot fi executate lucrări de reparație, reconstrucție și modernizare. Clădirile vechi și avariate care nu pot fi exploatate pot fi demolate iar în loc construite altele având aceeași destinație.
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- IS-12 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a clădirilor, trasarea rețelelor edilitare noi și reparația celor vechi, amenajarea teritoriului.
- L1-12 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
- Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
- În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- E-12 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a edificiilor întreprinderilor de producere și implementarea tehnologii noi de producere.
- Pe teritoriul întreprinderilor de producere care să mărginesc cu zona locativă pot fi plantați arbori.
- G-12 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a obiectivelor comunale din subzona dată.
- Se permite trasarea rețelelor edilitare noi și repararea celor vechi.
- Vp-12 - Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor.
- Vs-12 - Se permite amenajarea zonelor sanitare de protecție pe terenurile limitrofe întreprinderilor de producere care nu sunt ocupate de clădiri de locuit.
- R-12 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
- Se permite amplasarea parcarilor provizorii pentru automobile în apropierea obiectivelor de prestări servicii.

b) Restricții:

- C-12 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată pe baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- IS-12 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată pe baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- L1-12 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate.
- Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
- Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
- Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
- Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- E-12 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- În caz că întreprinderile de producție nu corespund normelor, acestea trebuie reprofilete sau redusă capacitatea lor.
- Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor de producere pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- G-12 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor comunale pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- Vp-12 - Se interzic lucrările de adîncime la sol în limitele liniilor roșii, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- Vs-12 - Este interzisă orice lucrare de construcție pe teritoriul zonei sanitare de protecție.
- R-12 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
- Amplasarea parcarilor temporale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.

- str. principale:	Ștefan cel Mare	Aliniamente.....	40 m
	Izvoarelor	Partea carosabilă.....	10,5-14,0 m
	I. Spirin	Trotuare.....	3,0 m
- str. secundare:	Târgul Vechi	Aliniamente.....	35 m
	Strada Veche	Partea carosabilă.....	7,0 m
		Trotuare.....	2,25 m
- str. locale:	Gh. Asachi		
	C. Stamati		
	Strada Veche		
	I. Soltăs		
	D. Milev		

5) Indicații maximi admisibili.

L1) POT 35%
 CUT 0,5

1.DELIMITARE

L1) POT = 35%
CUT = 0.50
L2) POT = 75%
CUT = 3-7

UTR 13



- 120 "DUMPERUS" SA
121 IS "SILVA SUD" - INTREPRINDERE
DE SILVICULTURA
122 "VITAFRUCT" SA
123 FABRICA DE BERBE "SEREUNTANC" SA
124 FABRICA DE PINE "CAHUL-RELY" SA
125 "URECOOP" BAZA DE DEPOZITARE
A PRODUSELOR ALIMENTARE
126 "FABRICA DE BRINZATURI" SA
127 "UNIVERSUL SUD" SA
128 "FAURAS" SA - INTREPRINDERE
DE PRODUCERE A MATERIALELOR
DE CONSTRUCTIE
26. SERVICIUL PROTECTIEI CIVILE
SI SITUATIILOR EXCEPTIONALE
31. STATIA AUTO
34. BISERICA DE RIT VECI ORTODOX RUS
73. UNIVERSITATEA DE STAT "BOGDAN
PETRICEICU HADEU" DIN CAHUL
76. LICEU
80. SCOALA INTERNAT
98. MAGAZIN
100. BAZA COMERCIALA
107. CAZANGERIE
108. AUTO SERVICE
110. STATIE DE ALIMENTARE
- 10-2 DIRECTIA SITUATIILOR EXCEPTIONALE
SI SALVATORI

2) Subzone funcționale.

- C-13 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- IS-13 Subzona instituții de deservire și comerț.
- L1-13 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- L2-13 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- E-13 Subzona unități economice.
- G-13 Subzona gospodărie comunală.
- Vp-13 Subzona spații verzi.
- R-13 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, IS, L1, L2, E, G, Vp și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-13.

a) Permisuni:

- C-13 - În toate clădirile capitale vechi pot fi executate lucrări de reparație, reconstrucție și modernizare. Clădirile vechi și avariate care nu pot fi exploatate pot fi demolate iar în loc construite altele având aceeași destinație.
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelilor edilitare și trasarea rețelilor noi.
 - În această subzonă se află biserica ortodoxă de rit vechi „Acoperământul Maicii Domnului”, monument de arhitectură datând din sec. XIX. Se permit lucrări de restaurare și reabilitare a clădirii bisericii. Amenajarea teritoriului.
- IS-13 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a clădirilor, trasarea rețelilor edilitare noi și reparația celor vechi, amenajarea teritoriului.
- L1-13 - Se permit lucrări de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
 - Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
 - În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
 - Se permit lucrări de reparație a rețelilor edilitare și trasarea rețelilor noi.
 - Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- L2-13 - Se permit lucrări de reparație a clădirilor și rețelilor edilitare, amenajarea teritoriului.
 - La parterul clădirilor multietajate pot fi amplasate instituții și întreprinderi de deservire a populație
- E-13 - Se permit lucrări de reparație și reconstrucție a edificiilor întreprinderi -lor de producere și implementarea tehnologii noi de producere
 - Pe teritoriul întreprinderilor de producere care să mărginesc cu zona locativă pot fi plantați arbori.
- G-13 - Se permit lucrări de reparație și reconstrucție a obiectivelor comunale din subzona dată.
 - Se permite trasarea rețelilor edilitare noi și repararea celor vechi.
- Vp-13 - Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor

- R-13 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
- Se permite amplasarea parcarilor provizorii pentru automobile în apropierea obiectivelor prestări servicii.
- Se permite extinderea străzii M. Șolohov și transformarea acesteia în magistrală cu ieșirea la intersecția denivelată cu bd. Republicii.

b) Restricții:

- C-13 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiar, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- IS-13 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiar, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- L1-13 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate.
- Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
- Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
- Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
- Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- L2-13 - În blocurile de locuit multietajate existente se interzice replanificarea apartamentelor sau reconstrucția acestora fără proiecte specializate executate de instituții de proiectare sau de către specialiști licențiați.
- E-13 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- În cazul necorespunderii normelor în vigoare întreprinderile de producție necesită reprofilare sau reducerea capacității lor.
- Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor de producere pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- G-13 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor comunale pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- Vp-13 - Se interzic lucrările de adâncime la sol în limitele liniilor roșii, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.

- R-13 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
 - Amplasarea parcarilor temporale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.
 - Reconstrucția și schimbarea traseului străzii M. Șolohov poate fi realizată doar demolând locuințele individuale din calea traseului, ceea ce necesită cheltuieli considerabile. Implementarea acestui obiectiv poate fi realizat în perioada de calcul.

- str. principale:	Ștefan cel Mare	Aliniamente.....	40 m
	Izvoarelor	Partea carosabilă.....	10,5-14,0 m
	I. Spirin	Trotuare.....	3,0 m

- str. secundare:	Târgul Vechi	Aliniamente.....	35 m
	Strada Veche	Partea carosabilă.....	7,0 m
		Trotuare.....	2,25 m

- str. locale:

Gh. Asachi
C. Stamati
Strada Veche
I. Soltăs
D. Milev

5) Indicații maximi admisibili.

L1) POT 35%
 CUT 0,5

L2) POT 75%
 CUT 3-5

UTR 14

L1) POT = 35%
CUT = 0.50



2) Subzone funcționale.

- C-14 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- IS-14 Subzona instituții de deservire și comerț.
- L1-14 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- L2-14 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- E-14 Subzona unități economice
- G-14 Subzona gospodărie comunală.
- Vp-14 Subzona spații verzi.
- Vs-14 Subzona sanitară de protecție
- R-14 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, IS, L1, L2, E, G, Vp, Vs și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-14.

a) Permisuni:

- C-14 - În toate clădirile capitale vechi pot fi executate lucrări de reparație, reconstrucție și modernizare. Clădirile vechi și avariate care nu pot fi exploatate pot fi demolate iar în loc construite altele având aceeași destinație.
 - Se permit lucrări de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
 - La intersecția străzilor Mestecinilor și M. Viteazul proiectul prevede dezvoltarea centrului public și comercial care va deservi raionul Lapaevca și noile formațiuni locative.
- IS-14 - Se permit lucrări de reparație și reconstrucție a clădirilor, trasarea rețelelor edilitare noi și reparația celor vechi, amenajarea teritoriului.
- L1-14 - Se permit lucrări de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
 - Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
 - În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
 - Se permit lucrări de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
 - Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- L2-14 - Se permit lucrări de reparație a clădirilor și rețelelor edilitare, amenajarea teritoriului.
- E-14 - Se permit lucrări de reparație a edificiilor întreprinderi lor de producere și reprofilarea acestora în obiectiv de prestări servicii.
- G-14 - Se permit lucrări de reparație și reconstrucție a obiectivelor comunale din subzona dată.
 - Se permite trasarea rețelelor edilitare noi și repararea celor vechi.
- Vp-14 - Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor
- Vs-14 - Se permite plantarea arborilor și arbuștilor.

- R-14 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
- Se permite amplasarea parcarilor provizorii pentru automobile în apropierea obiectivelor de prestări servicii.
- Proiectul PUG prevede extinderea străzilor: M. Viteazul, Mestecenilor, D. Cantemir, Nucilor și Nr. 14. Se permite executarea tuturor lucrărilor ce țin de implementarea prevederilor proiectului.

b) Restricții:

- C-14 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- IS-14 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- L1-14 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate.
- Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
- Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
- Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
- Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- L2-14 - În blocurile de locuit multietajate existente se interzice replanificarea apartamentelor sau reconstrucția acestora fără proiecte specializate executate de instituții de proiectare sau de către specialiști licențiați
- E-14 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor de producere pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- G-14 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor comunale pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- Vp-14 - Se interzic lucrările de adâncime la sol în limitele liniilor roșii, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- Vs-14 - Este interzisă orice lucrare de construcție pe teritoriul zonei sanitare de protecție.

- R-14 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
 - Amplasarea parcarilor temporale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.
 - Construcția și extinderea străzilor prevăzute în proiect trebuie executate doar în baza unor proiecte de specialitate executate de instituții de proiectare specializate.

- str. principale:	Republicii	Aliniamente.....	40 m
	M. Viteazul	Partea carosabilă.....	10,5-14,0 m
	Mesteciniilor	Trotuare.....	3,0 m
- str. secundare:	Nucilor	Aliniamente.....	35 m
	D. Cantemir	Partea carosabilă.....	7,0 m
	Nr. 14	Trotuare.....	2,25 m

- str. locale:	Toma Ciorbă
	A. Plămădeală
	N. Gribov
	Miron Costin
	Cetatea Albă
	Sfatul Țării
	Haiducilor
	Bujorilor
	Constituției
	M. Sadoveanu
	A. Lupan

5) Indicații maximi admisibili.

L1) POT 35 %
 CUT 0,5

L2) POT 75 %
 CUT 3-5

1.DELIMITARE

L₁) POT = 35%
CUT = 0.50

L₂) POT = 75%
CUT = 3-5



30. GARA FERoviARA

3-01 INTREPRINDERE DE DEPOZITARE
A MATERIALELOR DE CONSTRUCTIE
SI COMERT A P.F. GHEONE VLADISLAV

3-02 „C.F.R.M.” INTREPRINDERE DE MATERIALE
REPARATII SI INTRETINERE A CAILOR FERATE

2) Subzone funcționale.

- L1-15 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- L2-15 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- E-15 Subzona unități economice.
- Vp-15 Subzona spații verzi.
- Vs-15 Subzona sanitară de protecție.
- F-15 Subzona căi de comunicații feroviare și edificii aferente.
- R-15 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: IS, L1, L2, E, Vp, Vs, F și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-15.

a) Permisuni:

- L1-15 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
 - Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
 - În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
 - Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- L2-15 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a clădirilor și rețelelor edilitare, amenajarea teritoriului.
- E-15 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a edificiilor întreprinderi lor de producere și reprofilarea acestora în obiectiv de prestări servicii.
- Vp-15 - Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor
- Vs-15 - Se permite plantarea arborilor și arbuștilor.
- F-15 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a clădirilor și edificiilor, precum și a liniilor de cale ferată.
- R-15 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
 - Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
 - Se permite amplasarea parcarilor provizorii pentru automobile în apropierea obiectivelor de prestări servicii.

b) Restricții:

- L1-15 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specilitate.
 - Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
 - Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.

- Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
- Se interzice construcția clădirilor de locuit în limitele zonei sanitare de protecție a căii ferate, 100 m de la șine.
- Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- L2-15 - În blocurile de locuit multietajate existente se interzice replanificarea apartamentelor sau reconstrucția acestora fără proiecte specializate executate de instituții de proiectare sau de către specialiști licențiați.
- E-15 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor de producere pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- Vp-15 - Se interzic lucrările de adâncime la sol în limitele liniilor roșii, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- Vs-15 - Este interzisă orice lucrare de construcție pe teritoriul zonei sanitare de protecție.
- F-15 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- R-15 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
- Amplasarea parcarilor temporale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.

- str. principale: Șoseaua Șcheia

Aliniamente..... 40 m
 Partea carosabilă.....10,5-14,0 m
 Trotuare..... .. 3,0 m

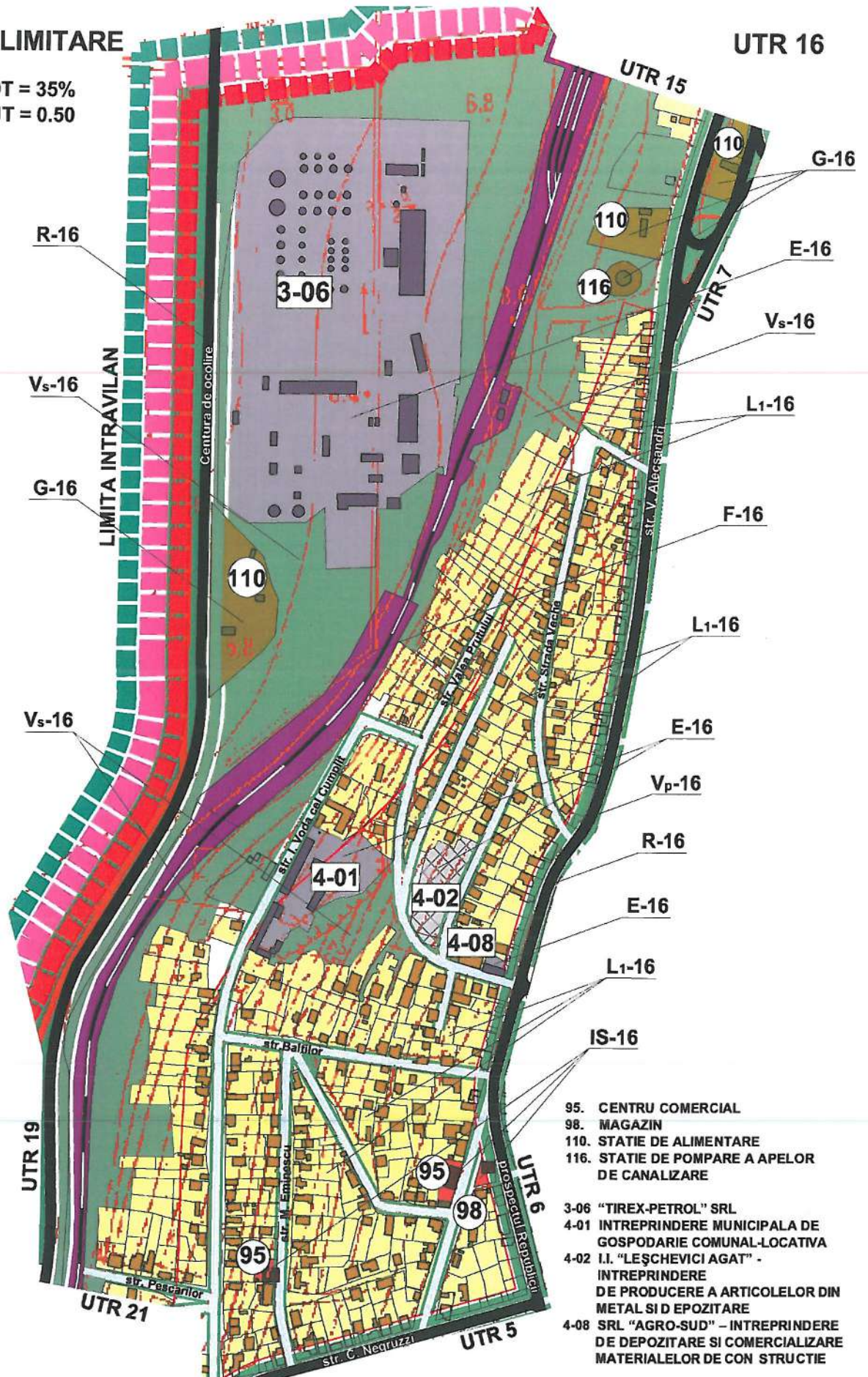
5) Indicații maximi admisibile.

L1) POT 35%
 CUT 0,5

L2) POT 75%
 CUT 3-5

1.DELIMITARE

L1) POT = 35%
CUT = 0.50



2) Subzone funcționale.

- IS-16 Subzona instituții de deservire și comerț.
- L1-16 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- E-16 Subzona unitași economice.
- G-16 Subzona gospodării comunale.
- Vp-16 Subzona spații verzi.
- Vs-16 Subzona sanitară de protecție.
- F-16 Subzona căi de comunicații feroviare și edificii aferente.
- R-16 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: IS, L1, E, G, Vp, Vs, F și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-16.

a) Permisii:

- IS-16 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a clădirilor, trasarea rețelelor edilitare noi și reparația celor vechi, amenajarea teritoriului.
- L1-16 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
 - Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
 - În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
 - Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- E-16 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a edificiilor întreprinderi lor de producere și reprofilarea acestora în obiectiv de prestări servicii.
- G-16 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a obiectivelor comunale din subzona dată.
 - Se permite trasarea rețelelor edilitare noi și repararea celor vechi.
- Vp-16 - Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor
- Vs-16 - Se permite plantarea arborilor și arbuștilor.
- F-16 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și întreținere a liniilor de cale ferată.
- R-16 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
 - Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
 - Se permite amplasarea parcarilor provizorii pentru automobile în apropierea obiectivelor de prestări servicii.

b) Restricții:

- IS-16 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.

- Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- L1-16 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specilitate.
 - Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
 - Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
 - Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
 - Se interzice construcția clădirilor de locuit în limitele zonei sanitare de protecție a căii ferate, 100 m de la șine.
 - Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- E-16 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
 - Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor de producere pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- G-16 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
 - Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor comunale pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- Vp-16 - Se interzic lucrările de adincime la sol în limitele liniilor roșii, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- Vs-16 - Este interzisă orice lucrare de construcție pe teritotiul zonei sanitare de protecție.
- F-16 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitere.
- R-16 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
 - Amplasarea parcarilor temporale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.

- centura de ocolire:	Aliniamente.....50 m
	Partea carosabilă..... 7,5 m
	Trotuare..... nu sunt prevăzute

- str. principale:	V. Alecsandri	Aliniamente..... 40 m
	Republicii	Partea carosabilă.....10,5-14,0 m
	C. Negruzzi	Trotuare..... 3,0 m

- str. locale:	Pescarilor
	M. Eminescu
	Bălților
	I. Vodă cel Cumplit
	Valea Prutului
	Strada Veche

5) Indicații maximi admisibili.

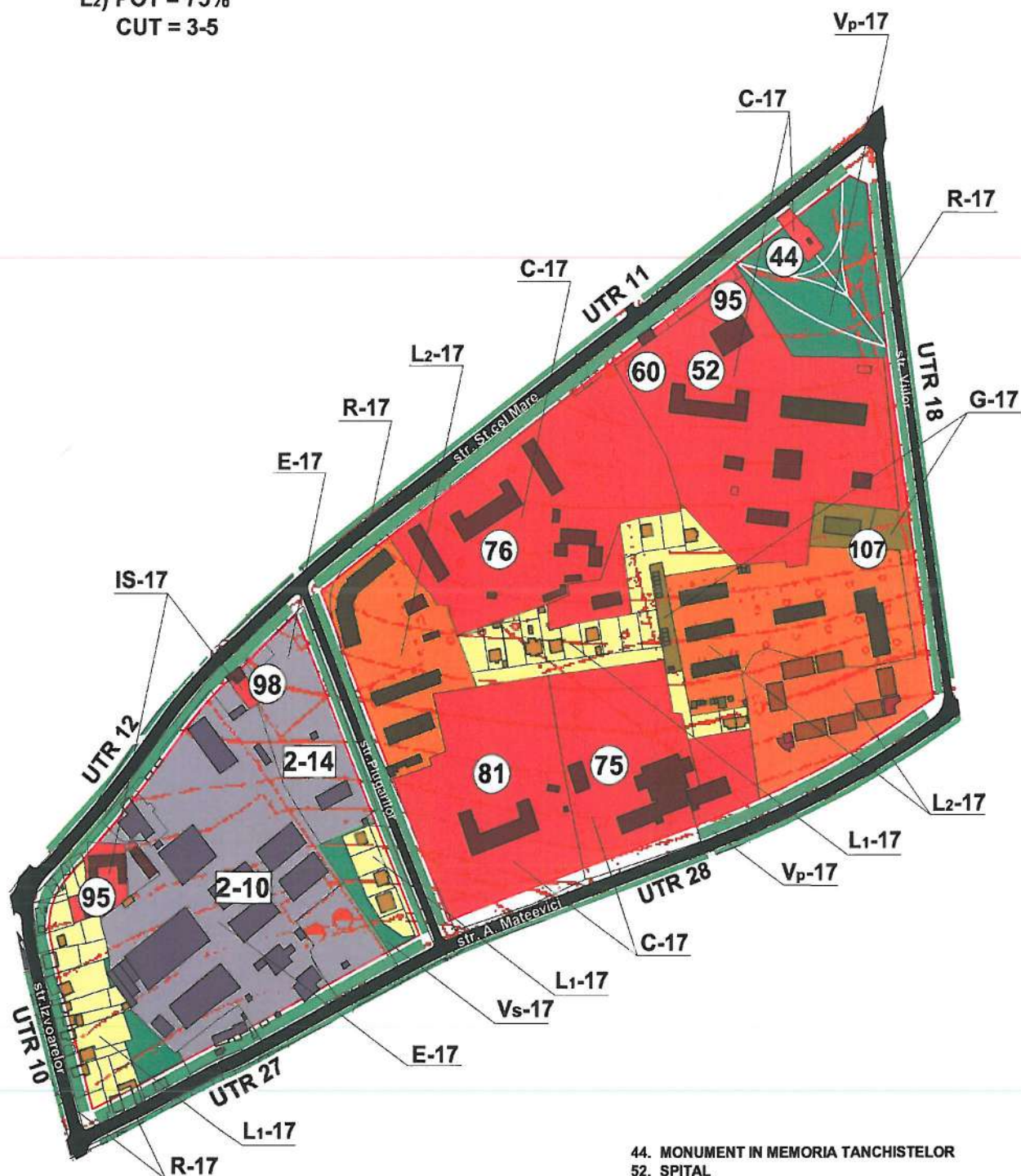
L1) POT 35 %
 CUT 0,5

1.DELIMITARE

UTR 17

L₁) POT = 35%
CUT = 0.50

L₂) POT = 75%
CUT = 3-5



- 44. MONUMENT IN MEMORIA TANCHISTELOR
- 52. SPITAL
- 60. FARMACIA
- 75. COLEGIUL DE MEDICINA
- 76. LICEU
- 81. SCOALA SPECIALA PENTRU COPII
CU DEFECTE A AUZULUI
- 95. CENTRU COMERCIAL
- 98. MAGAZIN
- 107. CAZANGERIE

- 2-10 FABRICA DE VINURI
- 2-14 STATIE DE POMPARE A APELOR "APA CANAL"

2) Subzone funcționale.

- C-17 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- IS-17 Subzona instituții de deservire și comerț.
- L1-17 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- L2-17 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- E-17 Subzona unități economice.
- G-17 Subzona gospodărie comunală.
- Vp-17 Subzona spații verzi.
- Vs-17 Subzona sanitară de protecție.
- R-17 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, IS, L1, L2, E, G, Vp, Vs și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-17.

a) Permisuni:

- C-17 - În toate clădirile capitale vechi pot fi executate lucrări de reparație, reconstrucție și modernizare. Clădirile vechi și avariate care nu pot fi exploatate pot fi demolate iar în loc construite altele având aceeași destinație.
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- IS-17 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a clădirilor, trasarea rețelelor edilitare noi și reparația celor vechi, amenajarea teritoriului.
- L1-17 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
- Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
- În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- L2-17 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a clădirilor și rețelelor edilitare, amenajarea teritoriului.
- Pe terenurile de rezervă se permite construcția blocurilor locative multietajate de 5-9 etaje, densitatea populației nu trebuie să depășească 200-250 loc/ha.
- E-17 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a edificiilor întreprinderilor de producere și implementarea tehnologii noi de producere
- Pe teritoriul întreprinderilor de producere care să mărginesc cu zona locativă pot fi plantați arbori.
- G-17 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a obiectivelor comunale din subzona dată.
- Se permite trasarea rețelelor edilitare noi și repararea celor vechi.

- Vp-17 - Se permite amenajarea teritoriului scuarului din preajma monumentului.
 - Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor
- Vs-17 - Se permite amenajarea zonelor sanitare de protecție pe terenurile limitrofe întreprinderilor de producere care nu sunt ocupate de clădiri de locuit.
- R-17 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
 - Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
 - Se permite amplasarea parcărilor provizorii pentru automobile în apropierea obiectivelor de prestări servicii.
 - Proiectul PUG prevede extinderea străzilor: A. Mateevici și Viilor. Se permite executarea lucrărilor de reconstrucție a străzilor pe porțiunile existente și extinderea acestora.

b) Restricții:

- C-17 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiar, sanitare și ecologice.
 - Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- IS-17 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiar, sanitare și ecologice.
 - Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- L1-17 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate.
 - Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
 - Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
 - Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
 - Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- L2-17 - În blocurile de locuit multietajate existente se interzice replanificarea apartamentelor sau reconstrucția acestora fără proiecte specializate executate de instituții de proiectare sau de către specialiști licențiați.
 - Aliniamentul construcțiilor blocurilor de locuit trebuie retrasă cu 5-6 m de la linia roșie a străzii.
 - Aliniamentul construcțiilor instituțiilor publice aflate la parterul blocurilor de locuit poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
 - Construcția blocurilor de locuit trebuie executată în baza unor proiecte elaborate de instituții de proiectare.
- E-17 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
 - Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor de producere pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.

- G-17 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
 - Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor comunale pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- Vp-17 - Se interzice executarea lucrărilor de construcții în scuar.
 - Se interzic lucrările de adâncime la sol în limitele liniilor roșii a străzilor, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- Vs-17 - Se interzice executarea lucrărilor de construcții și lucrările de adâncime la sol cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- R-17 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
 - Amplasarea parcărilor temporale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.
 - Construcția și extinderea străzilor prevăzute în proiect trebuie executate doar în baza unor proiecte de specialitate executate de instituții de proiectare specializate.

- str. principale:	Ștefan cel Mare	Aliniamente.....	40 m
	A. Mateevici	Partea carosabilă.....	10,5-14,0 m
	Izvoarelor	Trotuare.....	3,0 m
- str. secundare:	Plugarilor	Aliniamente.....	35 m
	Viilor	Partea carosabilă.....	7,0 m
		Trotuare.....	2,25 m

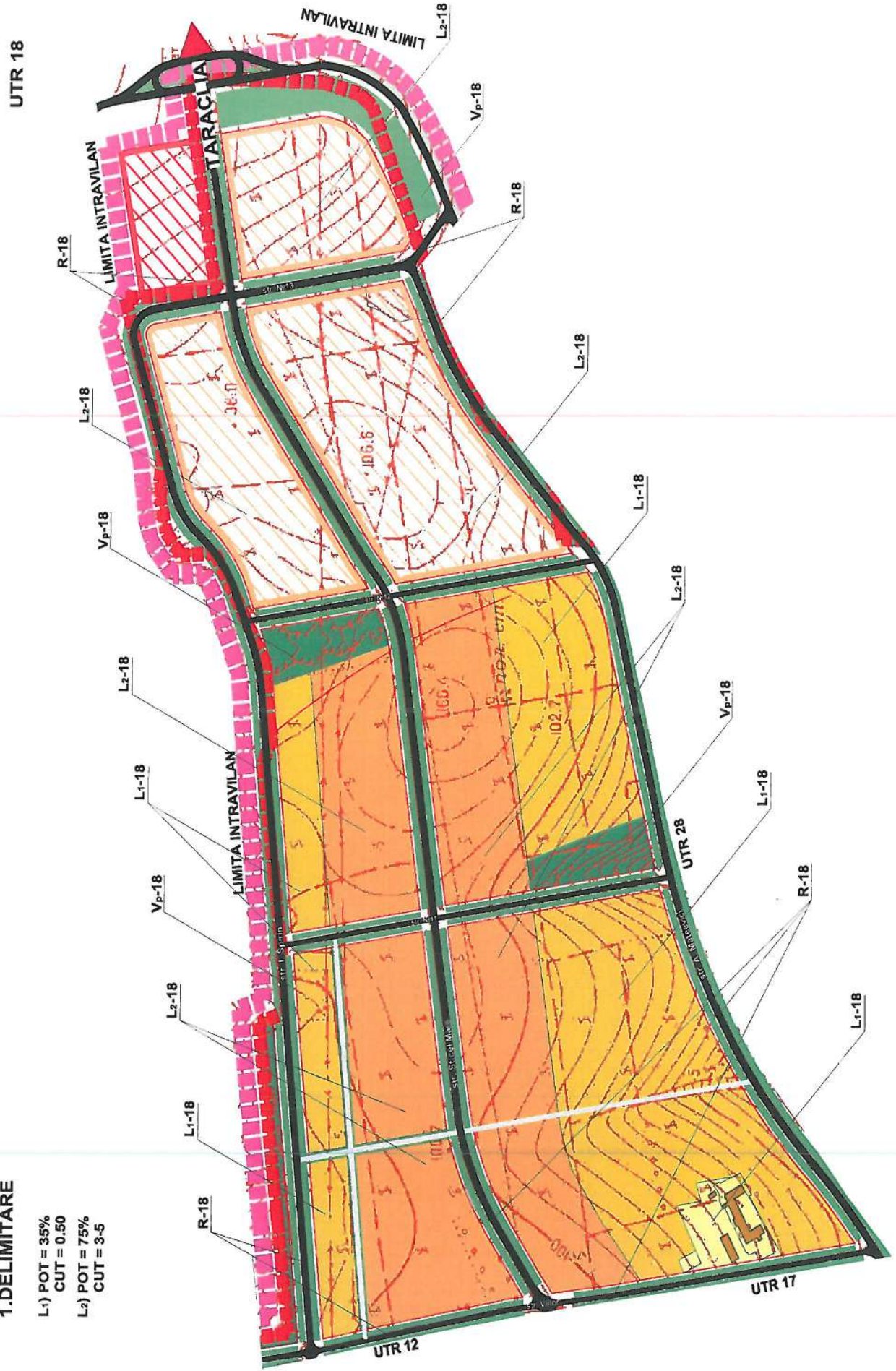
5) Indicații maximi admisibile.

L1) POT 35 %
 CUT 0,5

L2) POT 75 %
 CUT 3-5

1.DELIMITARE

- L₁) POT = 35%
CUT = 0.50
- L₂) POT = 75%
CUT = 3-5



2) Subzone funcționale.

- L1-18 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- L2-18 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- Vp-18 Subzona spații verzi.
- R-18 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: IS, L1, L2, Vp, și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-18.

a) Permisii:

- L1-18 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
 - Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje atât pe terenurile deja construite, cât și pe cele propuse de proiect.
 - În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
 - Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- L2-18 - În această subzonă se propune edificarea blocurilor de locuit multietajate cu 5-9, 14 etaje.
 - La parterul clădirilor multietajate pot fi amplasate instituții și întreprinderi de deservire a populației.
 - Se permite executarea lucrărilor de trasare a rețelelor și edificii edilitare noi.
- Vp-18 - Se permite amenajarea și înverzirea teritoriilor nefavorabile pentru construcție aflate în zona de locuit.
 - Se permite plantarea de arbori și arbuști de-a lungul străzilor proiectate.
- R-18 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
 - Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor existente.
 - Proiectul PUG prevede extinderea străzilor: A. Mateevici și Viilor, construcția străzilor noi: Nr. 11, Nr. 12 și Nr. 13. Se permite executarea lucrărilor de reconstrucție a străzilor pe porțiunile existente și extinderea acestora, trasarea și construcția căilor de comunicație rutiere noi.

b) Restricții:

- L1-18 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specilitate.
 - Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
 - Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
 - Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
 - Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.

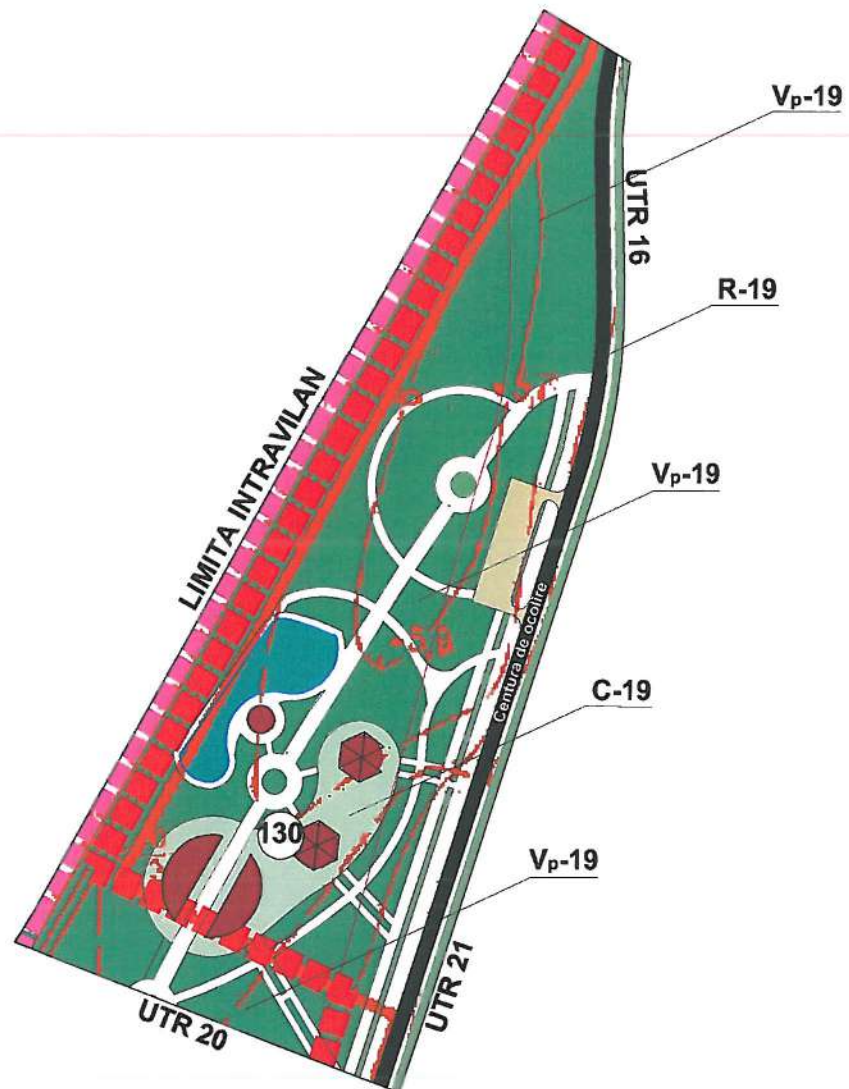
- L2-18 - Construcția blocurilor de locuit trebuie executată în baza unor proiecte elaborate de instituții de proiectare.
 - Construcția clădirilor trebuie execută respectând cerințele arhitectural-urbanistice, sanitare, antiincendiare.
 - Aliniamentul construcțiilor blocurilor de locuit trebuie retrasă cu 5-6 m de la linia roșie a străzii.
 - Aliniamentul construcțiilor instituțiilor publice aflate la parterul blocurilor de locuit poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
- Vp-18 - Se interzic lucrările de adîncime la sol în limitele liniilor roșii, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- R-18 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
 - Construcția și extinderea străzilor prevăzute în proiect trebuie executate doar în baza unor proiecte de specialitate executate de instituții de proiectare specializate.

- centura de ocolire:		Aliniamente.....	50 m
		Partea carosabilă.....	7,5 m
		Trotuare.....	2,25 m
- str. principale:	Ștefan cel Mare	Aliniamente.....	40 m
	A. Mateevici	Partea carosabilă.....	10,5-14,0 m
	I. Spirin	Trotuare.....	3,0 m
	Nr. 13		
- str. secundare:	Viilor	Aliniamente.....	35 m
	Nr. 11	Partea carosabilă.....	7,0 m
	Nr. 12	Trotuare.....	2,25 m

5) Indicații maximi admisibile.

L1) POT 35 %
 CUT 0,5

L2) POT 75 %
 CUT 3-5



2) Subzone funcționale.

- C-19 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- Vp-19 Subzona spații verzi.
- R-19 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, Vp, Vs și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-19.

a) Permisii:

- C-19 - Se permite executarea lucrărilor de construcție a clădirilor și edificiilor destinate activităților de agrement și odihnă pentru copii și adulți.
- Se permite executarea lucrărilor de trasare a rețelelor și edificiilor edilitare noi.
- Vp-19 - Se permite amenajarea și înverzirea teritoriului parcului de distracții.
- R-19 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
- Centura de ocolire trebuie dotată cu trotuare pentru circulația pietonală.

b) Restricții:

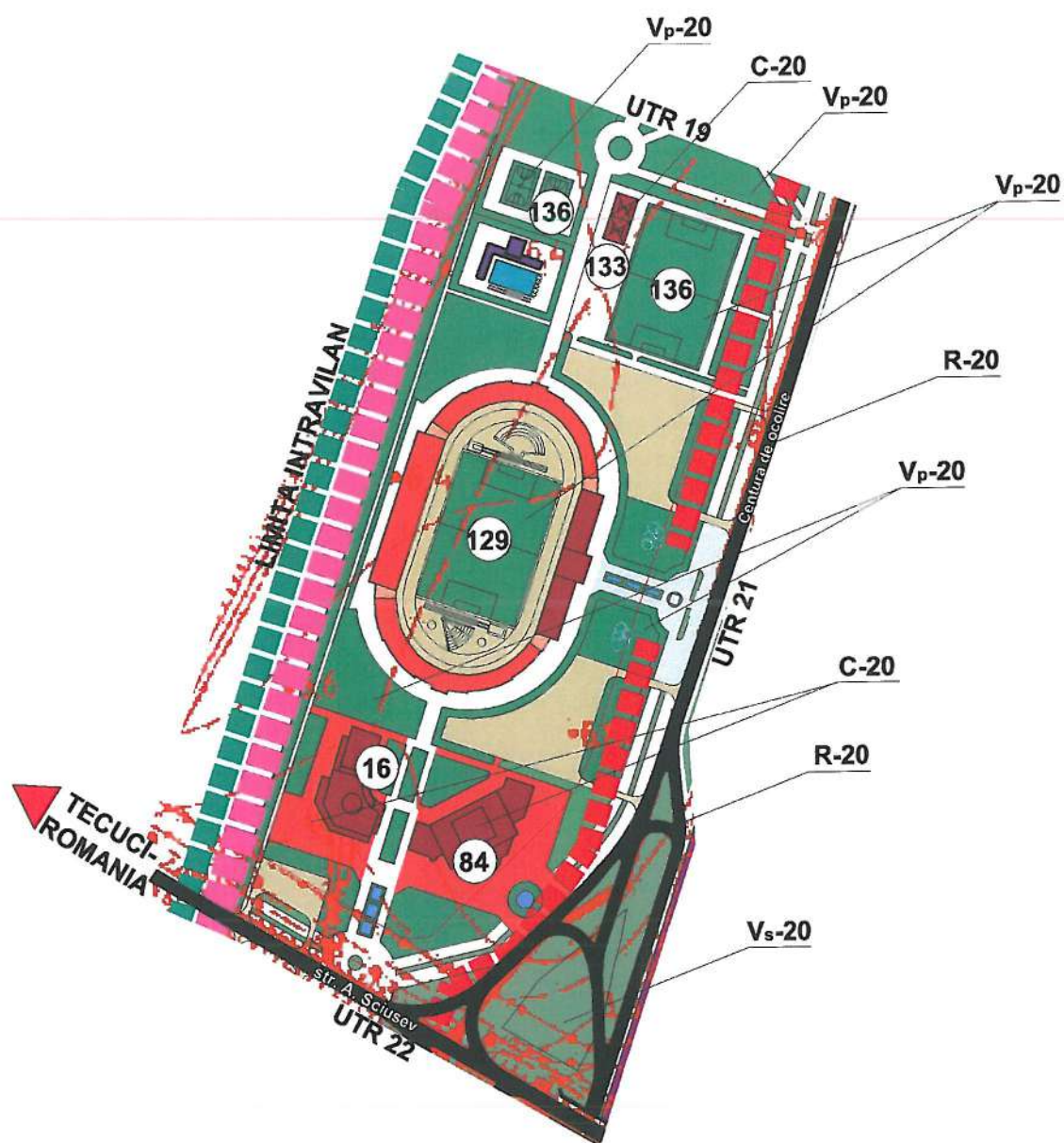
- C-19 - Construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- Vp-19 - Se interzic lucrările de adâncime la sol în limitele liniilor roșii a străzilor, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- R-19 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.

- centura de ocolire:

Aliniamente.....	50 m
Partea carosabilă.....	7,5 m
Trotuare.....	2,25 m

1.DELIMITARE

UTR 20



- 16. HOTEL
- 84. COMPLEX SPORTIV
- 129. STADION /PE PERIOADA DE CALCUL/
- 133. BLOC ADMINISTRATIV CU PUNCT MEDICAL
/PE PERIOADA DE CALCUL/
- 136. TERENURI SPORTIVE /PE PERIOADA DE CALCUL/

2) Subzone funcționale.

- C-20 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- Vp-20 Subzona spații verzi.
- Vs-20 Subzona sanitară de protecție.
- R-20 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, Vp, Vs și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-20.

a) Permisuni:

- C-20 - Se permit lucrări de construcție a complexului sportiv și hotelului.
- Se permite trasarea și construcția rețelelor și edificiilor edilitare noi.
- Vp-20 - Se permite amenajarea și înverzirea teritoriului complexului sportiv.
- Vs-20 - Se permite amenajarea zonelor sanitare de protecție pe terenurile limitrofe căilor de comunicație rutieră.
- R-20 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
- Centura de ocolire trebuie dotată cu trotuare pentru circulația pietonală.

b) Restricții:

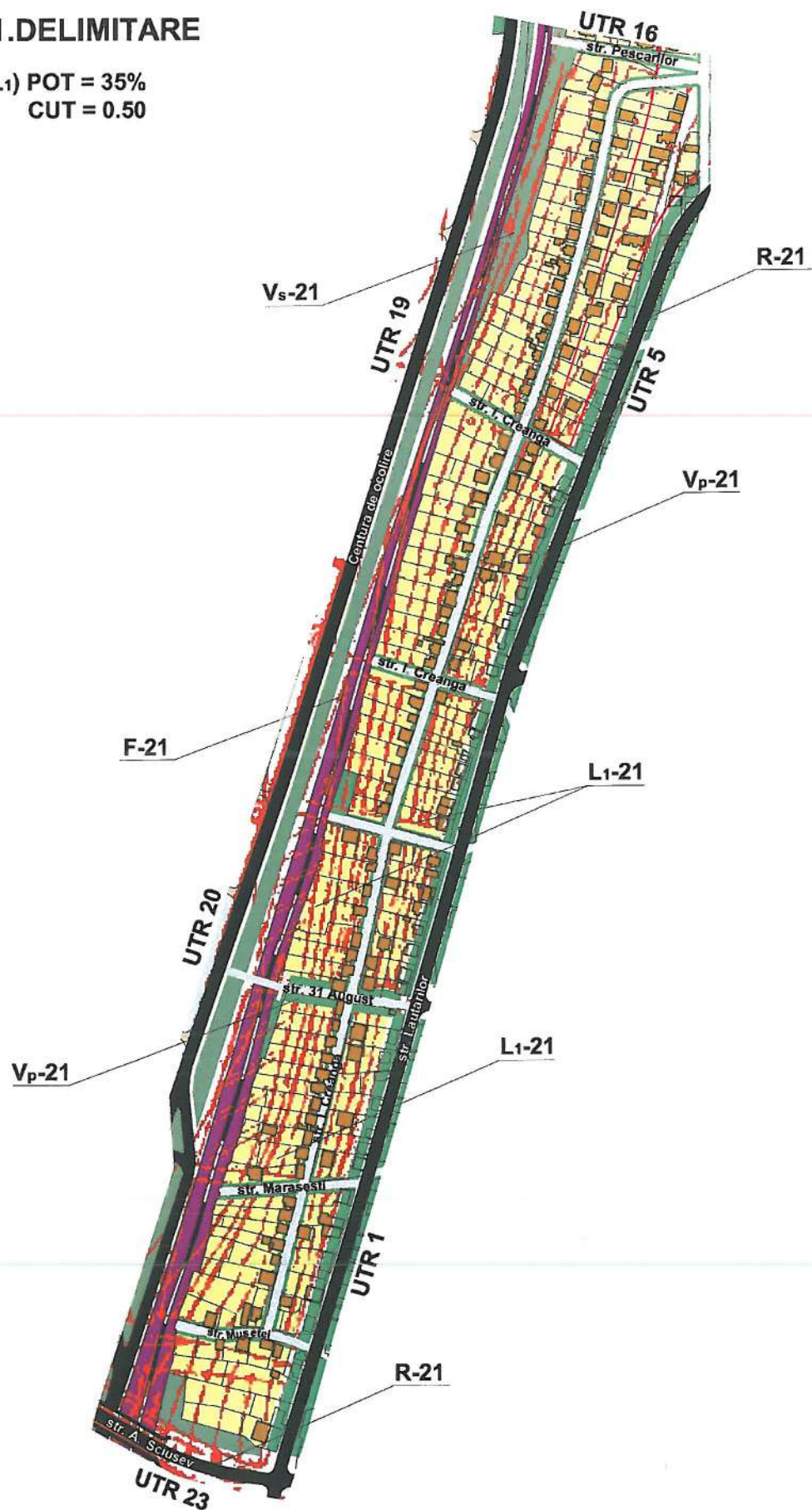
- C-20 - Construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- Vp-20 - Amenajarea și construcția zonei sportive trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați în domeniul proiectării.
- Vs-20 - Se interzice executarea lucrărilor de construcții și lucrările de adâncime la sol cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- R-20 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.

- centura de ocolire:	Aliniamente.....	50 m
	Partea carosabilă.....	7,5 m
	Trotuare.....	2,25 m
- str. principale: A. Sciusev	Aliniamente.....	40 m
	Partea carosabilă.....	10,5-14,0 m
	Trotuare.....	3,0 m

1.DELIMITARE

L₁) POT = 35%
CUT = 0.50

UTR 21



2) Subzone funcționale.

- L1-21 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- Vp-21 Subzona spații verzi.
- Vs-21 Subzona sanitară de protecție.
- F-21 Subzona căi de comunicații feroviare și edificii aferente.
- R-21 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului III pentru zonele respective: L1, Vp, Vs, F și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-21.

a) Permisuni:

- L1-21 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
 - Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
 - În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
 - Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- Vp-21 - Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor
- Vs-21 - De-a lungul căilor de comunicație feroviară se permite amenajarea zonei sanitare de protecție cu lățimea 100 m de la șinele căii ferate.
- F-21 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și întreținere a liniilor de cale ferată.
- R-21 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
 - Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.

b) Restricții:

- L1-21 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specilitate.
 - Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
 - Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
 - Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
 - Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- Vp-21 - Se interzic lucrările de adincime la sol în limitele liniilor roșii, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- Vs-21 - Este interzisă orice lucrare de construcție pe teritoriul zonei sanitare de protecție.
- F-21 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.

R-21 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.

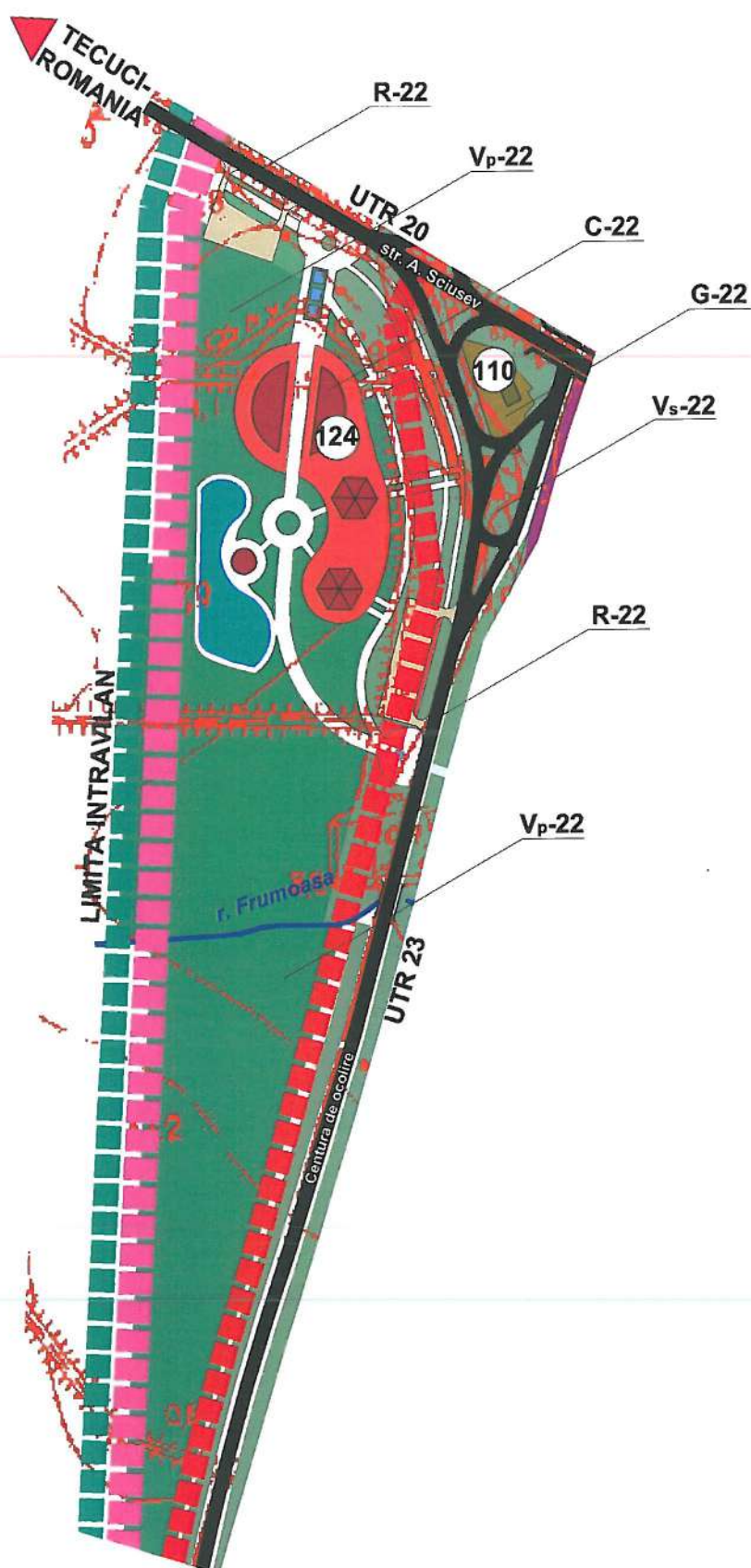
- | | |
|--|---|
| - centura de ocolire: | Aliniamente.....50 m
Partea carosabilă..... 7,5 m
Trotuare..... nu sunt prevăzute |
| - str. principale: A. Sciusev
Lăutarilor | Aliniamente..... 40 m
Partea carosabilă.....10,5-14,0 m
Trotuare..... 3,0 m |
| - str. locale: I. Creangă
Pescarilor
31 August
Mărășești
Mușețel | |

5) Indicații maximi admisibile.

L1) POT 35%
 CUT 0,5

1.DELIMITARE

UTR 22



110. STATIE DE ALIMENTARE
124. CENTRU DE DISDRACTIE /PE PERIOADA DE CALCUL/

2) Subzone funcționale.

- C-22 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- G-22 Subzona gospodării comunale.
- Vp-22 Subzona spații verzi.
- Vs-22 Subzona sanitară de protecție.
- R-22 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, G, Vp, Vs și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-22.

a) Permisii:

- C-22 - Se permite executarea lucrărilor de construcție a clădirilor și edificiilor destinate activităților de agrement și odihnă pentru copii și adulți.
- Se permite executarea lucrărilor de trasare a rețelelor și edificiilor edilitare noi.
- G-22 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a obiectivelor comunale din subzona dată.
- Se permite trasarea rețelelor edilitare noi și repararea celor vechi.
- Vp-22 - Se permite amenajarea și înverzirea teritoriului parcului de distracții.
- Vs-22 - Se permite amenajarea zonelor sanitare de protecție pe terenurile limitrofe căilor de comunicație rutieră.
- R-22 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
- Centura de ocolire trebuie dotată cu trotuare pentru circulația pietonală.

b) Restricții:

- C-22 Construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiar, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- G-22 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- Vp-22 Se interzic lucrările de adâncime la sol în limitele liniilor roșii a străzilor, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- Vs-22 Se interzice executarea lucrărilor de construcții și lucrările de adâncime la sol cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- R-22 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
- centura de ocolire:

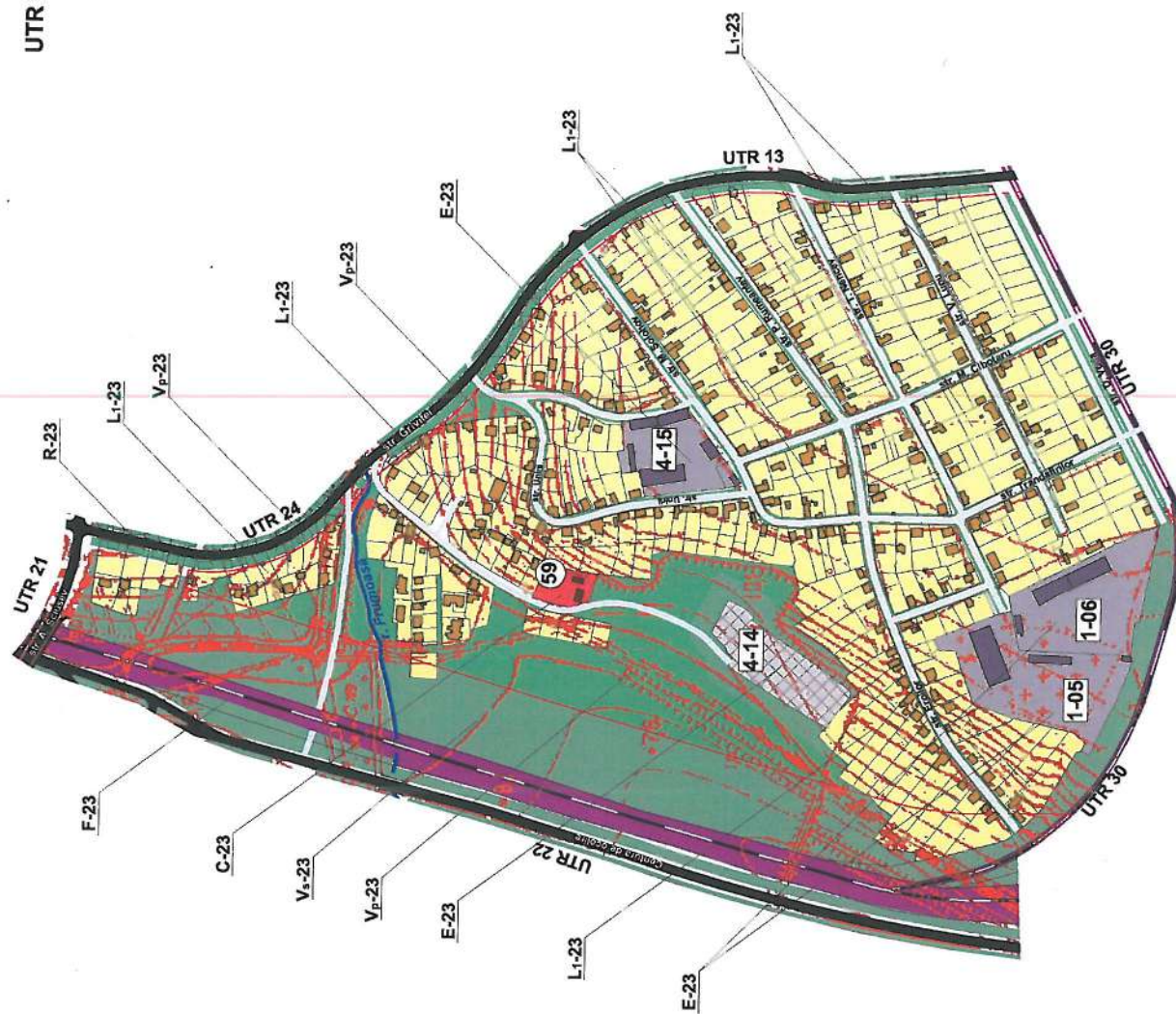
Aliniamente.....	50 m
Partea carosabilă.....	7,5 m
Trotuare.....	2,25 m
- str. principale: A. Sciusev

Aliniamente.....	40 m
Partea carosabilă.....	10,5-14,0 m
Trotuare.....	3,0 m

1.DELIMITARE

L1) POT = 35%
CUT = 0.50

UTR 23



59. SPITALUL VETERNAR
1-05 SRL "ALB-INTER"
1-06 "CONSTRUCTII RUTIERE" SA
4-14 "VTROMA" SA
4-15 SA "CAHINOMONTAJ" INTREPRINDERE
DE DEPOZITARE
A MATERIALELOR DE CONSTRUCTIE

2) Subzone funcționale.

- C-23 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- L1-23 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- E-23 Subzona unități economice.
- Vp-23 Subzona spații verzi.
- Vs-23 Subzona sanitată de protecție
- F-23 Subzona căi de comunicații feroviare și edificii aferente.
- R-23 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, L1, E, Vp, Vs, F și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-23.

a) Permisii:

- C-23 - În clădirea spitalului veterinar pot fi executate lucrări de reparație, reconstrucție și modernizare, amenajarea teritoriului.
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- L1-23 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
- Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
- În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- E-23 - Se permite evacuarea întreprinderii „VTROMA” S.A. În zona de producere a orașului sau reprofilarea acesteia într-o unitate mică de producere..
- Vp-23 - Se permite amenajarea teritoriului prin înverzirea terenurilor libere de construcții.
- Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor
- Vs-23 - Se permite plantarea arborilor și arbuștilor.
- F-23 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și întreținere a liniilor de cale ferată.
- R-23 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.

b) Restricții:

- C-23 - Se interzice de a interna animale în spitalul veterinar.
- L1-23 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specilitate.
- Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje:

- Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
- Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
- Se interzice construcția clădirilor de locuit în limitele zonei sanitare de protecție a căii ferate, 100 m de la șine.
- Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- E-23 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor de producere pe teritoriul zonei de locuit.
- Vp-23 - Se interzic lucrările de adâncime la sol în limitele liniilor roșii, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- Vs-23 - Este interzisă orice lucrare de construcție pe teritoriul zonei sanitare de protecție.
- Cel puțin 50 % din teritoriul zonei sanitare de protecție trebuie să fie plantată cu arbori și arbuști..
- F-23 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- R-23 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
- Amplasarea parcarilor temporale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.

- centura de ocolire:

Aliniamente.....50 m
 Partea carosabilă..... 7,5 m
 Trotuare.....nu sunt prevăzute

- str. principale: Griviței
 A. Sciusev

Aliniamente..... 40 m
 Partea carosabilă.....10,5-14,0 m
 Trotuare..... 3,0 m

- str. locale: Unirii
 M. Șolohov
 V. Lupu
 Trandafirilor
 M. Ciobanu
 Eroilor
 P. Rumeanțev
 T. Nencev
 D. Vodă

5) Indicații maximi admisibile.

L1) POT 35%
 CUT 0,5

2) Subzone funcționale.

- C-24 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- L1-24 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- L2-24 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- G-24 Subzona gospodării comunale.
- E-24 Subzona unități economice.
- Vp-24 Subzona spații verzi.
- R-24 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, IS, L1, L2, G, E, Vp și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-24.

a) Permisuni:

- C-24 - În toate clădirile capitale vechi pot fi executate lucrări de reparație, reconstrucție și modernizare. Clădirile vechi și avariate care nu pot fi exploatate pot fi demolate iar în loc construite altele având aceeași destinație.
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- L1-24 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
- Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
- În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- L2-24 - În această subzonă se propune edificarea blocurilor de locuit multietajate cu 5-14 etaje pe terenurile clădirilor de locuit individuale și conectarea lor la rețelele edilitare, luând în calcul deciziile compoziționale din schema proiectului centrului.
- La parterul clădirilor pot fi amplasate instituții și întreprinderi de deservire a populației.
- G-24 - Se permite reparația și reconstrucția clădirilor și edificiilor, precum și a rețelelor inginerești.
- E-24 - Se permite evacuarea întreprinderilor de producere din zona locativă și folosirea teritoriilor acestora conform deciziilor proiectului..
- Vp-24 - În lunca r. Frumoasa proiectul PUG prevede crearea unui parc public, în acest scop se permite executarea lucrărilor de edificare a construcțiilor cultural-educative și a terenurilor sportive, amenajarea bazinelor acvatice și havuzelor, plantarea arborilor și arbuștilor, amenajarea glastrelor de flori și dezvoltarea unei rețele de străzi pietonale complexe și comode.
- Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor

- R-24 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a magistrelor A. Sciusev, Prospectul Republicii, Griviței și extinderea str. M. Șolohov , transformarea acesteia în magistrală urbană cu ieșirea la intersecția denivelată de pe Prospectul Republicii.
- Se permite amplasarea parcărilor provizorii pentru automobile în apropierea obiectivelor de prestări servicii.

b) Restricții:

- C-24 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată pe baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiar, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor inginerești noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- La amplasarea construcțiilor noi este necesar de a se respecta aliniamentul de construcție și aspectul compozițional.
- L1-24 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate.
- Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
- Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
- Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
- Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- L2-24 - Construcția blocurilor de locuit multietajate pe teritoriul locuințelor individuale se va executa doar după demolarea clădirilor vechi, demolarea se fa efectua pe etape din contul investițiilor particulare sau de stat. Construcția clădirilor trebuie execută respectând cerințele arhitectural-urbanistice, sanitare, antiincendiar.
- Aliniamentul construcțiilor blocurilor de locuit trebuie retrasă cu 5-6 m de la linia roșie a străzii.
- Aliniamentul construcțiilor instituțiilor publice aflate la parterul blocurilor de locuit poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
- Construcția blocurilor de locuit trebuie executată în baza unor proiecte elaborate de instituții de proiectare.
- G-24 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor comunale pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- E-24 - Se interzice funcționarea acestor întreprinderi pe teritoriul zonei locative și a celei centrale de interes public.
- Vp-24 - Pe teritoriul parcului se interzice construcția clădirilor locative și publice care nu îndeplinesc funcții de odihnă și sport.
- Lucrările de construcție și amenajare a parcului trebuie îndeplinite în baza unui proiect elaborat de instituții de specialitate sau de către specialiști licențiați.

- R-24 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
 - Amplasarea parcarilor temporale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.
 - Reconstrucția și schimbarea traseului străzii M. Șolohov poate fi realizată doar demolând locuințele individuale din calea traseului, ceea ce necesită cheltueli considerabile. Îndeplinirea acestui obiectiv poate fi realizat în perioada de calcul.

- str. principale:	Griviței	Aliniamente.....	40 m
	A. Sciusev	Partea carosabilă.....	10,5-14,0 m
	Republicii	Trotuare.....	3,0 m

- str. secundare:	M. Șolohov	Aliniamente.....	35 m
		Partea carosabilă.....	7,0 m
		Trotuare.....	2,25 m

- str. locale:

Nufărul Alb
Păcii
A. Ruso
A. Pușkin
M. Șolohov

5) Indicații maximi admisibile.

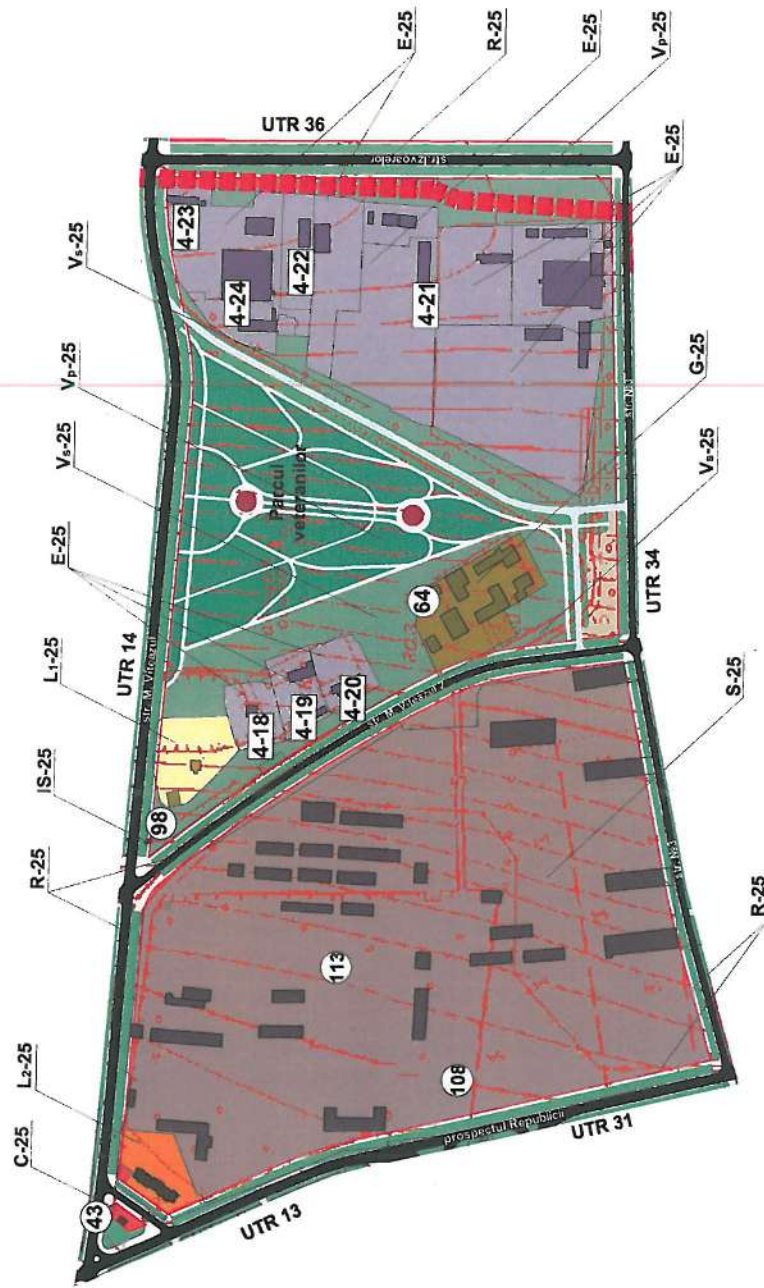
L1) POT	35%
CUT	0.5

L2) POT	75%
CUT	3-5

1.DELIMITARE

- L1) POT = 35%
CUT = 0,50
L2) POT = 75%
CUT = 3-7

UTR 25



43. MONUMENT IN MEMORIA OSTASILOR DIVIZIEI-25 "CEAPAEV"
64. CAHUL-GAZ
98. MAGAZIN
108. SPALATORIE AUTO
113. TERITORIU SPECIAL
4-18 REZERVUARE DE APA POTABILA "APA-CANAL"
4-19 BRUTARIE
4-20 INTREPRINDERE DE DEPOZITARE A MATERIALELOR
DE CONSTRUCTIE "PRACTIC COM" SRL
4-21 DEPARTAMENT AUTO "SRL
4-22 SA "BTA-8"
4-23 SA "BTA-8"
4-24 CENTRU TEHNIC A "AGROPIESE TGR GRUP" SRL

2) Subzone funcționale.

- C-25 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- IS-25 Subzona instituții de deservire și comerț.
- ✓ L1-25 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- L2-25 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- G-25 Subzona gospodării comunale.
- E-25 Subzona unități economice.
- St-25 Subzona teritorii cu destinație specială.
- ✓ Vp-25 Subzona spații verzi.
- Vs-25 Subzona sanitară de protecție.
- R-25 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, IS, L1, L2, G, E, St, Vp, Vs și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-25.

a) Permisuni:

- C-25 - Se permite reconstrucția zonei și amenajarea teritoriului scuarului.
- IS-25 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a clădirilor, trasarea rețelelor edilitare noi și reparația celor vechi, amenajarea teritoriului.
- L1-25 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
 - Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
 - În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
 - Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- L2-25 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a clădirilor și rețelelor edilitare, amenajarea teritoriului.
 - La parterul clădirilor multietajate pot fi amplasate instituții și întreprinderi de deservire a populație.
- G-25 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a obiectivelor comunale din subzona dată.
 - Se permite trasarea rețelelor edilitare noi și repararea celor vechi.
- E-25 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a întreprinderilor de producere, implementarea tehnologiilor moderne care să reducă emisiile nocive.
- St-25 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a obiectivelor și edificiilor din subzona dată, amenajarea teritoriului.
- ✓ Vp-25 - Se permite executarea lucrărilor de amenajare a parcului „Veteranilor”.
 - Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor.

- Vs-25 - Se permite amenajarea zonelor sanitare de protecție pe terenurile limitrofe întreprinderilor de producere.
- R-25 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
 - Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a magistralei Prospectul Republicii, extinderea și construcția str. M. Viteazul, Izvoarelor și Nr. 3 în conformitate cu prevederile proiectului.

b) Restricții:

- C-25 - Trebuie de asigurat integritatea compozițională a scuarului.
- IS-25 - Lucrările de reparație și reconstrucție trebuie îndeplinite în baza proiectului elaborat de instituții de proiectare sau de către specialiști licențiați.
 - Este necesar de a respecta aliniamentul de construcții.
- L1-25 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specilitate.
 - Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
 - Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
 - Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
 - Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- L2-25 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specilitate.
 - Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
 - Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
 - Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
 - Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- G-25 - Lucrările de reconstrucție sau edificare a construcțiilor noi trebuie îndeplinite în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau specialiști licențiați.
- E-25 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- St-25 - Se interzice depășirea normelor de protecție împotriva zgomotului, câmpului electric, magnetic și de radiație.
- Vp-25 - Pe teritoriul parcului se interzice construcția clădirilor locative și publice care nu îndeplinesc funcții de odihnă și sport.
 - Lucrările de construcție și amenajare a parcului trebuie îndeplinite în baza unui proiect elaborat de instituții de specialitate sau de către specialiști licențiați.
- Vs-25 - Se interzice executarea lucrărilor de construcții și lucrările de adâncime la sol cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.

- R-25 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
 - Amplasarea parcarilor temporale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.
 - Lucrările de construcție a magistrelor trebuie îndeplinite în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau specialiști licențiați.

- str. principale:	Izvoarelor	Aliniamente.....	40 m
	M. Viteazul	Partea carosabilă.....	10,5-14,0 m
	Republicii	Trotuare.....	3,0 m
- str. secundare:	M. Viteazul	Aliniamente.....	35 m
		Partea carosabilă.....	7,0 m
		Trotuare.....	2,25 m

5) Indicații maximi admisibili.

L1) POT 35%
 CUT 0.5

L2) POT 75%
 CUT 3-5

1.DELIMITARE

- L1) POT = 35%
CUT = 0,50
- L2) POT = 75%
CUT = 3-5



2) Subzone funcționale.

- C-26 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- L1-26 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- L2-26 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- E-26 Subzona unități economice.
- Vp-26 Subzona spații verzi.
- R-26 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, IS, L1, L2, E, Vp, și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-26.

a) Permisuni:

- C-26 - În toate clădirile capitale vechi pot fi executate lucrări de reparație, reconstrucție și modernizare. Clădirile vechi și avariate care nu pot fi exploatate pot fi demolate iar în loc construite altele având aceeași destinație.
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
 - Pentru perspectivă se propune de prevăzut construcția clădirilor de interes public la intrarea în sanatoriul „Nufărul Alb” din direcția străzii A. Pușkin.
- L1-26 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
 - Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
 - În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
 - Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- L2-26 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
 - Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
 - În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine ,cafenele etc.).
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
 - Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- E-26 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a edificiilor întreprinderi - lor de producere și implementarea tehnologii noi de producere
 - Pe teritoriul întreprinderilor de producere care să mărginesc cu zona locativă pot fi plantați arbori.
- Vp-26 - În lunca r. Frumoasa și pe panta stângă, în afara hotarului sanatoriului „Nufărul Alb” proiectul PUG prevede crearea unui parc public, în acest scop se permite executarea lucrărilor de construcție și amenajare a bazinelor acvatice și havuzelor, plantarea arborilor și arbuștilor, amenajarea glistrelor de flori și dezvoltarea unei rețele de străzi pietonale complexe și comode.
 - Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor.

- R-26 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a magistrelor A. Sciusev și Prospectul Republicii, construcția și extindere străzilor magistrale noi: Izvoarelor, D. Cantemir și Nucilor conform prevederilor proiectului.
- Se permite amplasarea parcarilor provizorii pentru automobile în apropierea obiectivelor de prestări servicii.

b) Restricții:

- C-26 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată pe baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor inginerești noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- La amplasarea construcțiilor noi este necesar de a se respecta aliniamentul de construcție și aspectul compozițional.
- L1-26 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate.
- Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
- Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
- Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
- Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- L2-26 - Construcția blocurilor de locuit multietajate pe teritoriul locuințelor individuale se va executa doar după demolarea clădirilor vechi, demolarea se fa efectua pe etape din contul investițiilor particulare sau de stat. Construcția clădirilor trebuie execută respectând cerințele arhitectural-urbanistice , sanitare, antiincendiare.
- Aliniamentul construcțiilor blocurilor de locuit trebuie retrasă cu 5-6 m de la linia roșie a străzii.
- Aliniamentul construcțiilor instituțiilor publice aflate la parterul blocurilor de locuit poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
- Construcția blocurilor de locuit trebuie executată în baza unor proiecte elaborate de instituții de proiectare.
- E-26 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor de producere pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- Vp-26 - Pe teritoriul parcului se interzice construcția clădirilor locative și publice care nu îndeplinesc funcții de odihnă și sport.
- Lucrările de construcție și amenajare a parcului trebuie îndeplinite în baza unui proiect elaborat de instituții de specialitate sau de către specialiști licențiați.

R-26 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
 - Amplasarea parcarilor temporale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.

- Lucrările de construcție a magistrelor trebuie îndeplinite în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau specialiști licențiați.

- str. principale:	Izvoarelor	Aliniamente.....	40 m
	A. Sciusev	Partea carosabilă.....	10,5-14,0 m
	Republicii	Trotuare.....	3,0 m
	A. Pușkin		

- str. secundare:	D. Cantemir	Aliniamente.....	35 m
	Nucilor	Partea carosabilă.....	7,0 m
		Trotuare.....	2,25 m

- str. locale:

- Ovidiu
- Mircea cel Bătrân
- M. Frunze
- A. Pușkin
- Cetatea Albă
- Sfatul Țării
- Haiducilor

5) Indicații maximi admisibili.

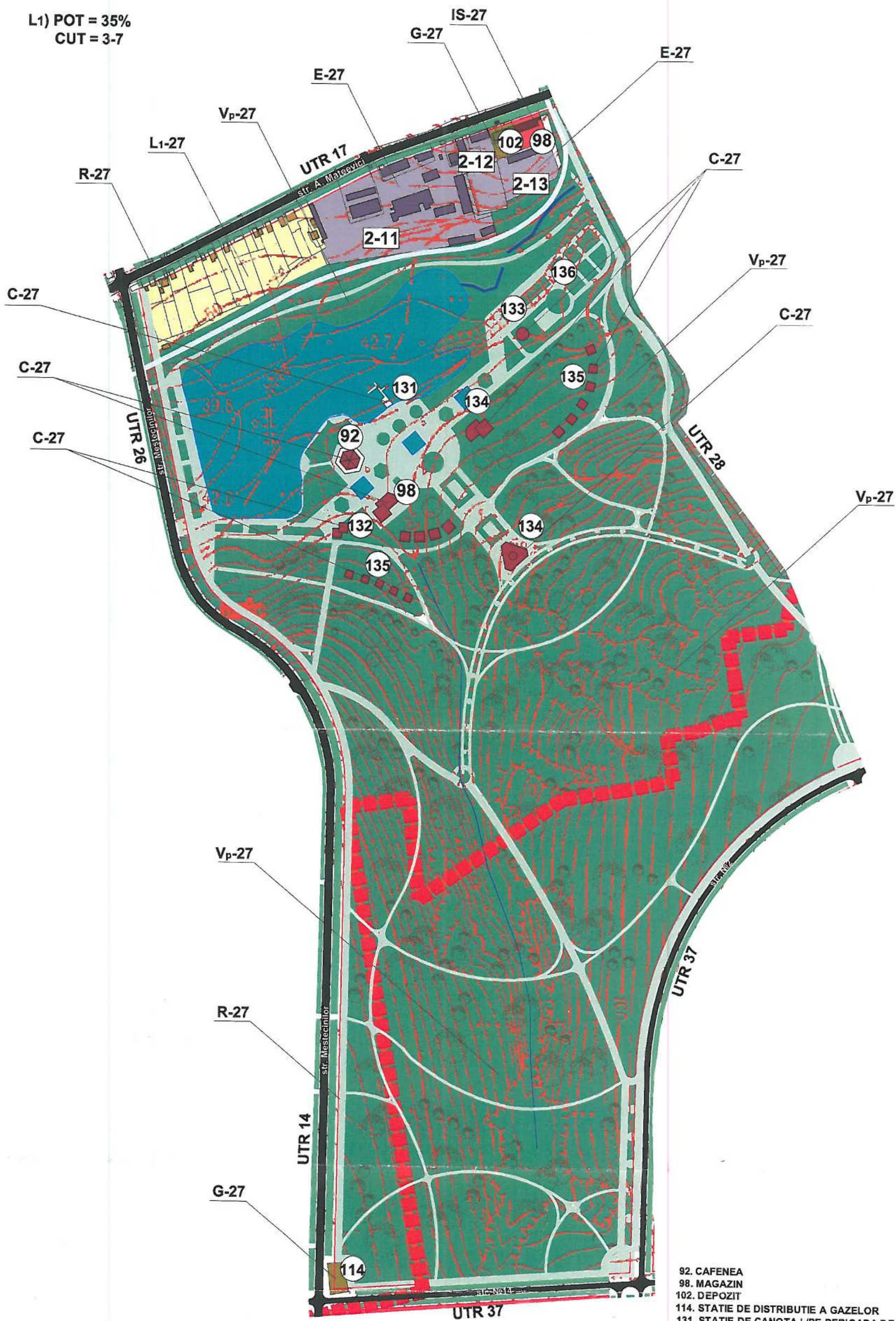
L1) POT 35%
 CUT 0.5

L2) POT 75%
 CUT 3-5

1.DELIMITARE

UTR 27

L1) POT = 35%
CUT = 3-7



- 92. CAFENEA
- 98. MAGAZIN
- 102. DEPOZIT
- 114. STATIE DE DISTRIBUTIE A GAZELOR
- 131. STATIE DE CANOTAJ /PE PERIOADA DE CALCUL/
- 132. STATIE FUNICULARA /PE PERIOADA DE CALCUL/
- 133. BLOC ADMINISTRATIV CU PUNCT MEDICAL /PE PERIOADA DE CALCUL/
- 134. OBIECTE DE AGREMENT SI DISTRACTIE /PE PERIOADA DE CALCUL/
- 135. CASUTE DE ODIHNA /PE PERIOADA DE CALCUL/
- 136. TERENURI SPORTIVE /PE PERIOADA DE CALCUL/

2) Subzone funcționale.

- C-27 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- IS-27 Subzona instituții de deservire și comerț.
- L1-2 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- E-27 Subzona unități economice.
- G-27 Subzona gospodării comunale
- Vp-27 Subzona spații verzi.
- R-27 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, IS, L1, E, G, Vp, și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-27.

a) Permisuni:

- C-27 - Se permite executarea lucrărilor de construcție a obiectivelor cultural-educative și sportive pe teritoriul parcului prevăzut de proiect.
- Se permite executarea lucrărilor de trasare a rețelelor edilitare noi.
- IS-27 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a clădirilor, trasarea rețelelor edilitare noi și reparația celor vechi, amenajarea teritoriului.
- L1-27 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
- Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
- În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine ,cafenele etc.).
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- E-27 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a întreprinderilor de producere, implementarea tehnologiilor moderne care să reducă emisiile nocive.
- Se permite amenajarea teritoriului obiectivelor date.
- G-27 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a obiectivelor comunale din subzona dată.
- Se permite trasarea rețelelor edilitare noi și repararea celor vechi.
- Vp-27 - În lunca r. Frumoasa și în jurul bazinului de acumulare a apelor proiectul PUG prevede crearea unui parc public, în acest scop se permite executarea lucrărilor de edificare a construcțiilor cultural-educative și a terenurilor sportive, plantarea arborilor și arbuștilor, amenajarea glistrelor de flori și dezvoltarea unei rețele de străzi pietonale complexe și comode.
- Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor
- R-27 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a magistralei A. Mateevici, construcția și extindere străzilor magistrale noi: Mestecinilor, Nr. 2 și Nr. 14 conform prevederilor proiectului.

b) Restricții:

- C-27 - Construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată pe baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiar, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor ingineresti noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- IS-27 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiar, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor ingineresti noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- L1-27 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
- Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
- În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- E-27 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor de producere pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- G-27 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor comunale pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- Vp-27 - Pe teritoriul parcului se interzice construcția clădirilor locative și publice care nu îndeplinesc funcții de odihnă și sport.
- Lucrările de construcție și amenajare a parcului trebuie îndeplinite în baza unui proiect elaborat de instituții de specialitate sau de către specialiști licențiați.
- R-27 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
- Amplasarea parcarilor temporale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.
- Lucrările de construcție a magistrelor trebuie îndeplinite în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau specialiști licențiați.

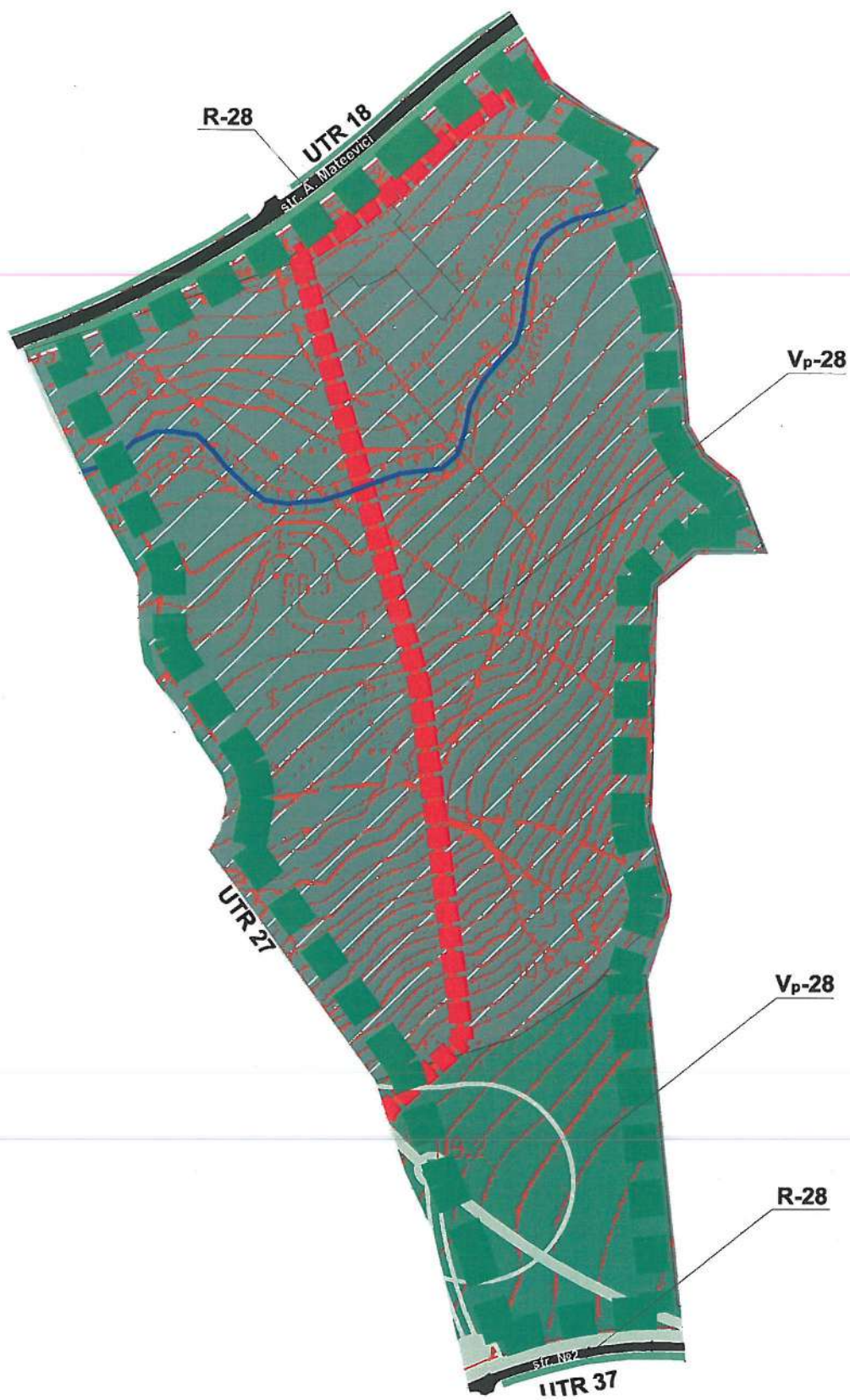
- str. principale:	A. Mateevi Mestecinilor	Aliniamente.....	40 m
		Partea carosabilă.....	10,5-14,0 m
		Trotuare.....	3,0 m
- str. secundare:	Nr. 2 Nr. 14	Aliniamente.....	35 m
		Partea carosabilă.....	7,0 m
		Trotuare.....	2,25 m

5) Indicații maximi admisibile.

L1) POT 35%
CUT 0,5

1.DELIMITARE

UTR 28



1.DELIMITARE

UTR 29



2) Subzone funcționale.

Vp-28 Subzona spații verzi.

R-28 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: Vz, Vp și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-28.

a) Permisii:

- Vp-28 - Se permite de a transforma teritoriile gospodăriei silvice în rezervație naturală.
 - Se permite de a folosi teritoriile adiacente rezervației naturale pentru dezvoltarea și amenajarea zonei parcului.
- R-28 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
 - Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
 - Se permite executarea lucrărilor de extindere și construcție a străzilor: A. Mateevici, și Nr. 2 în conformitate cu prevederile proiectului.

b) Restricții:

- Vp-28 - Este necesar de a respecta toate normele și regulile de păstrare a condițiilor naturale pentru teritoriile gospodăriei silvice.
 - Pe teritoriul parcului se interzice construcția clădirilor locative și publice care nu îndeplinesc funcții de odihnă și sport.
 - Lucrările de construcție și amenajare a parcului trebuie îndeplinite în baza unui proiect elaborat de instituții de specialitate sau de către specialiști licențiați.
- R-28 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
 - Amplasarea parcarilor temporale nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.
 - Lucrările de construcție a magistralelor trebuie îndeplinite în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau specialiști licențiați.

- str. principale:	A. Mateevici	Aliniamente.....	40 m
		Partea carosabilă.....	10,5-14,0 m
		Trotuare.....	3,0 m
- str. secundare:	Nr. 2	Aliniamente.....	35 m
		Partea carosabilă.....	7,0 m
		Trotuare.....	2,25 m

2) Subzone funcționale.

- Vp-29 Subzona spații verzi.
 Va-29 Subzona terenuri agricole.
 R-29 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: Vp, Va și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-29.

a) Permisii:

- Vp-29 - Pe terenurile Gospodăriei Silvice de Stat se permite amenajarea zonelor verzi, de a întreprinde măsuri de îngrijire a florei și faunei, de a crea zone de recreere și însănătoșire.
 Va-29 - Terenurile agricole din subzona dată pot fi folosite după destinație.
 R-29 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
 - Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
 - Se permite executarea lucrărilor de extindere și construcție a străzilor: A. Mateevici, Nr. 2 și a centurii de ocolire în conformitate cu prevederile proiectului.

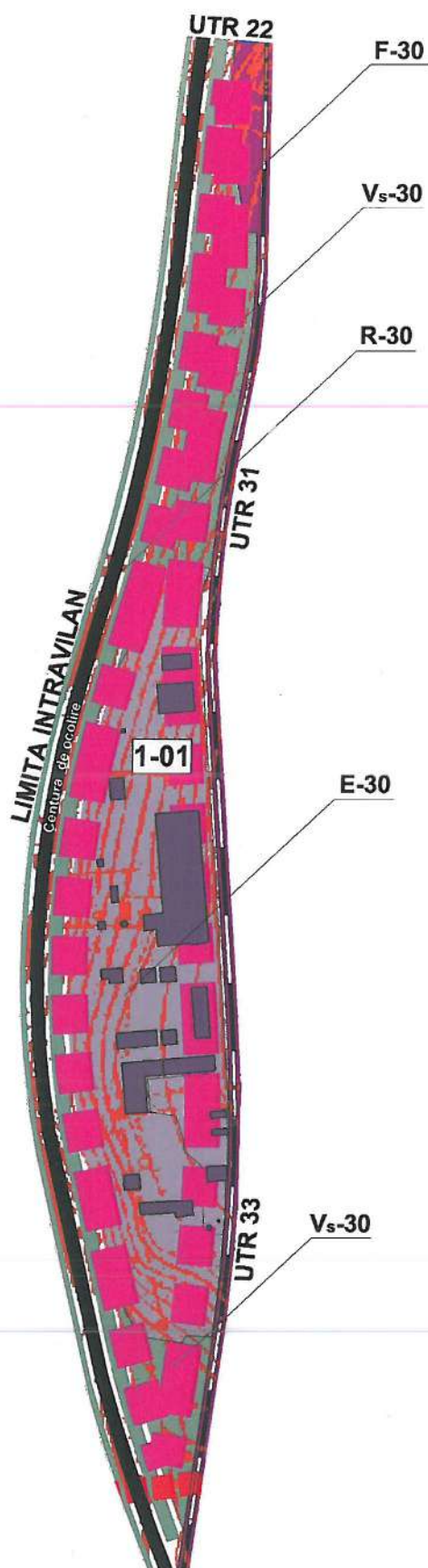
c) Restricții:

- Vp-29 - Pe teritoriul Gospodăriei silvice de stat se interzice construcția clădirilor locative și publice.
 Va-29 - Se interzice construcția clădirilor cu orice destinație pe terenurile agricole.
 R-29 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
 - Lucrările de construcție a magistralelor trebuie îndeplinite în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau specialiști licențiați.

- centura de ocolire:		Aliniamente.....50 m
		Partea carosabilă..... 7,5 m
		Trotuare..... nu sunt prevăzute
- str. principale: A. Mateevici		Aliniamente..... 40 m
		Partea carosabilă.....10,5-14,0 m
		Trotuare..... 3,0 m
- str. secundare: Nr. 2		Aliniamente.....35 m
		Partea carosabilă.....7,0 m
		Trotuare.....2,25 m

1.DELIMITARE

UTR 30



1-01 SA „CHERAMZIT”

2) Subzone funcționale.

- E-30 Subzona unități economice.
- Vs-30 Subzona sanitară de protecție.
- F-30 Subzona căi de comunicații feroviare și edificii aferente.
- R-30 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: E, Vp, Vs, R și F.

4) Prescripții specifice pentru UTR-30.

a) Permisii:

- E-30 - Se permite executarea lucrărilor de reconstrucție a edificiilor și clădirile întreprinderi - lor și reluarea activității de producere sau reprofilarea acestora în alte tipuri de producere..
- Vs-30 - Se permite plantarea arborilor și arbuștilor.
- F-30 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și întreținere a liniilor de cale ferată.
- R-30 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.

b) Restricții:

- E-30 - Aceste teritorii pot fi folosite doar pentru dezvoltarea zonei de producere sau zona comunală.
- Vs-30 - Este interzisă orice lucrare de construcție pe teritoriul zonei sanitare de protecție.
- Cel puțin 50 % din teritoriul zonei sanitare de protecție trebuie să fie plantată cu arbori și arbuști..
- F-30 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- R-30 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.

- centura de ocolire:

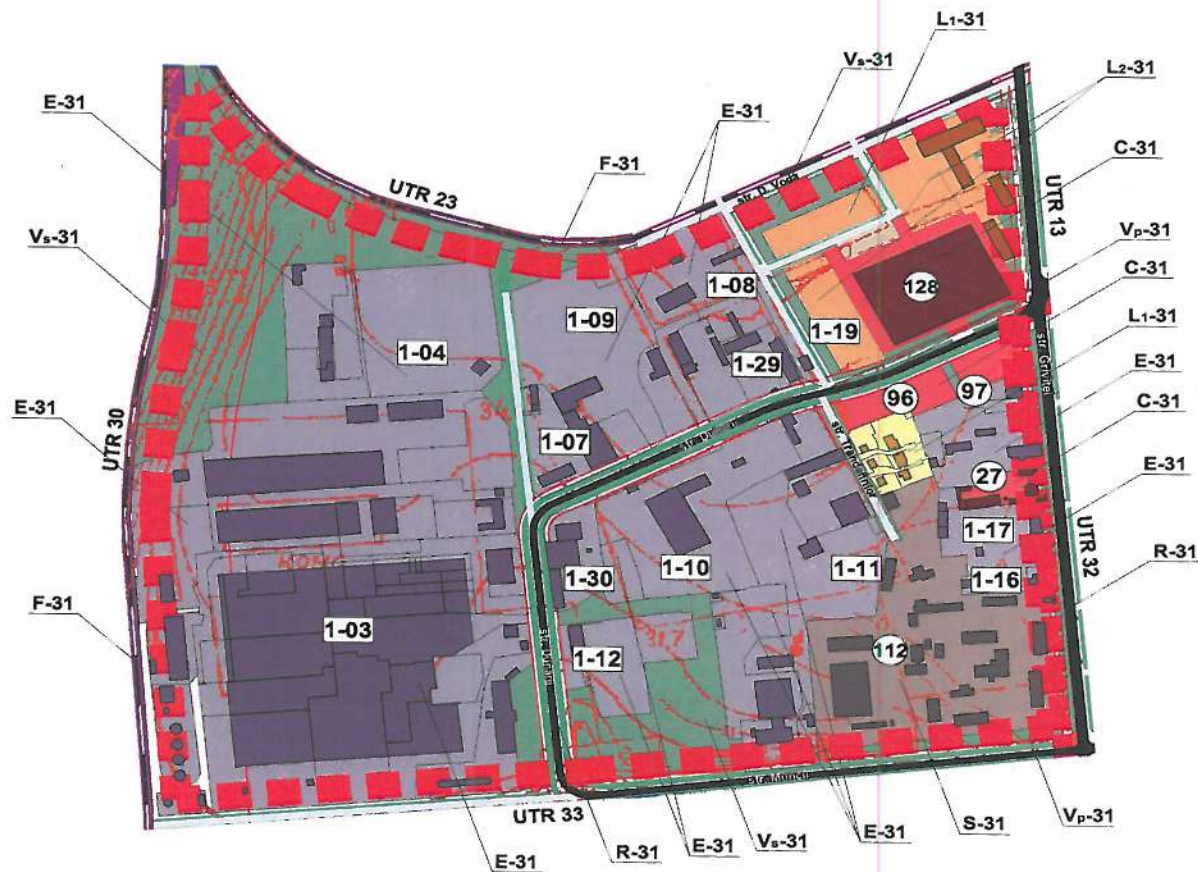
Alinamente.....50 m
Partea carosabilă..... 7,5 m
Trotuare.....nu sunt prevăzute

1.DELIMITARE

L1) POT = 35%
CUT = 0,50

L2) POT = 75%
CUT = 3-7

UTR 31



27. AGENTIA ECOLOGICA
96. PIATA
97. OBIECTE COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII /PE PERIOADA DE CALCUL/
112. OBIECT SPECIAL
128. CENTRU COMERCIAL /PE PERIOADA DE CALCUL/
1-03 FABRICA DE CONSERVE "PROVIT" SA
1-04 SRL "CRISTAL"
1-07 "CONCOM-MODERN" SA
1-08 CENTRU TERMIC
1-09 SA "AGROCON"
1-10 SA "ORIZONTUL LUX" 1-11 SA "BTA-8"
1-11 SA "BTA-8"
1-16 "METAL-ELIT" SRL
1-17 "STATIE SANITARA-VETERINARA" IM .
1-19 SA "ZIDARUL CAHUL"
1-29 PUNCT DE SELECTARE A SEMINTELOR SA "FLOAREA SOARELUI"
1-30 "AUTO SERVIS" - ASOCIATIE REPUBLICANA

2) Subzone funcționale.

- C-31 Subzona instituții de deservire și comerț.
- L1-31 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- L2-31 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- E-31 Subzona unități economice.
- St-31 Subzona teritorii cu destinație specială.
- Vp-31 Subzona spații verzi.
- Vs-31 Subzona sanitară de protecție.
- F-31 Subzona căi de comunicații feroviare și edificii aferente.
- R-31 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: IS, L1, L2, E, St, Vp, Vs, R și F.

4) Prescripții specifice pentru UTR-31.

a) Permisuni:

- C-31 - În clădirile capitale vechi pot fi executate lucrări de reparație, reconstrucție și modernizare.
- Pe teritoriul întreprinderii „ZIDARUL CAHUL” S.A. se permite reprofilarea corpului central în Centru Comercial.
- La intersecția str. Griviței și Dunării se permite amplasarea pieței comerciale, cu condiția respectării normelor sanitare.
- Teritoriul din preajma intersecției str. Dunării și Trandafirilor poate fi amenajată pentru amplasarea obiectivelor comerciale.
- L1-31 - Luând în considerație imposibilitatea respectării normelor sanitare se permite folosirea terenurilor clădirilor individuale în scopul dezvoltării zonei de producere..
- L2-31 - Se permite dezvoltarea construcțiilor locative multietajate cu condiția respectării normelor sanitare și ecologice impuse de vecinătatea cu zona de producție și linia de cale ferată.
- E-31 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a întreprinderilor de producere, implementarea tehnologiilor moderne care să reducă emisiile nocive.
- St-31 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a obiectivelor și edificiilor din subzona dată, amenajarea teritoriului.
- Vp-31 - Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor
- Vs-31 - Se permite amenajarea zonelor sanitare de protecție pe terenurile limitrofe întreprinderilor de producere și liniilor de cale ferată.
- F-31 Se permite executarea lucrărilor de reparație și întreținere a liniilor de cale ferată.

- R-31 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
 - Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
 - Se permite amplasarea parcarilor provizorii pentru automobile în apropierea obiectivelor de prestări servicii.

b) Restricții:

- C-31 - Construcția clădirilor și edificiilor noi trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.
 - Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- L1-31 - Conform prevederilor proiectului nu se permite construcția clădirilor și edificiilor noi pe teritoriul dat.
- L2-31 - Construcția blocurilor de locuit multietajate trebuie execută respectând cerințele arhitectural-urbanistice, sanitare, antiincendiare.
 - Aliniamentul construcțiilor blocurilor de locuit trebuie retrasă cu 5-6 m de la linia roșie a străzii.
 - Aliniamentul construcțiilor instituțiilor publice aflate la parterul blocurilor de locuit poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
 - Construcția blocurilor de locuit trebuie executată în baza unor proiecte elaborate de instituții de proiectare.
- E-31 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- St-31 - Se interzice depășirea normelor de protecție împotriva zgomotului.
 - Construcția clădirilor și edificiilor noi trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor.
- Vp-31 - Se interzic lucrările de adincime la sol în limitele liniilor roșii, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- Vs-31 - Este interzisă orice lucrare de construcție pe teritoriul zonei sanitare de protecție.
 - Cel puțin 50 % din teritoriul zonei sanitare de protecție trebuie să fie plantată cu arbori și arbuști..
- F-31 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare.
- R-31 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
 - Amplasarea parcarilor provizorii nu se permite la o distanță de cel puțin 10 m de la clădirile de locuit.
- | | | | |
|--------------------|---------------|------------------------|-------------|
| - str. principale: | Griviței | Aliniamente..... | 40 m |
| | | Partea carosabilă..... | 10,5-14,0 m |
| | | Trotuare..... | 3,0 m |
| - str. secundare: | Dunării | Aliniamente..... | 35 m |
| | Muncii | Partea carosabilă..... | 7,0 m |
| | | Trotuare..... | 2,25 m |
| - str. locale: | D. Vodă | | |
| | Trandafirilor | | |

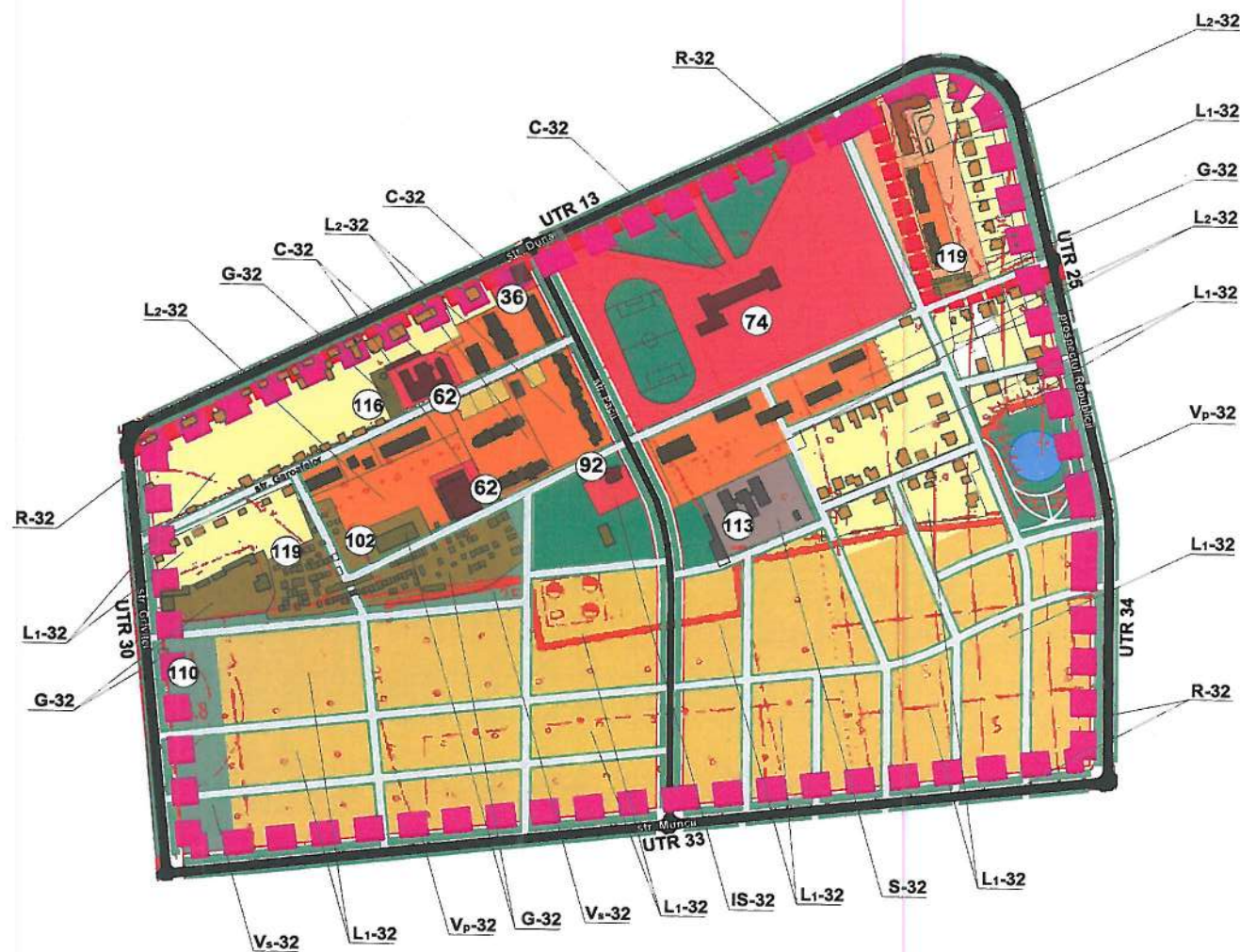
5) Indicații maximi admisibile.

L1) POT	35%	L2) POT	75%
CUT	0.5	CUT	3-5

1.DELIMITARE

- L1) POT = 35%
CUT = 0,50
- L2) POT = 75%
CUT = 3-5

UTR 32



- 36. BISERICA BAPTISTA
- 62. CLINICA DE BOLI INFECTIOASE
- 74. COLEGIUL INDUSTRIAL PEDAGOGIC
- 92. CAFENEA
- 102. DEPOZIT
- 110. STATIE DE ALIMENTARE
- 113. TERITORIUL SPECIAL
- 116. STATIE DE POMPARE A APELOR DE CANALIZARE
- 119. GARAJ

2) Subzone funcționale

- C-32 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- IS-32 Subzona instituții de deservire și comerț.
- L1-32 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- L2-32 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- G-32 Subzona gospodării comunale.
- S-32 Subzona teritorii cu destinație specială.
- Vp-32 Subzona spații verzi.
- Vs-32 Subzona sanitară de protecție.
- R-32 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, IS, L1, L2, G, S, Vp, Vs și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-32.

a) Permisuni:

- C-32 - În toate clădirile capitale vechi pot fi executate lucrări de reparație, reconstrucție și modernizare. Clădirile vechi și avariate care nu pot fi exploatate pot fi demolate iar în loc construite altele având aceeași destinație.
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- IS-32 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a clădirilor, trasarea rețelelor edilitare noi și reparația celor vechi, amenajarea teritoriului.
- L1-32 - Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
- Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
- În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- L2-32 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a clădirilor și rețelelor edilitare, amenajarea teritoriului.
- La parterul clădirilor multietajate pot fi amplasate instituții și întreprinderi de deservire a populație.
- G-32 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a obiectivelor comunale din subzona dată.
- Se permite trasarea rețelelor edilitare noi și repararea celor vechi.
- S-32 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a obiectivelor și edificiilor din subzona dată, amenajarea teritoriului.
- Vp-32 - Se permite executarea lucrărilor de amenajarea teritoriului din preajma lacului din zonă și înverzirea terenurilor libere de construcții.
- Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor.

- Vs-32 - Se permite amenajarea zonelor sanitare de protecție pe terenurile limitrofe întreprinderilor de producere.
- R-32 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
 - Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a magistrelor Dunării și Griviței, extinderea și construcția str. Muncii și Prospectul Republicii în conformitate cu prevederile proiectului.

b) Restricții:

- C-32 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiar, sanitare și ecologice.
 - Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- IS-32 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiar, sanitare și ecologice.
 - Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- L1-32 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate.
 - Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
 - Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
 - Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
 - Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- L2-32 - În blocurile de locuit multietajate existente se interzice replanificarea apartamentelor sau reconstrucția acestora fără proiecte specializate executate de instituții de proiectare sau de către specialiști licențiați.
- G-32 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
 - Trebuie de exclus scurgerea apelor uzate și pluviale de pe teritoriul întreprinderilor comunale pe teritoriul zonei de locuit și zonei centrului public.
- S-32 - Se interzice depășirea normelor de protecție împotriva zgomotului, câmpului electric, magnetic și de radiație.
- Vp-32 - Pe teritoriul amenajat se interzice construcția clădirilor locative și publice.
- Vs-32 - Se interzice executarea lucrărilor de construcții și lucrările de adâncime la sol cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.

- R-32 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
 - Lucrările de construcție a magistrelor trebuie îndeplinite în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau specialiști licențiați.

- str. principale:	Republicii	Aliniamente.....	40 m
	Dunării	Partea carosabilă.....	10,5-14,0 m
	Griviței	Trotuare.....	3,0 m
	Muncii		
- str. secundare:	Păcii	Aliniamente.....	35 m
		Partea carosabilă.....	7,0 m
		Trotuare.....	2,25 m
- str. locale:	Garoafelor		

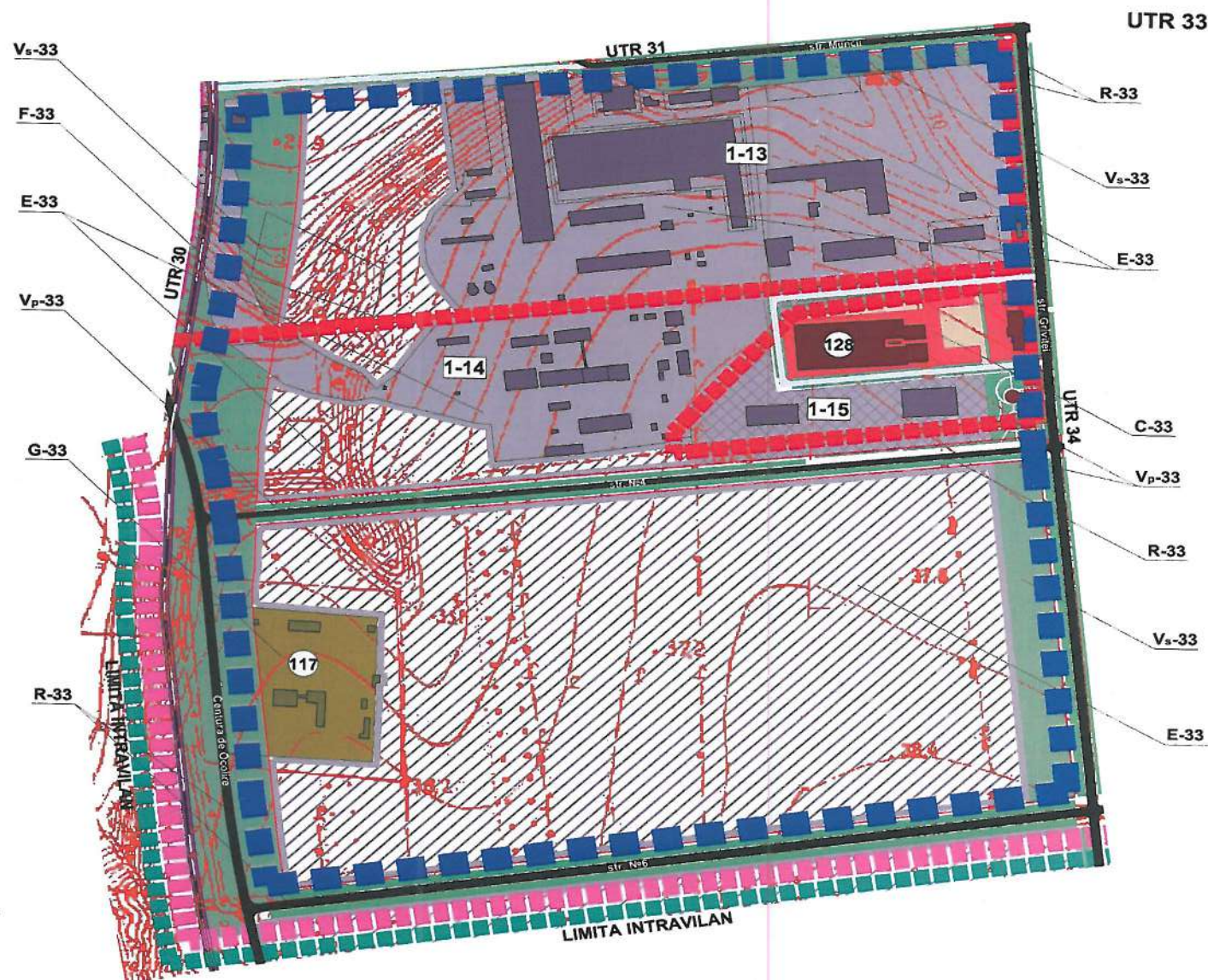
5) Indicații maximi admisibile.

L1) POT 35%
 CUT 0.5

L2) POT 75%
 CUT 3-5

1.DELIMITARE

117. STATIA DE TRATARE A APEI POTABILE
 128. CENTRU COMERCIAL /PE PERIOADA DE CALCUL/
 1-13 COMBINATUL MATERIALELOR DE
 CONSTRUCTIE "USBA" SA
 1-14 SA "CERIALE"
 1-15 FABRICA DE BRINZETURI



2) Subzone funcționale.

- C-33 Subzona instituții de deservire și comerț.
- E-33 Subzona unități economice.
- G-33 Subzona gospodăriei comunale.
- Vp-33 Subzona spații verzi.
- Vs-33 Subzona sanitară de protecție.
- F-33 Subzona căi de comunicații feroviare și edificii aferente.
- R-33 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: IS, E, G, Vp, Vs, F și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-33.

a) Permisuni:

- C-33 - Se permite de folosit clădirea nefuncțională a întreprinderii de producere pentru amplasarea unui centru comercial.
- E-33 - Se permite executarea lucrărilor de reparație, reconstrucție, reprofilarea întreprinderilor sau construcția unităților de producere noi.
- G-33 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a obiectivului comunal, implementarea tehnologiilor noi menite să îmbunătățească procesul de tratare a apei.
- Vp-33 - Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor
- Vs-33 - Se permite plantarea arborilor și arbuștilor.
- F-33 - Se permite executarea lucrărilor de reparație și întreținere a liniilor de cale ferată.
- R-33 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite îmbunătățirea calității stratului de asfalt a drumurilor și trotuarelor.
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a magistralei Griviței, extinderea și construcția str. Muncii și Nr. 4 în conformitate cu prevederile proiectului.

b) Restricții:

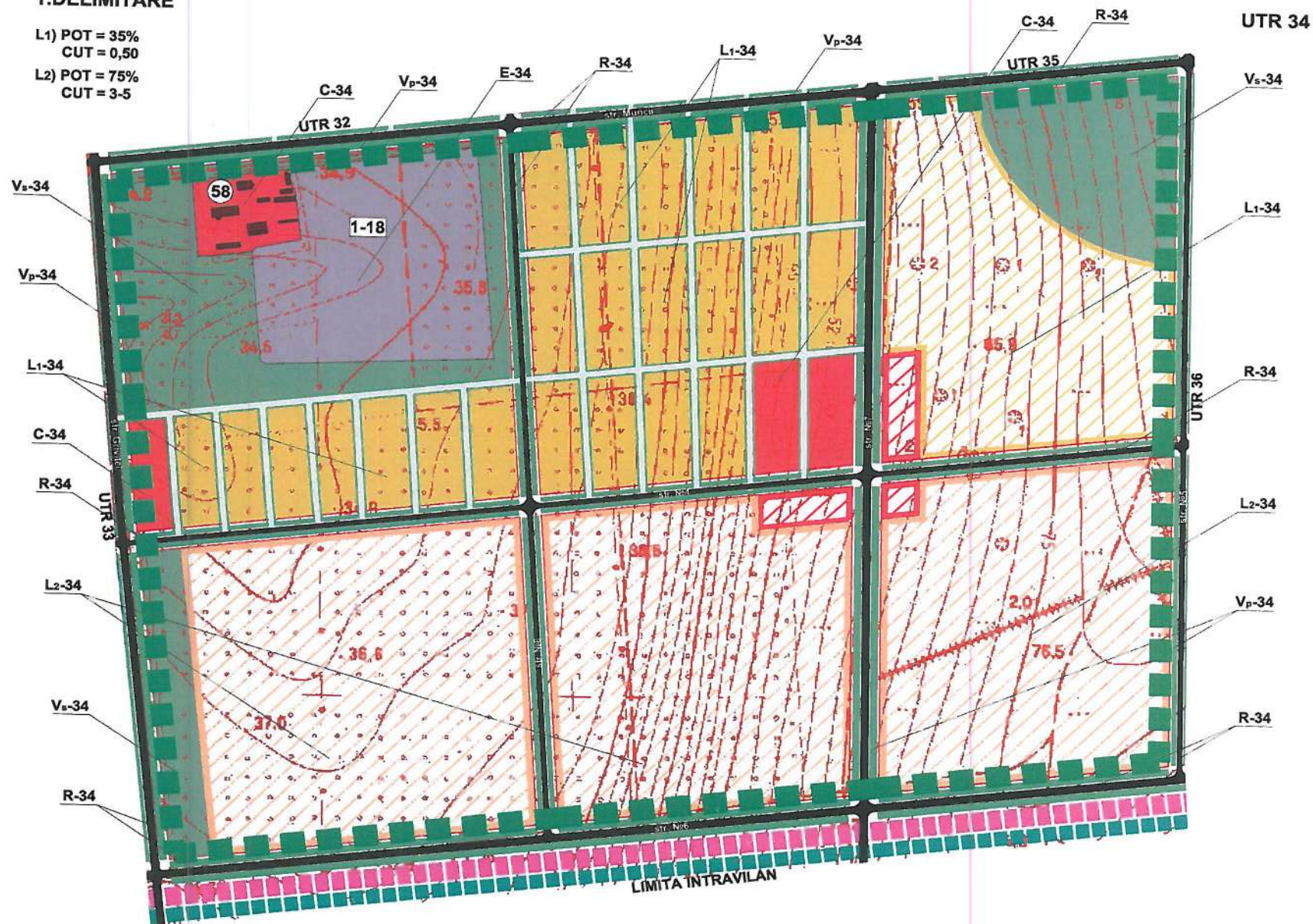
- C-33 - Reconstrucția clădirei întreprinderii de producere trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- E-33 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- Lucrările de construcție a unităților de producere noi trebuie executate în baza unor proiecte de specialitate elaborate de instituții de proiectare sau de către specialiști licențiați.

- G-33 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare destinate obiectivelor date.
- Vp-33 - Se interzic lucrările de adincime la sol în limitele liniilor roșii, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- Vs-33 - Se interzic lucrările de adincime la sol în limitele liniilor roșii, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- F-33 - Se interzice poluarea mediului înconjurător și depășirea normelor ecologice și sanitare.
- R-33 Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
- Lucrările de construcție a magistralelor trebuie îndeplinite în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau specialiști licențiați.

- centura de ocolire:		Aliniamente.....50 m
		Partea carosabilă..... 7,5 m
		Trotuare..... nu sunt prevăzute
- str. principale: Griviței		Aliniamente..... 40 m
Nr. 6		Partea carosabilă.....10,5-14,0 m
		Trotuare..... 3,0 m
- str. secundare: Muncii		Aliniamente.....35 m
Nr. 4		Partea carosabilă.....7,0 m
		Trotuare.....2,25 m

L1) POT = 35%
CUT = 0,50

L2) POT = 75%
CUT = 3-5



58. LABORATORUL SPITALULUI VETERINAR
1-18 "SERILE CAHUL" SA

2) Subzone funcționale.

- C-34 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- L1-34 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- L2-34 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- E-34 Subzona unități economice.
- Vp-34 Subzona spații verzi.
- Vs-34 Subzona sanitară de protecție
- R-34 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, IS, L1, L2, E, Vp, Vs și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-34.

a) Permisii:

- C-34 - În clădirile Spitalului Veterinar pot fi executate lucrări de reparație, reconstrucție și modernizare.
 - Se permite formarea a două subcentre pentru amplasarea obiectivelor culturale și comerciale care vor deservi raionul Lipovanca.
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- L1-34 - Se permite construcția clădirilor individuale de locuit pentru perioada de calcul și pentru perspectivă pe terenurile agricole și pe terenurile cu destinație speciale.
 - Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
 - În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
 - Se permite executarea lucrărilor de trasarea rețelelor edilitare noi.
 - Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- L2-34 - Se permite construcția blocurilor multietajate de locuit pentru perspectivă pe terenurile agricole și pe terenurile cu destinație speciale.
 - Se permite executarea lucrărilor de trasarea rețelelor edilitare noi.
 - La parterul clădirilor multietajate pot fi amplasate instituții și întreprinderi de deservire a populației.
- E-34 - Se permite dezvoltarea în continuare a întreprinderii „SERILE CAHUL” S.A.
- Vp-34 - Se permite reabilitarea gazoanelor și plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor
- Vs-34 - Se permite amenajarea zonelor sanitare de protecție pe terenurile limitrofe întreprinderilor de producere.
- R-34 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
 - Se permite executarea lucrărilor de reparație a magistralelor Griviței, extinderea și construcția str. Muncii, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 4, Nr. 5 și Nr. 8 în conformitate cu prevederile proiectului.

b) Restricții:

- C-34 - Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare și ecologice.
- Trasarea rețelelor edilitare noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- L1-34 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate.
- Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
- Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
- Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
- Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.
- L2-34 - În această subzonă se propune edificarea blocurilor de locuit multietajate cu 3-5 etaje pe terenurile agricole sau terenurile cu destinație specială și conectarea lor la rețelele edilitare.
- La parterul clădirilor pot fi amplasate instituții și întreprinderi de deservire a populației.
- E-34 - Se interzice folosirea pentru îngrășăminte a substanțelor chimice ce pot avea un impact negativ asupra mediului înconjurător.
- Vp-34 - Se interzic lucrările de adâncime la sol în limitele liniilor roșii, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- Vs-34 - Se interzice executarea lucrărilor de construcții și lucrările de adâncime la sol cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- R-34 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
- Lucrările de construcție a magistrelor trebuie îndeplinite în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau specialiști licențiați.

- str. principale:	Griviței	Aliniamente.....	40 m
	Muncii	Partea carosabilă.....	10,5-14,0 m
	Nr. 6	Trotuare.....	3,0 m
	Nr. 7		
- str. secundare:	Nr. 4	Aliniamente.....	35 m
	Nr. 5	Partea carosabilă.....	7,0 m
	Nr. 8	Trotuare.....	2,25 m

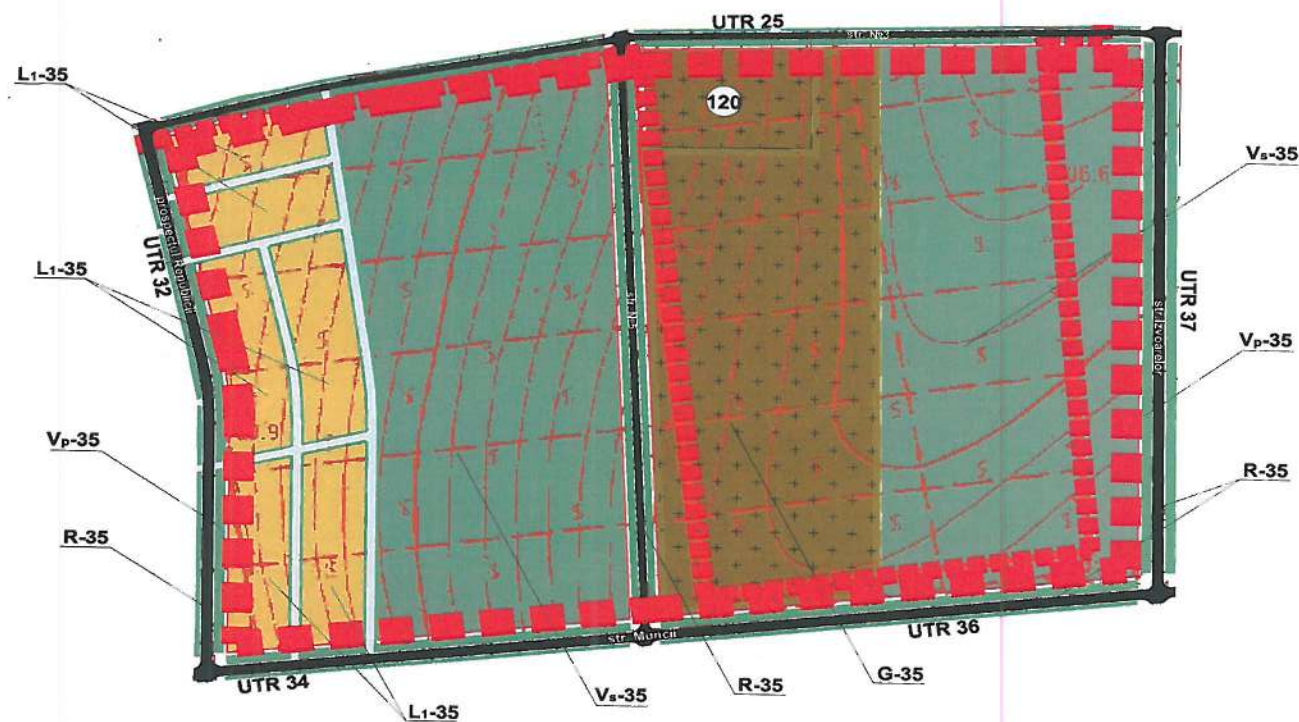
5) Indicații maximi admisibile.

L1) POT	35%	L2) POT	75%
CUT	0.5	CUT	3-5

1.DELIMITARE

L1) POT = 35%
CUT = 0,50

UTR 35



120. CIMITIR

2) Subzone funcționale.

- L1-35 Subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare.
- G-35 Subzona gospodăriei comunale.
- Vp-35 Subzona spații verzi.
- Vs-35 Subzona sanitară de protecție.
- R-35 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: L1, G, Vp, Vs și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-35.

a) Permisuni:

- L1-35 - Se permite construcția clădirilor individuale de locuit pentru perioada de calcul pe terenurile agricole și pe terenurile cu destinație speciale.
 - Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
 - În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
 - Se permite executarea lucrărilor de trasarea rețelelor edilitare noi.
 - Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.
- G-35 - Se permite de a continua înmormântările în cimitir pe teritoriile eliberate pentru extinderea cimitirului.
- Vp-35 - Se permite plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor.
- Vs-35 - În zona sanitară de protecție (300 m de la limita cimitirului) se permite plantarea arborilor și arbuștilor, deasemenea se permite continuarea activității agricole pe terenurile existente.
- R-35 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
 - Se permite executarea lucrărilor de extindere și construcție magistralelor: Prospectului Republicii, Muncii, Izvoarelor, Nr. 3 și Nr. 5 în conformitate cu prevederile proiectului.

b) Restricții:

- L1-35 - Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specilitate.
 - Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
 - Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
 - Aliniamentul construcțiilor obiectivelor ale micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
 - Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.

- G-35 - Se interzice construcția clădirilor și edificiilor necorespunzătoare acestei zone.
 - Se interzice de a construi fântâni artiziene sau alte surse de alimentare cu apă potabilă pe teritoriul cimitirului.
- Vp-35 - Se interzic lucrările de adâncime la sol în limitele liniilor roșii, cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- Vs-35 e interzice executarea lucrărilor de construcții și lucrările de adâncime la sol cu excepția plantării arborilor și arbuștilor, precum și trasarea sau reparația rețelelor edilitare.
- R-35 - Trebuie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător.
 - Lucrările de construcție a magistralelor trebuie îndeplinite în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau specialiști licențiați.

- str. principale:	Republicii	Aliniamente.....	40 m
	Muncii	Partea carosabilă.....	10,5-14,0 m
	Izvoarelor	Trotuare.....	3,0 m

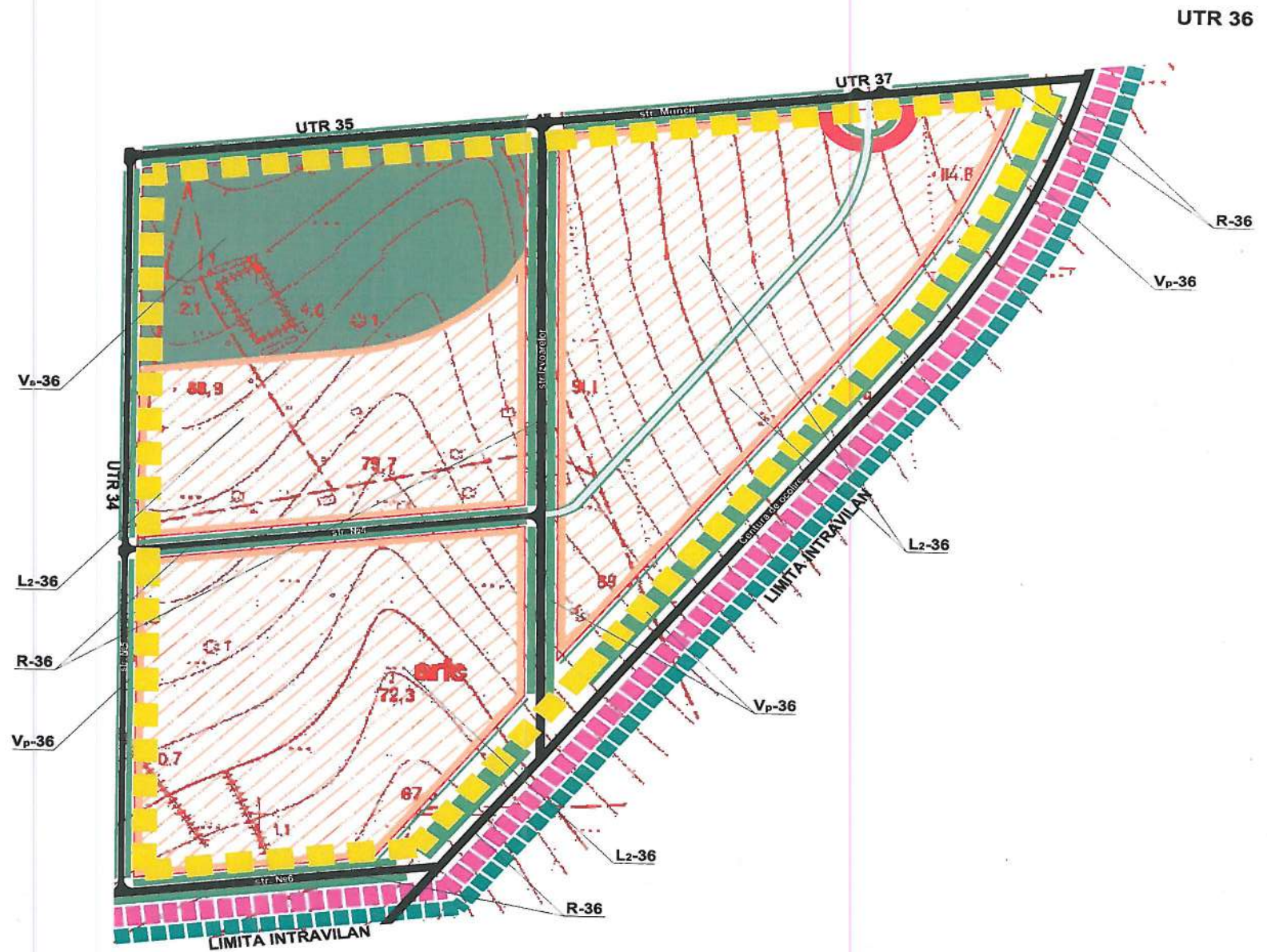
- str. secundare:	Nr. 3	Aliniamente.....	35 m
	Nr. 5	Partea carosabilă.....	7,0 m
		Trotuare.....	2,25 m

5) Indicații maximi admisibile.

L1) POT	35%
CUT	0.5

1.DELIMITARE

L2) POT = 75%
CUT = 3-5



2) Subzone funcționale.

- L2-36 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- Vp-36 Subzona spații verzi.
- Vs-36 Subzona sanitară de protecție.
- R-36 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: IS, L2, Vp, Vs și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-36.

a) Permisuni:

- L2-36 - Se permite construcția blocurilor locative multietajate pentru perspectivă pe terenurile agricole și pe terenurile cu destinație speciale.
- Vp-36 - Se permite plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor.
- Vs-36 - În zona sanitară de protecție (300 m de la limita cimitirului) se permite plantarea arborilor și arbuștilor, de asemenea se permite continuarea activității agricole pe terenurile existente
- R-36 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite executarea lucrărilor de extindere și construcție magistralelor: Muncii, Izvoarelor, Nr. 6, Nr. 4, Nr. 5 și Centurii de Ocolire în conformitate cu prevederile proiectului.

b) Restricții:

- L2-36
- Vp-36 - Pentru perspectivă de folosit terenurile agricole și teritoriile cu destinație specială după destinație.
- Vs-36
- R-36

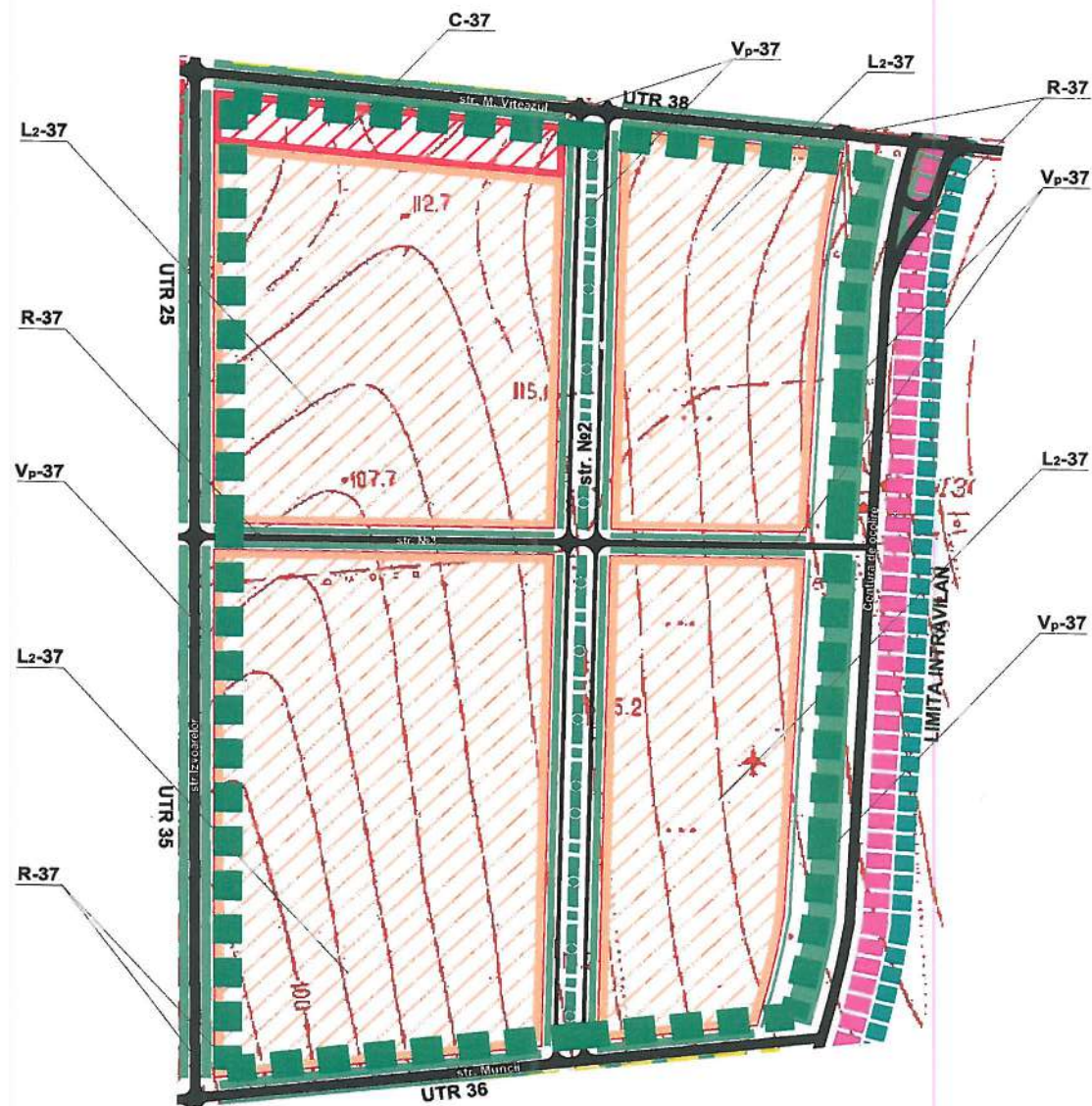
5) Indicații maximi admisibile.

- L2) POT 75%
- CUT 3-5

1.DELIMITARE

L2) POT = 75%
CUT = 3-5

UTR 37



2) Subzone funcționale.

- C-37 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- L2-37 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- Vp-37 Subzona spații verzi.
- R-37 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: IS, L2, Vp, și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-37.

a) Permisuni:

- C-37 - Se permite pentru perspectivă de a folosi terenurile agricole în scopul formării unui subcentru socio-cultural cu obiective de prestări servicii.
- L2-37 - Se permite construcția blocurilor locative multietajate pentru perspectivă pe terenurile agricole.
- Vp-37 - Se permite plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor.
- R-37 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite executarea lucrărilor de extindere și construcție magistralelor: M. Viteazul, Izvoarelor, Muncii, Nr. 3 și Centurii de Ocolire în conformitate cu prevederile proiectului.

b) Restricții:

- C-37 - Toate lucrările de construcție a clădirilor și edificiilor, drumurilor și străzilor vor fi executate în baza proiectelor de specialitate elaborate de instituții de proiectare de profil sau de către specialiști licențiați în domeniul proiectării.
- L2-37
- Vp-37
- R-37

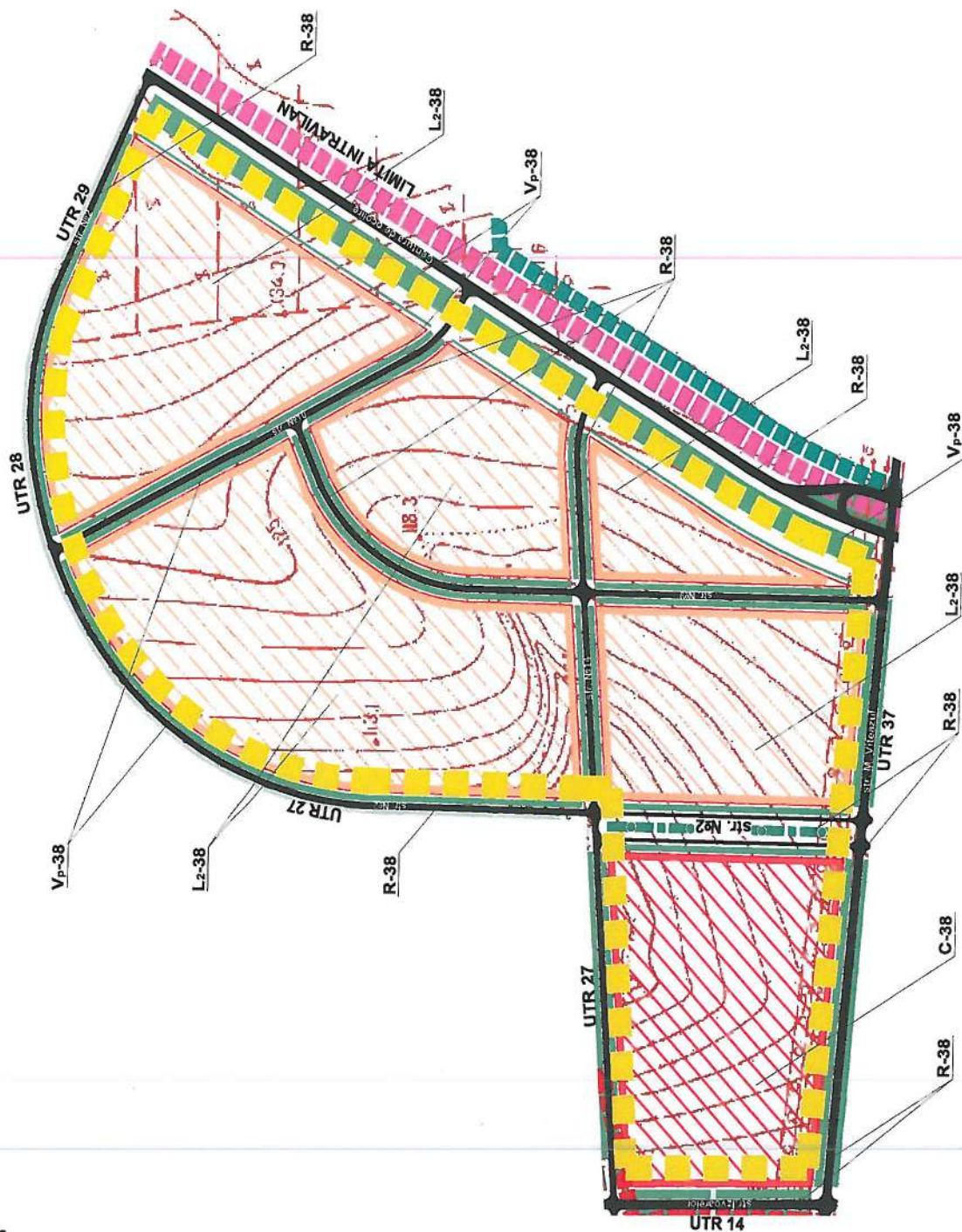
5) Indicații maximi admisibile.

L2) POT	75%
CUT	3-5

1.DELIMITARE

L2) POT = 75%
CUT = 3-5

UTR 38



2) Subzone funcționale.

- C-38 Subzona teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare.
- L2-38 Subzona cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
- Vp-38 Subzona spații verzi.
- R-38 Subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente.

3) Prescripții specifice subzonelor funcționale.

Conform capitolului II pentru zonele respective: C, L2, Vp, și R.

4) Prescripții specifice pentru UTR-38.

a) Permisuni:

- C-38 - Se permite pentru perspectivă de a folosi terenurile agricole în scopul formării unui subcentru socio-cultural cu obiective de prestări servicii.
- L2-38 - Se permite construcția blocurilor locative multietajate pentru perspectivă pe terenurile agricole.
- Vp-38 - Se permite plantarea arborilor și arbuștilor de-a lungul străzilor.
- R-38 - Se permit lucrări de trasare a aliniamentelor noi a drumurilor și străzilor după proiect.
- Se permite executarea lucrărilor de extindere și construcție magistralelor: M. Viteazul, Izvoarelor, Nr. 2, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11 și Centurii de Ocolire în conformitate cu prevederile proiectului.

b) Restricții:

- C-38
- L2-38 - Toate lucrările de construcție a clădirilor și edificiilor, drumurilor și străzilor vor fi executate în baza proiectelor de specialitate elaborate de instituții de proiectare de profil sau de către specialiști licențiați în domeniul proiectării.
- Vp-38
- R-38

5) Indicații maximi admisibile.

L2) POT	75%
CUT	3-5

Postfață

Regulamentul Local de Urbanism cuprinde toate teritoriile aflate în limitele intravilan a or. Cahul.

În afara hotarului de proiect a orașului, în partea la nord, este situat teritoriul zonei rezidențiale a satului Roșu cu obiective comerciale, prestări servicii și întreprinderi de producere - depozite "Agro-industriuale" și "AGRO-PRUT" cooperativă de întreprinzător.

În partea de sud, în afara hotarului, proiectul PUG prevede dezvoltarea zonei de producere pentru perioada de perspectivă.

Tot în partea de sud este amplasată, cu respectarea normelor sanitare, stația orășenească de epurare a apelor uzate.

La 2,5 km distanță de oraș este amplasat, în corespundere cu cerințele și normativele sanitare în vigoare, poligonul de utilizare a deșeurilor menajer solide.

În intravilan, la 7 km distanță de oraș este situat aeroportul "Cahul" clasa "C".

Luând în considerație că Planul Urbanistic General reprezintă un program – global de dezvoltare economică, demografică și teritorială a localității, trebuie de menționat, că toate aceste direcții de dezvoltare se vor examina la etapele ulterioare de proiectare și elaborare a următoarelor proiecte:PUZ și PUD.

NOTĂ: Pentru a amplasa orice obiect este necesar, în primul rând de efectuat cercetări geotehnice detaliate sub fiecare obiect destinat construcției sau reconstrucției!

Proiectul de execuție se elaborează în baza materialelor și datelor căpătate în rezultatul acestor investigații!