



Beneficiar: SRL „Activ SM”

Executat: Gritcan C.
A.S.P.: Mămăligă L.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: str. Mircesti 12, or. Cahul, r-nul Cahul, MD-3909, Moldova

COMPONENTA PROIECTULUI:

1. DATE GENERALE ;
2. INCADRAREA IN LOCALITATE;
3. SITUATIA EXISTENTA. SC.1:5000;
4. ANALIZA GEOTEHNIA. (SITUATIA HIDROGEOLOGICA). SC.1:5000;
5. REGLEMENTARI. ZONIFICARE. SC.1:5000;
6. REGLEMENTARI. ALIMENTAREA CU APA POTABILA. SC.1:5000;
7. REGLEMENTARI. CANALIZARE. SC.1:5000;
8. REGLEMENTARI. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE ,ENERGIE TERMICA SI ENERGIE ELECTRICA. SC.1:5000;
9. REGLEMENTARI. CAI DE COMUNICATII. SC.1:5000;
10. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA. SC.1:5000;
11. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM. SC.1:5000;
12. PLAN GENERAL PROPUS; PLAN UTILITATII EDILITARE. SC.1:500;
13. VIZUALIZARI;
14. VIZUALIZARI;
15. VIZUALIZARI;
16. VIZUALIZARI;
17. VIZUALIZARI;
18. VIZUALIZARI.

Date Generale:

Prezenta documentație urbanistică reprezintă un **Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)** pentru amplasarea unui ansamblu de clădiri de locuit (case cuplate), elaborat în conformitate cu următoarele acte normative în vigoare:

A. Cadrul Legislativ:

1. Codul Urbanismului și Construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023;
2. Legea R. Moldova nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile;
3. Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024.

B. Cadrul Tehnic și Urbanistic:

4. NCM B.01.02:2016 „Sistematizarea teritoriului și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism”;
5. NCM B.01.01:2019 „Sistematizarea teritoriului și localităților. Terminologie”;
6. NCM C.01.15:2018 „Clădiri civile. Clădiri de locuit rezidențiale. Norme de proiectare”;
7. NCM E.03.02:2026 „Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor”;
8. Prevederile Planului Urbanistic General (PUG) și ale Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al mun. Cahul.

Denumirea lucrării (PLAN URBANISTIC DE DETALIU):

Valorificarea terenului cu numărul cadastral 1701116.195, situat pe str. Mircești 12,

Faza:
Beneficiar:
ASP:
Teh. proiect.:

PUD
SRL „Activ SM”
Mămăligă L.
Gritcan C.



În cadrul zonei studiate propunerea se include în zona UTR-24 subzona L₁-24 în zona locuibilă cu case de locuit în regim mic de înălțime și este racordată la caile de circulație. Proiectul dat de detaliu arată posibilitatea de amplasare a unor case cuplate cu regim de înălțime P+1E.

Terenul examinat cu numărul cadastral 1701116.195, cu suprafața de 0.1309 ha din str. Mircești 12, or. Cahul, r-nul Cahul, MD-3909, Moldova este proprietate privată a solicitantului.

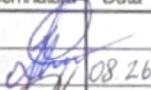
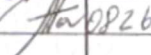
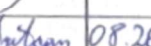
În legătură cu deținerea bunului imobil în proprietate privată beneficiarul solicită acordul de construire a unor case cuplate, dotate cu drum de acces, spații de parcare, și spații gospodărești.

Terenul este dotat cu conexiunile la rețele edilitare de gaz, apă, canalizare, comunicații de curent slab și electricitate.

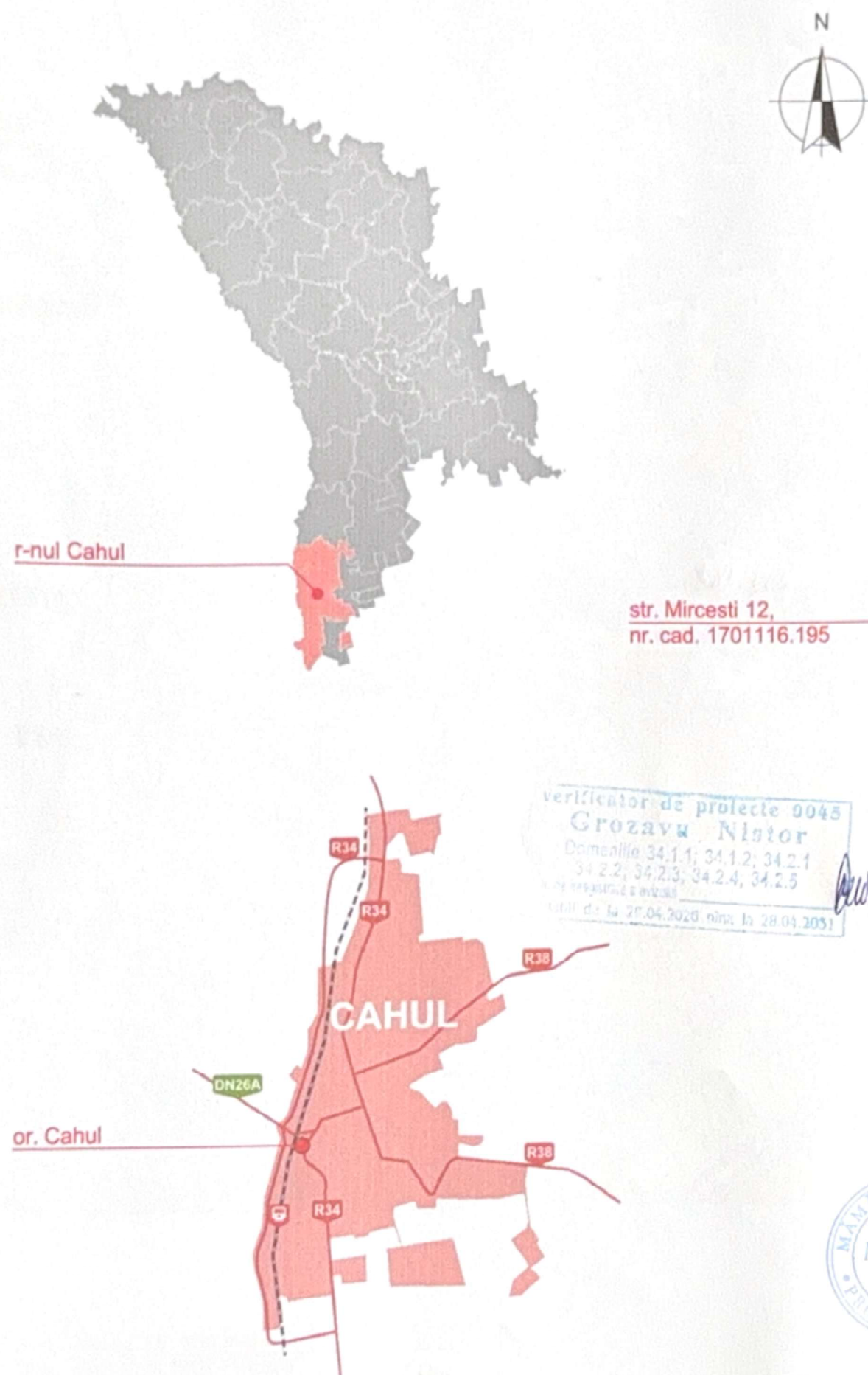
Date tehnico economice

Poz.	Tip construcție	Existent	Propus	Nota	Indici
1	Suprafața terenului studiat	1309 m.p.	1309 m.p.		
2	Numărul unităților locative	0	6		
3	Regimul de înălțime	-	P+1E		
4	Suprafața construită la sol	0 m.p.	468 m.p.		
5	Suprafața construită desfășurată	0 m.p.	972 m.p.		
6	P.O.T.	0 %	36 %		
7	C.U.T.	0	0,75		
8	Suprafața circulațiilor și platformelor pavate	0 %	40 %		
9	Suprafața spațiilor verzi	0 %	20 %		
10	Numărul locurilor de parcare	0	12		
	Înălțimea maximă a construcțiilor	-	7 m		



Arhitect Șef Proiect: Mămăligă Lilian						Certificat Seria 2022-P, Nr.0835 din 18.05.2022				
Beneficiar: SRL „Activ SM”						01/PUD/08-2026				
C.U.: Nr. 57/1 din 24.07.2026										
						Elaborarea PUD, în vederea amplasării unui complex de case de locuit de tip cuplat, pe terenul cu numărul cadastral 1701116.195, str. Mircești 12, or. Cahul, r-nul Cahul, MD-3909, Moldova				
Mod.	Canit.	Coala	Nr.Doc.	Semnatura	Data	PUD		Faza	Coala	Coli
								PUD	1	
ASP.		Mămăligă L.			08.26	DATE GENERALE;				
H.P.H.		Holomnita			08.26					
Teh.proiect.		Gritcan C.			08.26					

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



verificator de proiecte 0045
Grozavu Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1
34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.5
data de la 20.04.2020 ora la 28.04.2021



Beneficiar: SRL „Activ SM”
C.U. Nr. 57/1 din 24.07.2026

01/PUD/08-2026

Elaborarea PUD, in vederea amplasarii unui complex de case de locuit de tip cuplat, pe terenul cu numarul cadastral 1701116.195, str. Mircesti 12, or. Cahul, r-nul Cahul, MD-3909, Moldova

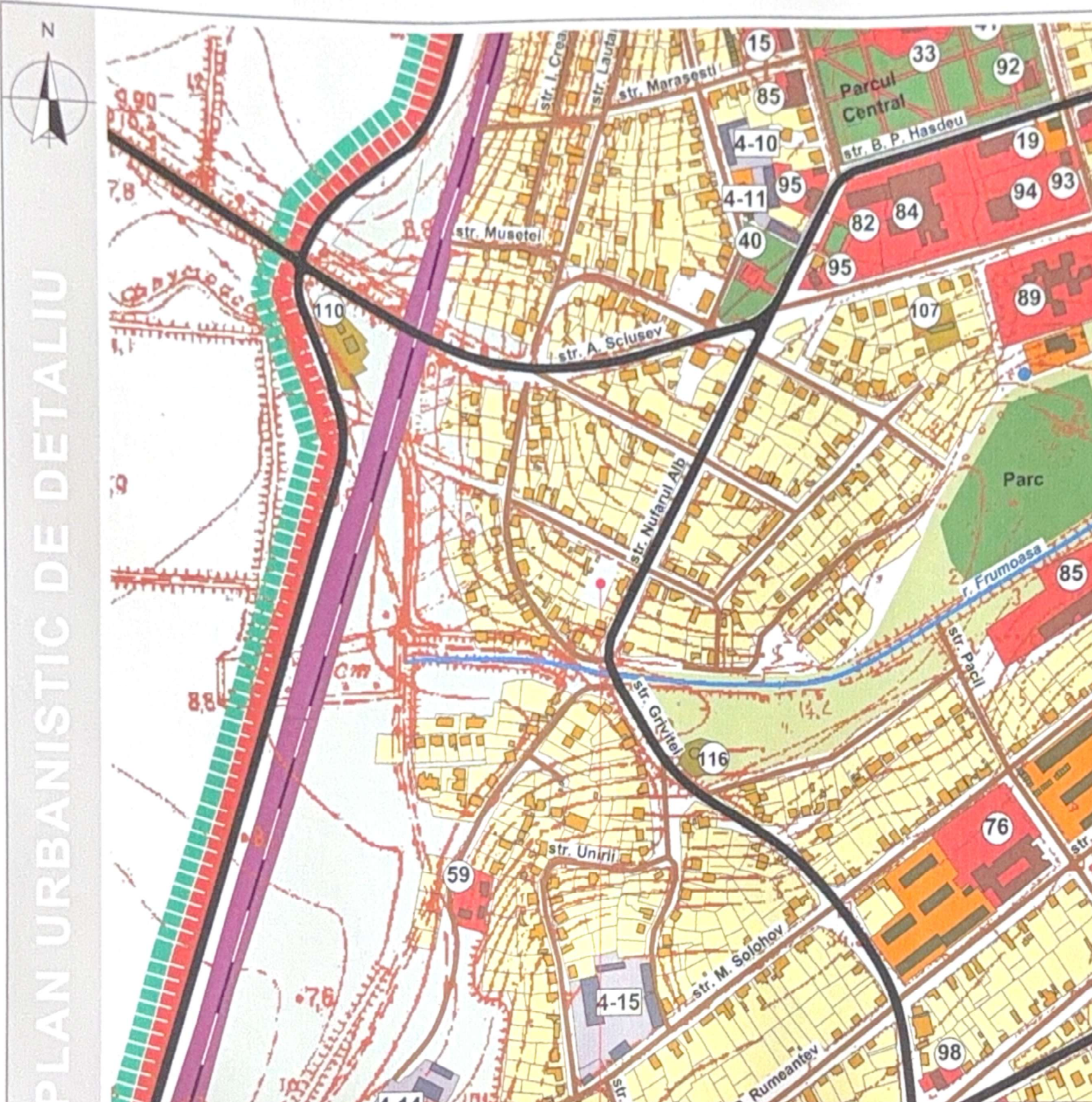
Mod.	Cont.	Coala	Nr.Doc.	Semnatura	Data
ASP.		Mămăligă L.			
Teh.proiect.		Gritcan C.			

PUD

Faza	Coala	Coli
PUD	2	

INCADRAREA IN LOCALITATE





PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN (EXISTENTA)
- HOTARUL TERENURILOR EXTRAVILAN
- DRUM NATIONAL DE IMPORTANTA REPUBLICANA
- STRAZI SI DRUMURI
- ZONA CALIA FERATA
- ZONA CU FUNCTII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA LOCUIBILA MULTIETAJATA
- ZONA CU LOCUINTE IN REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA COMUNALA
- ZONA INDUSTRIALA
- ZONA SPECIALA
- ZONA DE ODHNA SI AGREMENT
- SPATI VERZI DE UTILITATE PUBLICA
- GOSPODARIA SILVICA
- ZONA DE REZERVA
- ALTE TERITORE
- SUPRAFETE ACVATICE

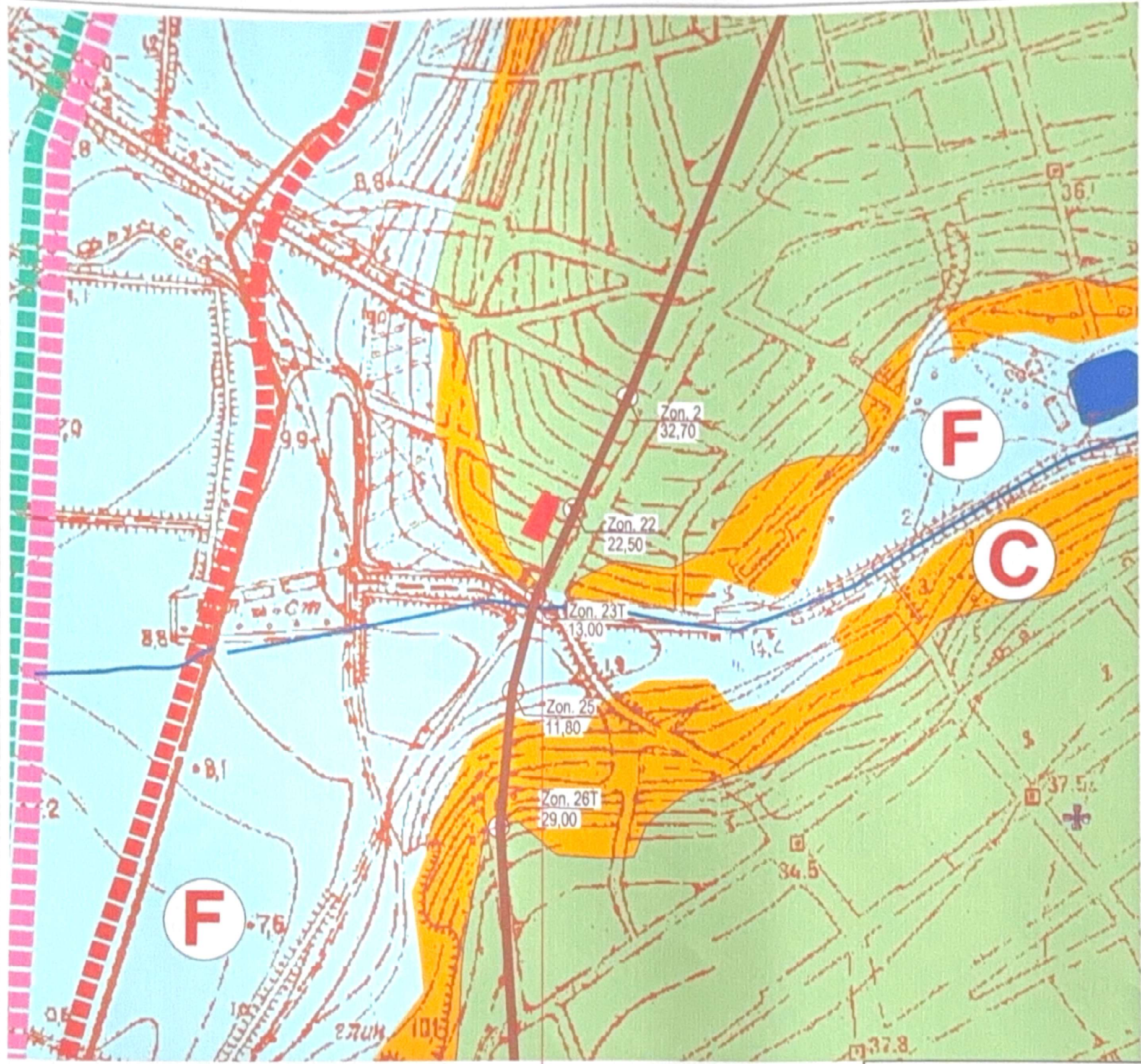
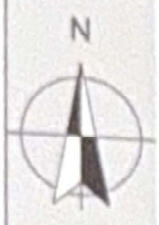
Verificator de proiecte, 0045
Grozavu Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1;
34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.8
Nr. de inginerie 2 avizul
Valabil de la 25.04.2026 pana la 28.04.2031

r-nul Cahul, or. Cahul, str. Mircesti 12,
teren cu nr. cadastral 1701116.195

P-2022
Nr.083
1,2,3
a,b,c

Beneficiar: SRL „Activ SM”						01/PUD/08-2026			
C.U.: Nr. 57/1 din 24.07.2026						Elaborarea PUD, in vederea amplasarii unui complex de case de locuit de tip cuplat, pe terenul cu numarul cadastral 1701116.195, str. Mircesti 12, or. Cahul, r-nul Cahul, MD-3909, Moldova			
						PUD	Faza	Coala	Coli
							PUD	3	
Teh.proiect.		Gritcan C.							

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- LIMITA INTRAVILANULUI (PROPUȘA)
- HOTARUL TERENURILOR EXTRAVILAN
- NUMARUL BONDII COTA LA GURA BONDII
- SECTIUN GEOLGICE
- 0-100m
- LIMITA INUNDARI POSIBILE
- SUPRAFETE ACVATICE
- SEVOR
- LIMITA ZONEI CU CONDITII TERMO-GEOLGICE DIVERSE ALE SOLULUI

DIVIZAREA TERITORIULUI DUPA CONDITIILE GEOLOGICE

- A** — ZONA FAVORABILA PENTRU CONSTRUCȚII INCLUDE VERSANȚI ȘI CUMPARANA APELOR R. PRUT ȘI RIULETELOR FRUMOASA ȘI COTIULENI CU COTELE ABSOLUTE CE VARIAZA DE LA 17.50 PÎNĂ LA 112.0 M. APELE FREATICE SÎNT STRATIFICATE LA ADÎNCIMEA NÎU MAI MICA DE 5.0 M DE LA SUPRAFATA TERESTRA. ÎN LIMITELE ZONEI EVIDENȚIATE RELIEFUL ESTE RELATIV NETED. GRADUL DE ÎNCLINARE NÎU DEPĂȘETE 5°. STRUCTURA GEOLOGICA A TERITORIULUI ESTE CONSTITUITA DIN SOL NISIPOLUTOS ALUVIAL-DELUVIAL CU VÎRSTA CUATERNARA ȘI ARGILE NISIPOASE ALUVIALE. LA LÎMBINA ZILEI APAR ARGILE CU VÎRSTA SARMATA. SOLUL NISIPOLUTOS ȘI ARGILELE NISIPOASE CONFORM MATERIALELOR PROSPECTIUNILOR ANTERIOARE SÎNT TASABILE. CAPACITATEA SUMARA A STRATULUI TASABIL CONSTITUE 4-10M. CONDITIILE DE TEREN CONFORM TASARII CORESPUND TIPULUI I.
- B** — ZONA CONDITIONAL FAVORABILA PENTRU CONSTRUCȚII DIN CAUZA CONDITIILOR DE TEREN CE CORESPUND TIPULUI II. DIN ACEASTA ZONA FAC PARTE CUMPARANA APELOR ȘI VERSANȚI DOMOLI A VAI DE PE MALUL STÎNG AL R. PRUT ȘI AFLUENȚII (FRUMOASA ȘI COTIULENI). ÎN LIMITELE ZONEI EVIDENȚIATE RELIEFUL ESTE RELATIV NETED CU GRAD DE ÎNCLINARE NESEMNIFICATIV 1-30 MAI RAR PÎNĂ LA 50. COTELE ABSOLUTE A TERENULUI VARIAZA DE LA 15.0 PÎNĂ LA 112.0 M. ÎN STRUCTURA GEOLOGICA PARTICIPA GRUNDUL ALUVIAL ȘI DELUVIAL CU VÎRSTA CUATERNARA, CARE ESTE REPREZENTAT PRIN ARGILE NISIPOASE, SOL NISIPOLUTOS, NISIPURI ȘI ARGILE. APELE FREATICE SÎNT STRATIFICATE LA ADÎNCIME PESTE 10M DE LA SUPRAFATA TERESTRA. ZONA ESTE CONDITIONAL FAVORABILA PENTRU CONSTRUCȚII DIN CAUZA SEDIMENTARII ÎN PARTEA SUPERIOARA A SECTIUNII A SOLULUI NISIPOLUTOS ȘI ARGILELOR NISIPOASE CARE DISPUN DE PARTICULARITATI DE TASARE. CAPACITATEA STRATULUI TASABIL VARIAZA DE LA 9.0 - 18.0M PÎNĂ LA 22.0-32.0M PE UNELE SECTOARE SEPARATE. CONDITIILE DE TEREN ÎN ACEASTA ZONA (CONFORM MATERIALELOR PROSPECTIUNILOR ANTERIOARE) CORESPUND TIPULUI II, DE ACEEA LA AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR NOI ȘI POZAREA COMUNICATIILOR EDILITARE (APEDUCT, CANALIZARE) ESTE NECESAR DE ȚÎNUT CONT DE ACEST FAPT.
- F** — ZONA NEFAVORABILA PENTRU CONSTRUCȚII DIN CAUZA NIVELULUI SPORIT AL APELOR FREATICE (0.2 - 2.0 M DE LA SUPRAFATA TERESTRA) ȘI POSIBILITATEA ÎNUNDARI CU DEBITUL TORENȚIAL ȘI VITURI. DIN ACEASTA ZONA FAC PARTE R. PRUT ȘI RIULETELE FRUMOASA ȘI COTIULENI. RELIEFUL LUNCII ESTE RELATIV NETED, CU GRAD REDUS DE ÎNCLINARE PÎNĂ LA 10. PE UNELE SECTOARE SEPARATE ALE LUNCII SÎNT SECTOARE ÎNMĂSTINITE. EVACUAREA DEBITULUI DE SUPRAFATA ÎN LUNCA PE ALOCURI ESTE DIFICIL. ÎN STRUCTURA GEOMORFOLOGICA A LUNCII PARTICIPA GRUNDUL ALUVIAL CU VÎRSTA CUATERNARA, PREZENTAT PRIN ARGILE NISIPOASE DE CULOARE GALBENA-GRÎ, GRUND AMESTECAT CU PIETRIS, ARGILE NISIPOASE CU ACUMULARI DE NISIP CARE SÎNT ACUMULATE PE DEPOZITELE ALUVIALE CU ARGILE SARMATICE. CAPACITATEA MAXIMA A ALUVIUNILOR CONSTITUE 18.0M. CONFORM MATERIALELOR ÎNVESTIGATIILOR ANTERIOARE APELE FREATICE ÎN LUNCA ȘE CARACTERIZEAZA PRIN AGRESIVITATE SULFATICA FATA DE BETON. ÎN LIMITELE ZONEI EVIDENȚIATE CONSTRUCȚIILE NOI POT FI AMPLASATE NUMAI ÎN REZULTATUL TERASARII MAI ÎNALTE DECÎT COTELE POSIBILELOR ÎNUNDATI CU PROBABILITATEA 1% ȘI DUPA ORGANIZAREA DEBITULUI DE SUPRAFATA.

LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- 0 8 GRADE
- 0 9 GRADE



r-nul Cahul, or. Cahul, str. Mircesti 12, teren cu nr. cadastral 1701116.195

Verificator de proiecte 0048
Grozav Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1; 34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.8
Nr. de înregistrare a activitatii
stabil de la 27.04.2026 până la 28.04.2031

Beneficiar: SRL „Activ SM”					
C.U.: Nr. 57/1 din 24.07.2026					
Mod.	Cant.	Coala	Nr.Doc.	Semnatura	Data
ASP.		Mămăligă L.			
Teh.proiect.		Gritcan C.			

01/PUD/08-2026

Elaborarea PUD, în vederea amplasării unui complex de case de locuit de tip cuplat, pe terenul cu numărul cadastral 1701116.195, str. Mircesti 12, or. Cahul, r-nul Cahul, MD-3909, Moldova

PUD	Faza	Coala	Coli
	PUD	4	
ANALIZA GEOTEHNIA. (SITUATIA HIDROGEOLOGICA). SC.1:5000;			



PLAN URBANISTIC DE DETALIU



LEGENDA

	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN / EXISTENTA/		ZONA SPECIALA
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV		ZONA SANATORIULUI "NUFARUL ALB"
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN / PROPUSA/		ZONA COMUNALA
	ZONA CU FUNCTII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC		CIMITIR
	ZONA LOCUIBILA MULTIETAJATA / EXISTENTA/		ZONA DE UTILITATE PUBLICA AGREMENT SI SPORT
	ZONA LOCUIBILA MULTIETAJATA / PRIMA ETAPA /		GOSPODARIA SILVICA
	ZONA LOCUIBILA MULTIETAJATA / PENTRU PERSPECTIVA /		ZONA DE PROTECTIE
	ZONA CU LOCUINTE IN REGIM MIC DE INALTIME / EXISTENTA/		SUPRAFETE ACVATICE
	ZONA CU LOCUINTE IN REGIM MIC DE INALTIME / PRIMA ETAPA /		ZONA CALEA FERATA
	ZONA CU LOCUINTE IN REGIM MIC DE INALTIME / PENTRU PERSPECTIVA /		DRUM NATIONAL DE IMPORTANTA REPUBLICANA
	ZONA INDUSTRIALA / EXISTENTA/		STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE
	TERITORII INTREPRINDERILOR PROPUSE SPRE REORGANIZARE-REPROFILARE SAU REAMPLASARE		NUMARUL UTR
	TERITORII DE DEZVOLTAREA ZONEI INDUSTRIALE / PENTRU PERSPECTIVA /		LIMITA UTR
	TERITORII DE REZERVA PENTRU DEZVOLTAREA ZONEI INDUSTRIALE / DUPA PERSPECTIVA /		

Verificator de proiecte 0948
Grozavu Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1;
34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.5
Nr de inregistrare a avizului
valabil de la 20.04.2026 pana la 28.04.2031



r-nul Cahul, or. Cahul, str. Mircesti 12,
teren cu nr. cadastral 1701116.195

Beneficiar: SRL „Activ SM”
C.U.: Nr. 57/1 din 24.07.2026

01/PUD/08-2026

Elaborarea PUD, in vederea amplasarii unui complex de case de locuit de tip cuplat, pe terenul cu numarul cadastral 1701116.195, str. Mircesti 12, or. Cahul, r-nul Cahul, MD-3909, Moldova

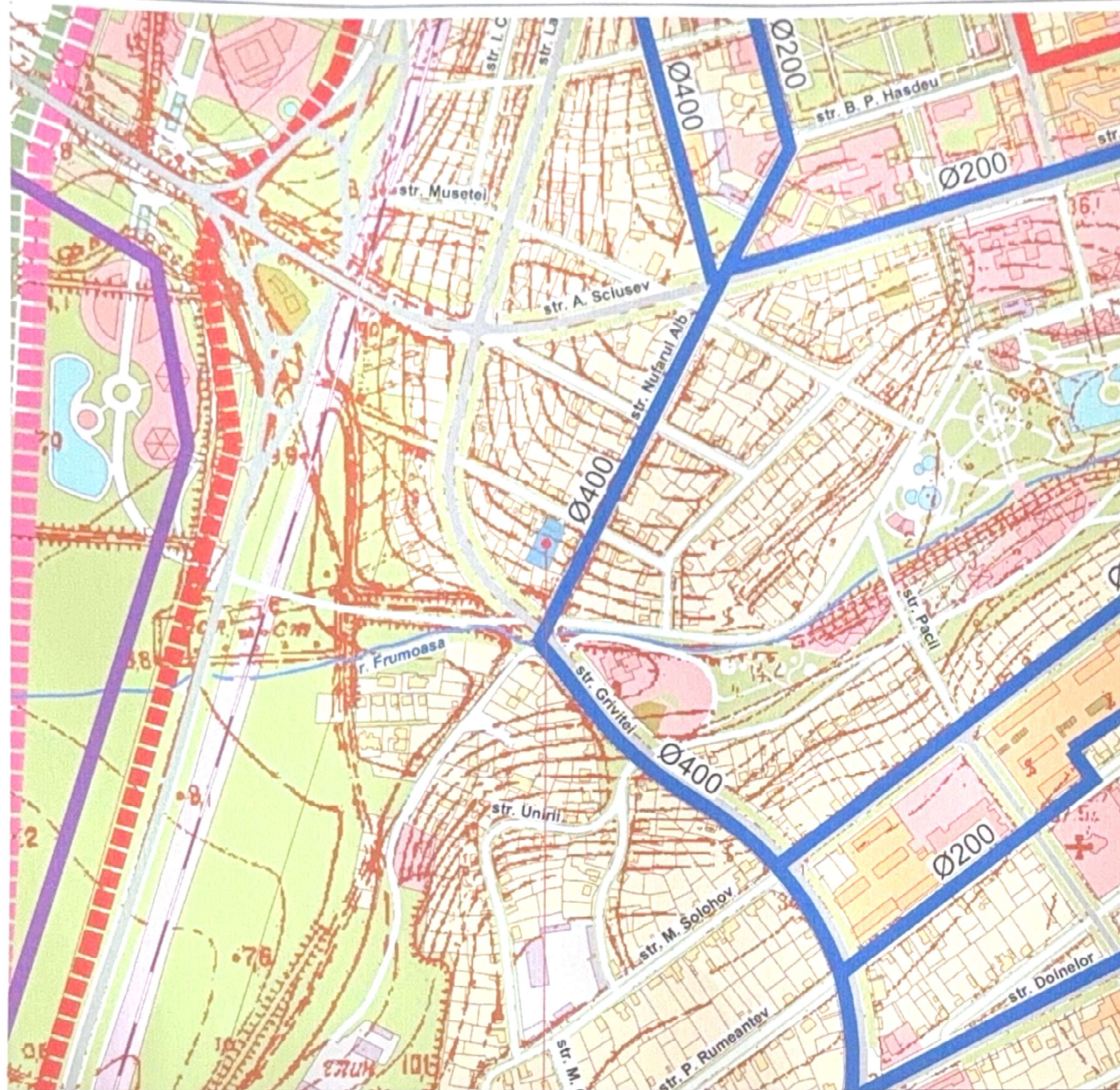
Mod.	Cant.	Coala	Nr.Doc.	Semnatura	Data
ASP.		Mămăligă L.			
Teh.proiect.		Gritcan C.			

REGLEMENTARI. ZONIFICARE. SC.1:5000;

Faza	Coala	Coli
PUD	5	



PLAN URBANISTIC DE DETALIU



LEGENDA

- APEDUCT DE LA BARAJUL DE APA DE PE r. PRUT
- RETELE DE ALIMENTARE CU APA, ZONA 1 / EXISTENTE /
- RETELE DE ALIMENTARE CU APA, ZONA1 / PROPUSE /
- RETELE DE ALIMENTARE CU APA, ZONA2 / EXISTENTE /
- RETELE DE ALIMENTARE CU APA, ZONA3 / EXISTENTE /
- RETELE DE ALIMENTARE CU APA, ZONA3 / PROPUSE /
- RETELE DE ALIMENTARE CU APA, ZONA4 / EXISTENTE /
- RETELE DE ALIMENTARE CU APA, ZONA5 / EXISTENTE /
- APEDUCT EXISTENT, NU SE UTILIZEAZA.
- STATIE DE POMPARE
- REZERVOARE DE APA
- PRIZA DE APA DIN r. PRUT

verificator de proiecte 0045
Grozavu Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1;
34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.8
Nr. de înregistrare a proiectului
Valabil de la 27.04.2025 până la 28.04.2031



r-nul Cahul, or. Cahul, str. Mircesti 12,
teren cu nr. cadastral 1701116.195

Beneficiar SRL „Activ SM”
C.U.: Nr. 57/1 din 24.07.2026

01/PUD/08-2026

Elaborarea PUD, în vederea amplasării unui complex de case de locuit
de tip cuplat, pe terenul cu numărul cadastral 1701116.195,
str. Mircesti 12, or. Cahul, r-nul Cahul, MD-3909, Moldova

Mod.	Cant.	Coala	Nr.Doc.	Semnatura	Data
ASP.		Mămăligă L.			
Teh.proiect.		Grigă C.			

REGLEMENTARI. ALIMENTAREA CU APA
POTABILA. SC.1:5000;

Faza	Coala	Coli
PUD	6	





- | | |
|---|--|
|  | RETELE DE CANALIZARE GRAVITATIONALA / EXISTENTE / |
|  | RETELE DE CANALIZARE SUB PRESIUNE / EXISTENTE / |
|  | RETELE DE CANALIZARE GRAVITATIONALA / PROPUSE / |
|  | RETELE DE CANALIZARE SUB PRESIUNE / PROPUSE / |
|  | CONDUCTA DE DESCARCARE APEI EPURATE |
|  | STATIE DE POMPARE A APELOR DE CANALIZARE, LOCALA / EXISTENTA / |
|  | STATIE DE POMPARE A APELOR DE CANALIZARE, LOCALA / PROPUSA / |
|  | STATIE DE POMPARE A APELOR DE CANALIZARE, PRINCIPALA / EXISTENTA / |
|  | CONSTRUCTII SI RETELE ANULATE |
|  | STATIE DE EPURARE A APELOR DE CANALIZARE / EXISTENTA / |



Verificator de proiecte 0045
Grozavu Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1;
34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.6
Nr. de înregistrare a evaluării
valabil de la 29.04.2028 până la 28.04.2031

01/PUD/08-2026

Mod.	Carit.	Coala	Ni.Doc.	Semnatura	Data
A.S.P.		Mămăligă L.			
Teh. proiect		Gritcan C.			

PUD

Faza	Coala	Coli
PUD	7	

REGLEMENTARI. CANALIZARE. SC.1:5000:



PLAN URBANISTIC DE DETALIU



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN / EXISTENTA /
- HOTARUL TERENURILOR EXTRAVILAN
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN / PROPUIS /
- DRUM NATIONAL DE IMPORTANTA REPUBLICANA
- STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE
- ZONA CALEA FERATA
- ZONA CU FUNCTII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA LOCUIBILA MULTIETAJATA
- ZONA CU LOCUINTE IN REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA INDUSTRIALA
- ZONA COMUNALA
- ZONA SPECIALA
- ZONA SANATORIULUI "NUFARUL ALB"
- SPATII VERZI
- GOSPODARIA SILVICA
- SUPRAFETE ACVATICE
- CONDUCE DE GAZE NATURALE CU PRESIANE INALTA / EXISTENTA /
- CONDUCE DE GAZE NATURALE CU PRESIANE MEDIE / EXISTENTA /
- CONDUCTA DE GAZE NATURALE CU PRESIANE MEDIE /PROPUIS SI STRAMUTAT/
- DULAP-STATIE DE REGLARE A PRESIUNII GAZELOR NATURALE / DSRPG / PROPUIS /
- SUBSTATIA PRINCIPALA DE DISTRIBUIRE A GAZELOR NATURALE /SPDG/
- CAZANGERIA
- LINIE AERIANA 110 kW
- LINIE AERIANA 35 kW
- SUBSTATIE DE TRANSFORMARE 110/35/10 kW



r-nul Cahul, or. Cahul, str. Mircesti 12,
teren cu nr. cadastral 1701116.195

Verificator de proiecte 0045
Grozavu Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1;
34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.5
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 20.04.2025 pînă la 20.04.2031

Beneficiar: SRL „Activ SM”					
C.U.: Nr. 57/1 din 24.07.2026					
Mod.	Cent.	Coala	Nr.Doc.	Semnatura	Data
ASP.		Mămăigă L.			
Teh.proiect.		Gritcan C.			

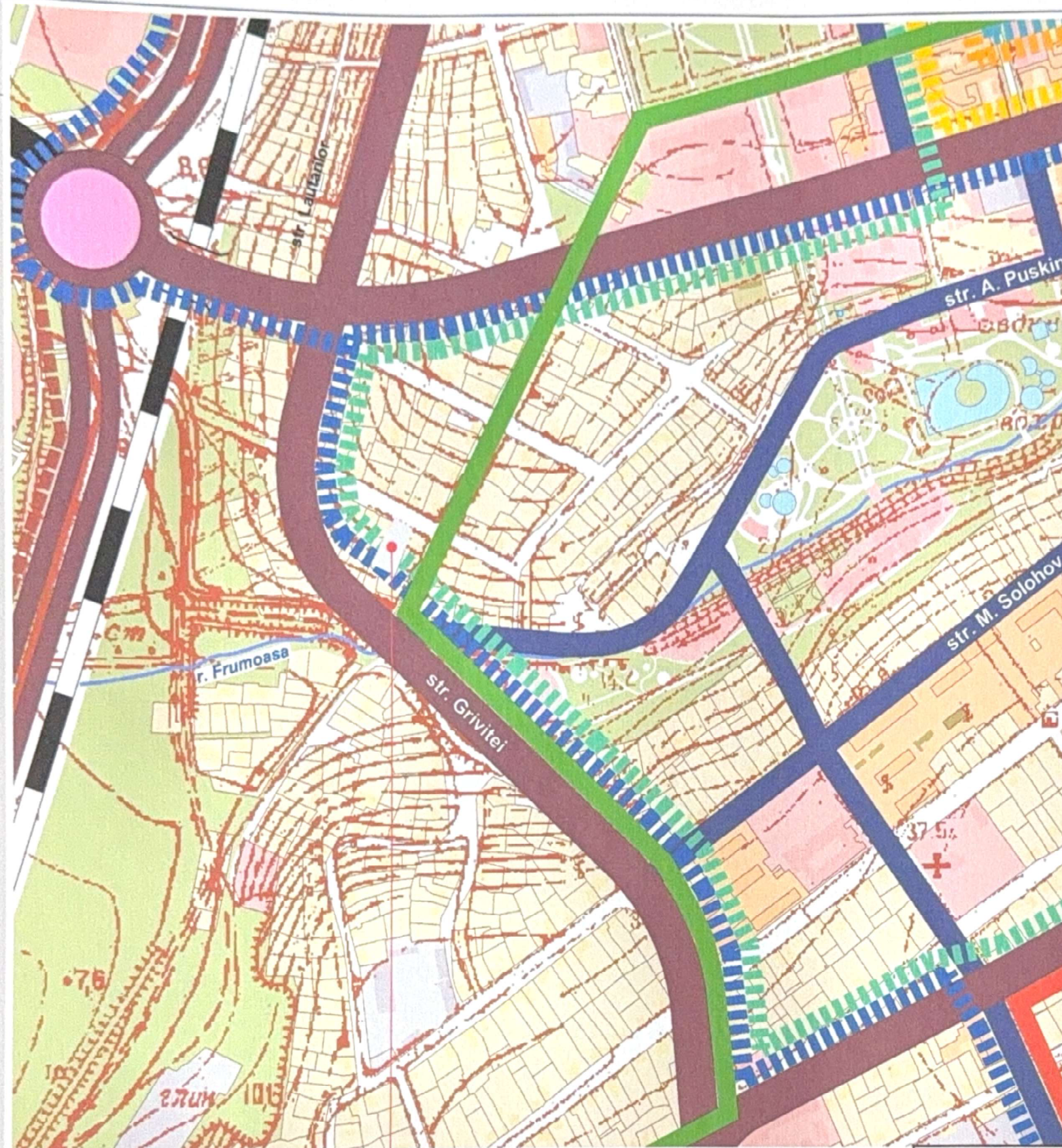
01/PUD/08-2026

Elaborarea PUD, in vederea amplasarii unui complex de case de locuit de tip cuplat, pe terenul cu numarul cadastral 1701116.195, str. Mircesti 12, or. Cahul, r-nul Cahul, MD-3909, Moldova

PUD	Faza	Coala	Coli
	PUD	8	
REGLEMENTARI, ALIMENTARE CU GAZE NATURALE, ENERGIE TERMICA SI ENERGIE ELECTRICA. SC.1:5000;			



PLAN URBANISTIC DE DETALIU



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN / EXISTENTA /
- MAGISTRALA INTERNATIONALA
- MAGISTRALA NATIONALA
- MAGISTRALE DE INTERES URBAN
- CANTON DE OCULIRE
- MAGISTRALE DE INTERES RAIONAL
- ZONA CALEA PERATA
- NOD RUTIER DE NIVELAT
- NOD RUTIER PLURINIVELAT
- NUMARUL RUTIEI DE MICROAUTOBUZE
- RUTE EXISTENTE
- RUTE IN PROIECT
- CAI PISTONALE
- GARA FEROVIAARA
- GARA AUTO
- AUTOSTATIA
- GARAJE
- STATIE DE ALIMENTARE

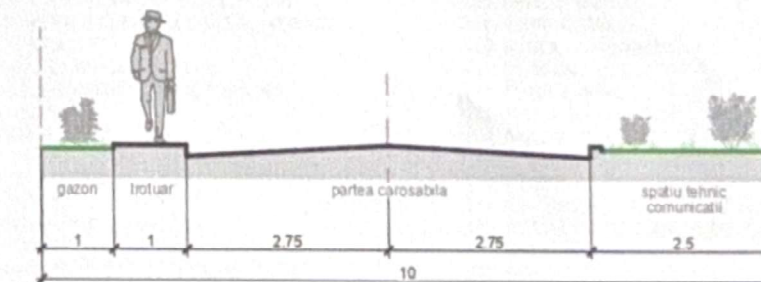
RUTE DE MICROAUTOBUZE EXISTENT

Nr.	DENUMIREA RUTIEI	INDI- CARE	LUNGIME RUTIEI (KM)	MODEL BUZE PE RUTE
1	RUTA Nr.1 crt.Spirin- f-ca de conserve		5.6	micro- autobuze
2	RUTA Nr.2 CCM-3-str.Trandafirilor		6.0	-/-
3	RUTA Nr.3 CCM-10-san.Nufarul Alb		5.7	-/-
4	RUTA Nr.4 crt.XV-f-ca de conserve		5.1	-/-
5	RUTA Nr.5 str.Villor-str.Viteazul 47		5.5	-/-
6	RUTA Nr.6 crt.Spirin-plata auto		12.0	-/-
7	RUTA Nr.7 s.Rosu-s.Cotihana		5.6	-/-
8	RUTA Nr.8 crt.XV-str.Haiducilor		5.0	-/-

RUTE DE MICROAUTOBUZE PROPUS

Nr.	DENUMIREA RUTIEI	INDI- CARE	LUNGIME RUTIEI (KM)	MODEL BUZE PE RUTE
1	RUTA Nr.9 str.Stefan cel Mare- gara feroviara		9.75	micro- autobuze
2	RUTA Nr.10 str.Stefan cel Mare- str.I.Spirin		5.20	-/-
3	RUTA Nr.11 str.A.Puskin-str.Nr6		7.40	-/-

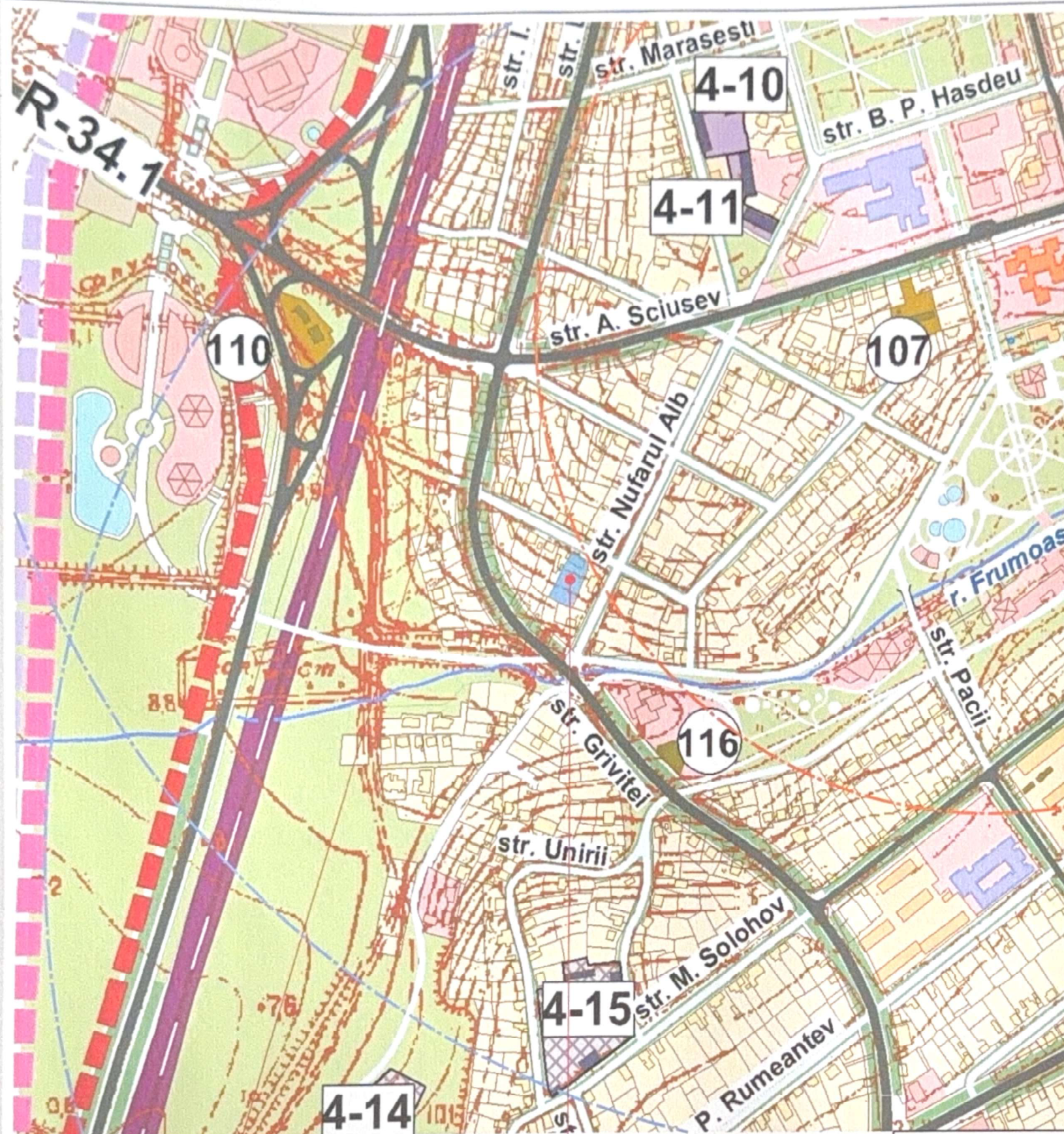
Profil transversal, sc. 1:100 Localitate rurala



r-nul Cahul, or. Cahul, str. Mircesti 12,
teren cu nr. cadastral 1701116.195

Verificator de proiecte 0048
Grozava Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1;
34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.8
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 28.04.2026 pana la 28.04.2031

Beneficiar: SRL „Activ SM”						01/PUD/08-2026		
C.U.: Nr. 57/1 din 24.07.2026						Elaborarea PUD, in vederea amplasarii unui complex de case de locuit de tip cuplat, pe terenul cu numarul cadastral 1701116.195, str. Mircesti 12, or. Cahul, r-nul Cahul, MD-3909, Moldova		
Mod.	Cant.	Coala	Nr.Doc.	Semnatura	Data	PUD	Faza	Coala
ASP.		Mămăligă L.					PUD	9
Teh.proiect		Gritcan C.				REGLEMENTARI, CAI DE COMUNICATII, SC.1:5000;		



EXPLICATIA

OBIECTIVE SOCIAL-CULTURALE SI COMUNALE

1. PRIMARIA
2. CONSILIUL RAIONAL OR. CAHUL
3. POSTA
4. MOLDELECOM
5. CINEMATOGRAF
6. INSPECTORATUL ECOLOGIC DE STAT
7. GRUPUL DE SALUBRIZARE SI AMENAJARE A TERITORIULUI
8. POLITIA
9. SECTIA POLITIEI RUTIERE
10. CENTRUL PENTRU COMBATAREA CRIMELOR ECONOMICE SI CORUPȚIEI
11. NOTAR. AVOCATURA
12. AVOCATURA
13. JUDICATORIA
14. AGENTIE IMOBILIARA
15. MUZEU
16. HOTEL
17. AGENTIE DE TURISM
18. OFICIUL STĂRI CIVILE
19. TEATRU (NU FUNCT.)
20. TEATRUL REPUBLICAN MUZICAL DRAMATIC "B.P. HASDEU"
21. CASA DE CULTURA
22. BIBLIOTECA PENTRU COPII
23. CONSULATUL ROMANIEI
24. BIROUL DE STATISTICA
25. FONDUL SOCIAL
26. SERVICIUL PROTECTIEI CIVILE SI SITUATIILOR EXCEPTIONALE
27. LABORATORUL AGENTIEI ECOLOGICE
28. OFICIUL DE ELIBERARE A PASAPOARTELOR
29. SECTIA PAZA DE STAT
30. GARA FEROVIAARA
31. STATIA AUTO
32. GARA AUTO
33. CATEDRALA SF. MIHAIL
34. BISERICA DE RIT VECHI ORTODOX RUS
35. BISERICA
36. BISERICA BAPTISTA
37. MONUMENT IN CINSTEA ANIVERSARII A 500DE ANI AL OR. CAHUL
38. MONUMENT COMEMORATIV DE RAZBOI 1941-1945
39. MONUMENT LA MORMINTUL COMUN AL 11 OSTASI CAZUTI IN 1944
40. MONUMENT TINERILOR ANTIFASCISTI 1941-1942
41. MONUMENTUL LUI IOAN VITEAZUL
42. MONUMENT IN CINSTEA "ORDINULUI PRIETENIEI POPOARELOR"
43. MONUMENT IN MEMORIA OSTASILOR DIVIZEI-25 "CEAPAEV"
44. MONUMENT IN MEMORIA TANCHISTELOR
45. MONUMENT LUI STEFAN CEL MARE SI SFINT
46. AGENTIA PENTRU OCUPAREA FORT EI DE MUNCA
47. CURTEA DE APEL
48. INSPECTORATUL FISCAL DE STAT
49. UNIUNEA COOPERATIVELOR DE CONSUM
50. ARHIVA PUBLICA
51. POLICLINICA
52. SPITAL
53. SPITALUL DE URGENTA
54. STOMATOLOGIE
55. SECTIA DERMATOVENEROLOGIE
56. DISPENSARUL DERMATOVENEROLOGIC
57. CENTRUL DE SANATATE PUBLICA RAIONUL CAHUL
58. LABORATORUL SPITALULUI VETERINAR
59. SPITALUL VETERINAR
60. FARMACIA
61. SANATORIUL "NUFARUL ALB"
62. CLADIRE ADMINISTRATIVA (NU FUNCT.)
63. BIROU
64. CAHUL-GAZ
65. COOP "ALIMENTATIE"
66. MOLDOVA AGROINDBANK
67. VICTORIA BANK
68. FINCOMBANK
69. BANCA DE ECONOMII
70. BANCA SOCIALA
71. ENERGBANK
72. EUROCREDITBANK
73. UNIVERSITATEA DE STAT "BOGDAN PETRICEICU HASDEU" DIN CAHUL
74. COLEGIUL INDUSTRIAL PEDAGOGIC
75. COLEGIUL DE MEDICINA
76. LICEU
77. SCOALA
78. SCOALA DE ARTE
79. SCOALA DE ARTE PENTRU COPII "MARIA CEBOTARI"
80. SCOALA INTERNAT
81. SCOALA SPECIALA PENTRU COPII CU DEFECTE A AUZULUI
82. GIMNAZIUL
83. SCOALA PROFESIONALA
84. COMPLEX SPORTIV
85. SCOALA SPORTIVA
86. SALA SPORTIVA
87. GRADINITA DE COPII
88. CAMIN
89. CENTRUL PENTRU DREPTURILE COPIILOR SI ALE TINERILOR
90. ADM. "SECURITATEA"
91. OFICIUL ASOCIATIEI AGRICOLE
92. CAFENEA
93. BAR
94. RESTAURANT
95. CENTRU COMERCIAL
96. PIATA
97. PIATA DE VINZARE A PASARILOR SI ANIMALELOR
98. MAGAZIN
99. CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE
100. BAZA COMERCIALA
101. SALON DE FRUMUSETE
102. DEPOZIT
103. BAZA
104. BAZA ANGRIO
105. GOSPODARIA DE GESTIONARE A DRUMURILOR
106. ADMINISTRATIA REZELEI TERMICE
107. CAZANGERIE
108. SPALATORIE AUTO
109. AUTO SERVICE
110. STATIE DE ALIMENTARE
111. SCOALA AUTO
112. OBIECT SPECIAL
113. TERITORIUL SPECIAL
114. STATIE DE DISTRIBUTIE A GAZELOR
115. STATIE DE EPURARE A APELOR DE CANALIZARE
116. STATIE DE POMPARE A APELOR DE CANALIZARE
117. STATIA DE TRATARE A APEI POTABILE
118. STATIE DE TESTARE A AUTOMOBILELOR
119. GARAJ
120. CIMITIR
121. MONASTIRE

r-nul Cahul, or. Cahul, str. Mircesti 12,
teren cu nr. cadastral 1701116.195

LEGENDA

- Raza de deservire gradinita (500m)
--- Raza de deservire scoala (1000m)

Verificator de proiecte 0045
Grozavu Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1;
34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.5
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 28.04.2026 pînă la 28.04.2031

Beneficiar: SRL „Activ SM”
C.U.: Nr. 57/1 din 24.07.2026

01/PUD/08-2026

Elaborarea PUD, în vederea amplasării unui complex de case de locuit
de tip cuplat, pe terenul cu numărul cadastral 1701116.195,
str. Mircesti 12, or. Cahul, r-nul Cahul, MD-3909, Moldova

Mod.	Cont.	Coala	Nr.Doc.	Semnatura	Data
ASP.		Mămăligă L.			
Teh.proiect.		Gritcan C.			

PUD			Faza	Coala	Coli
			PUD	10	
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA. SC.1:5000;					



N



DELIMITARE:

- L1) POT = 35%
CUT = 0,50
L2) POT = 75%
CUT = 3-5

Regulament aferent UTR - 24, subzona L₁-24:

Permisuni:

- Se permite executarea lucrărilor de reparație sau demolarea clădirilor avariate.
- Se permite construcția clădirilor individuale de locuit cu 1-2 etaje.
- În această subzonă pot fi amplasate întreprinderi mici de producere, fără emisii nocive, și obiective ale micului business (magazine, cafenele etc.).
- Se permite executarea lucrărilor de reparație a rețelelor edilitare și trasarea rețelelor noi.
- Se permite construcția obiectivelor gospodărești, garajelor.

Restricții:

- Construcția clădirilor de locuit, întreprinderilor mici și obiectivelor ale micului business trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate.
- Înălțimea maximă a clădirilor nu trebuie să depășească 2 etaje.
- Aliniamentul construcțiilor clădirilor de locuit trebuie retrasă cu 4-6 m de la linia roșie a străzii.
- Aliniamentul construcțiilor obiectivelor micului business, garajelor particulare, poate fi amplasat pe linia roșie a străzii.
- Se interzice construcția întreprinderilor de producere care folosesc tehnologii ce pot polua mediul înconjurător sau care necesită un volum sporit de transporturi rutiere.



9. SECȚIA POLITIEI RUTIERE
10. HOTEL
11. ȘCOALA SPORTIVĂ
12. CENTRUL PENTRU DREPTURILE COPIILOR ȘI ALE TINERILOR
13. RESTAURANT
14. MAGAZIN
15. CAZANGERIE
16. STAȚIE DE POMPARE A APELOR DE CANALIZARE
17. CENTRU DE DISRACȚIE
18. ZONA DE FESTIVITĂȚI CU TEATRU DE VARĂ
19. CENTRU DE ODIHNĂ ȘI REABILITARE

4-13 DEPOZIT DE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE "PISCAL-Z" SRL

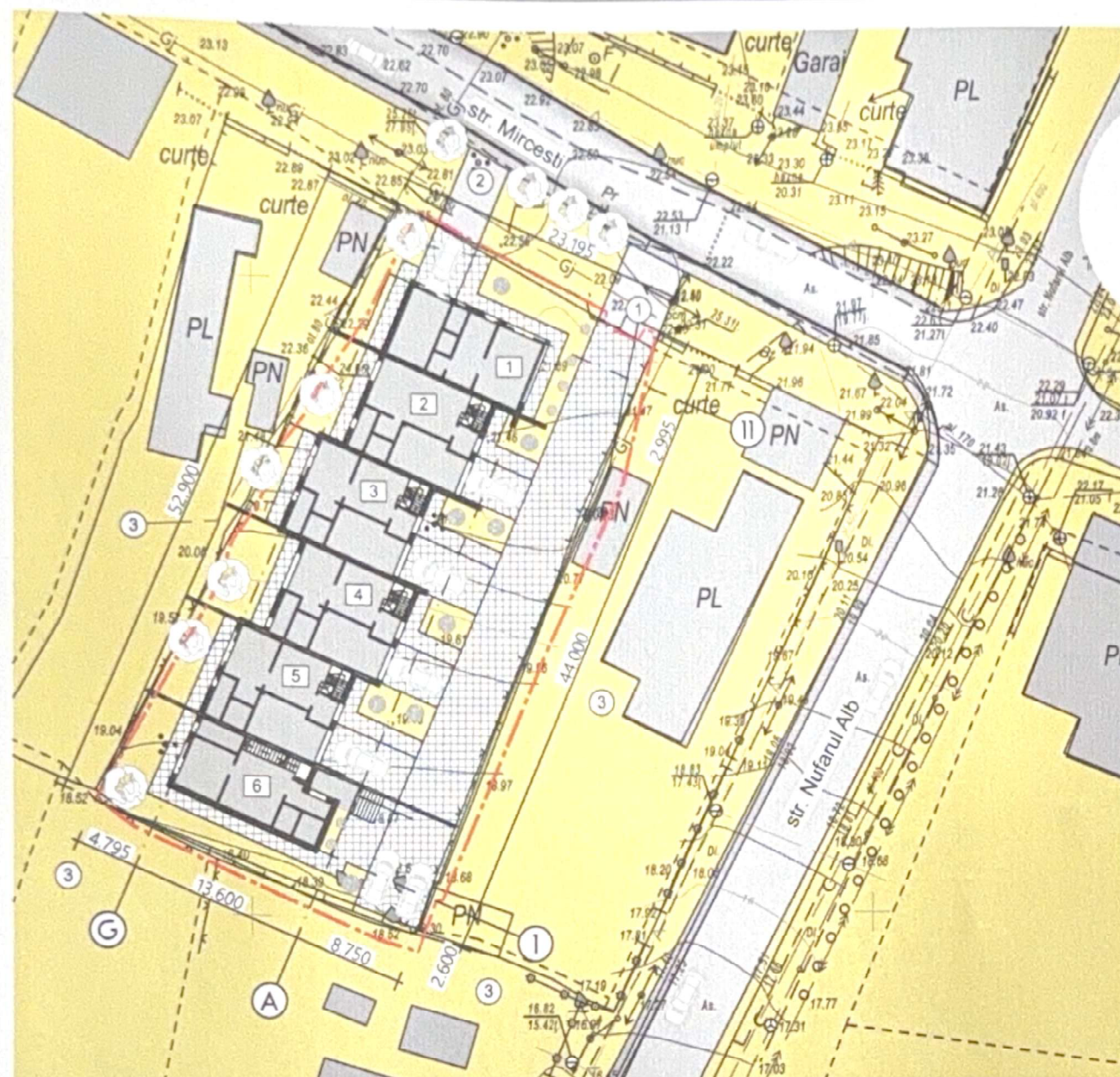
4-26 "SHIF-1" SRL

r-nul Cahul, or. Cahul, str. Mircești 12,
teren cu nr. cadastral 1701116.195

Verificator de proiecte 0045
Grozava Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1;
34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.5
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.04.2026 până la 28.04.2031

Beneficiar: SRL „Activ SM”						01/PUD/08-2026		
C.U.: Nr. 57/1 din 24.07.2026						Elaborarea PUD, în vederea amplasării unui complex de case de locuit de tip cuplat, pe terenul cu numărul cadastral 1701116.195, str. Mircești 12, or. Cahul, r-nul Cahul, MD-3909, Moldova		
Mod.	Cart.	Coala	Nr.Doc.	Semnatura	Data	PUD	Faza	Coala
ASP.		Mămăigă L.					PUD	11
Teh.proiect. Gritcan C.						REGULAMENT LOCAL DE URBANISM. SC.1:5000;		

Plan General SC. 1:500

**Semne convenționale**

1. Nr. apartament
- PL Construcție permanentă
- PN Construcție provizorie
- Zona pavată în afara terenului
- Zona pavată în limitele terenului
- Spații verzi
- Arbori și arbuști

Explicație Plan General

1. Acces principal vehicule
2. Acces vehicul apartament nr. 1
3. Lot învecinat

Verificator de proiecte 0045
Grozavu Nistor
 Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1;
 34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.8
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 25.04.2026 până la 28.04.2031

Plan Rețele Edilitare SC. 1:500

**Semne convenționale**

- GJ- Conducte la suprafață - gaz de presiune joasă
- A- Conducte subterane - Alimentare cu apă potabilă
- C- Conducte subterane - Canalizare
- ↔ Cabluri electrice subterane de tensiune înaltă situate în sant
- Linii de transport a energiei electrice de tensiune joasă pe stalpi

DISPOZIȚII GENERALE

Proiectul dat este destinat pentru Elaborarea PUD, în vederea amplasării unui complex de case de locuit de tip cuplat, pe terenul cu numărul cadastral 1701116.195 din str. Mircești 12, or. Cahul, r-nul Cahul, MD-3909, Moldova, proprietar SRL „Activ SM”.

Terenul pe care se propune amplasarea imobilului analizat în linii generale reprezintă o platformă înclinată, având o variație de declivitate de aproximativ 8% cu înclinare spre Sud.

Beneficiar: SRL „Activ SM”						01/PUD/08-2026		
C.U.: Nr. 57/1 din 24.07.2026						Elaborarea PUD, în vederea amplasării unui complex de case de locuit de tip cuplat, pe terenul cu numărul cadastral 1701116.195, str. Mircești 12, or. Cahul, r-nul Cahul, MD-3909, Moldova		
Mod.	Can.	Coala	Nr.Doc.	Semnatura	Data	PUD	Faza	Coala
							PUD	12
PLAN GENERAL PROPUȘ; PLAN UTILITĂȚI EDILITARE. SC. 1:500;								



verificator de proiecte 0045
Grozavu Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1;
34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.5
de la înregistrare a actului
valabil de la 22.04.2026 până la 28.04.2031



Beneficiar: SRL „Activ SM”						01/PUD/08-2026		
C.U.: Nr. 57/1 din 24.07.2026						Elaborarea PUD, în vederea amplasării unui complex de case de locuit de tip cuplat, pe terenul cu numărul cadastral 1701116.195, str. Mircesti 12, or. Cahul, r-nul Cahul, MD-3909, Moldova		
Mod.	Cant.	Coala	Nr.Doc.	Semnatura	Data			
A.S.P.		Mămăligă L.				PUD	Faza	Coala
							PUD	13
Teh. proiect.						VIZUALIZARI:		
Gritcan C.								



Verificator de proiecte 0045
Grozava Nistor
 Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1;
 34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.5
 de înregistrare a avizului
 valabil de la 25.04.2026 până la 28.04.2031



Beneficiar: SRL „Activ SM”						01/PUD/08-2026		
C.U.: Nr. 57/1 din 24.07.2026						Elaborarea PUD, în vederea amplasării unui complex de case de locuit de tip cuplat, pe terenul cu numărul cadastral 1701116.195, str. Mircești 12, or. Cahul, r-nul Cahul, MD-3909, Moldova		
Mod.	Cont.	Coala	Nr.Doc.	Semnatura	Data			
A.S.P.		Mămăigă L.				PUD	Faza	Coala
							PUD	14
Teh.proiect.		Gritcan C.				VIZUALIZARI;		



Verificator de proiecte 0045
Grozavă Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1;
34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.8
Inregistrat la 20.04.2026 pana la 28.04.2031



Beneficiar: SRL „Activ SM”						01/PUD/08-2026		
C.U.: Nr. 57/1 din 24.07.2026						Elaborarea PUD, in vederea amplasarii unui complex de case de locuit de tip cuplat, pe terenul cu numarul cadastral 1701116.195, str. Mircești 12, or. Cahul, r-nul Cahul, MD-3909, Moldova		
Mod.	Cant.	Coala	Nr.Doc.	Semnatura	Data			
ASP.		Mămăligă L.				PUD	Faza PUD	Coala 15
Teh.proiect.		Gritcan C.				VIZUALIZARI;		



Verificator de proiecte 0045
Grozava Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1;
34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.8
inregistrat la 20.04.2026 pana la 28.04.2031

Beneficiar: SRL „Activ SM”						01/PUD/08-2026		
C.U.: Nr. 57/1 din 24.07.2026						Elaborarea PUD, in vederea amplasarii unui complex de case de locuit de tip cuplat, pe terenul cu numarul cadastral 1701116.195, str. Mircesti 12, or. Cahul, r-nul Cahul, MD-3909, Moldova		
Mod.	Carit.	Coala	Nr.Doc.	Semnatura	Data			
A.S.P.		Mămăligă L.				PUD	Faza PUD	Coala 16
Teh.proiect.		Gritcan C.				VIZUALIZARI;		

Verificator de proiecte 0045
Grozavu Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.1.3;
34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.8
nr. de înregistrare a avizului
valabil de la 29.04.2026 până la 28.04.2031

Beneficiar: SRL „Activ SM”						01/PUD/08-2026			
C.U.: Nr. 57/1 din 24.07.2026						Elaborarea PUD, în vederea amplasării unui complex de case de locuit de tip cuplat, pe terenul cu numărul cadastral 1701116.195, str. Mircești 12, or. Cahul, r-nul Cahul, MD-3909, Moldova			
Mod.	Cant.	Coala	Nr.Doc.	Semnatura	Data	PUD	Faza	Coala	Coli
A.S.P.		Mămăligă L.					PUD	17	
Teh. proiect		Gritcan C.				VIZUALIZARI;			

An aerial view of a modern, two-story house with a large glass facade and a swimming pool. The house features a flat roof and a prominent glass wall on the right side. A swimming pool is located in the foreground, surrounded by a paved area and some landscaping. A driveway leads to the house, and a car is parked nearby. The house is situated in a residential area with other houses visible in the background.

Verificator de proiecte 0045
Grozavu Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1;
34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.6
Nr. de înregistrare a studiului
valabil de la 27.04.2026, până la 28.04.2031

C.U.: Nr. 57/1 din 24.07.2026

Elaborarea PUD, in vederea amplasarii unui complex de case de locuit
de tip cuplat, pe terenul cu numarul cadastral 1701116.195,
str. Mircesti 12, or. Cahul, r-nul Cahul, MD-3909, Moldova

PUD	Faza	Coala	Coli
	PUD	18	
VIZUALIZARI;			

VIZUALIZARI;

