EXTRAS

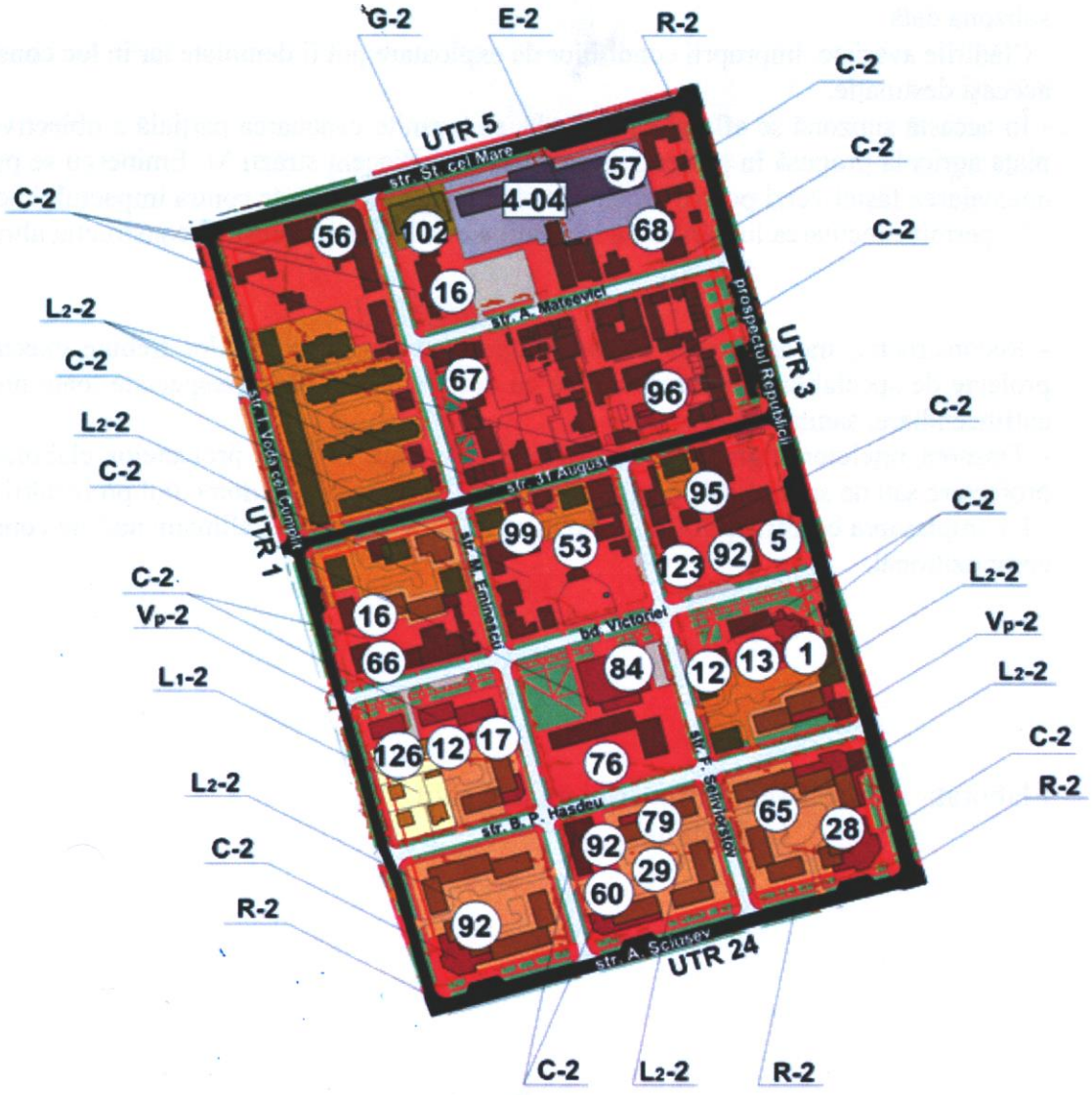
din Planul Urbanistic General al municipiului Cahul,

pentru bunul imobil amplasat în mun. Cahul, bd. Victoriei, nr.8, cu numărul cadastral 1701115.042

1.DELIMITARE **UTR-2**

L_1) POT = 35%
CUT = 0.50

L_2) POT = 75%
CUT = 3-7



LEGENDA

- ZONA CU FUNCTII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA LOCUIBILA MULTIETAJATA / EXISTENTA/
- ZONA LOCUIBILA MULTIETAJATA / PRIMA ETAPA /
- STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE
- 3 — NUMARUL UTR
- LIMITA UTR

Bunul imobil cu nr. cadastral 1701115.042 este situat în UTR 2, subzona funcțională C-4 Subzona teritorii de utilitate publică şi alte funcţii complementare.

Permisiuni:

- Funcțiunea dominantă şi tipul admis de utilizare a terenurilor - dotări publice şi de interes general, comerț, servicii profesionale, sociale şi personale, activități economice nepoluante care nu necesită un volum mare de transporturi, activități de recreere şi sport.
- Condiții de amplasare şi conformare a construcțiilor - conform prescripțiilor generale la nivelul localității. În viitor PUZ va preciza elementele de regulament privind aspectul exterior.
- Indicatori maximi admisibili: POT = 30% - 40% în funcție de regimul de înălțime propus.
CUT = 1,8 1,2 în dependență de suprafața lotului şi înălțimea propusă.
- Se permite executarea lucrărilor de reparație, reconstrucție şi modernizare a clădirilor instituțiilor din subzona dată.
- Clădirile avariate, improprii condițiilor de exploatare pot fi demolate iar în loc construite altele noi cu aceeaşi destinație.
- În această subzonă se află piața centrală, se permite evacuarea parțială a obiectivelor comerciale în piața agricolă propusă în proiect, pe spațiul liber adiacent străzii M. Eminescu se permite plantarea şi amenajarea fâşiei verzi pentru protecția zonei locative existente contra impactului nociv ale pieței.
- Se permit executarea lucrărilor de reparații a rețelelor inginerești şi construcția altor noi.

Restricții:

- Reconstrucția, modernizarea şi construcția clădirilor şi edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiare, sanitare şi ecologice.
- Trasarea rețelelor inginerești noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialişti licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării.
- La amplasarea construcțiilor noi este necesar de a se respecta aliniamentul de construcție şi aspectul compozițional.

Elaborat: Arhitect-şef al Primăriei mun. Cahul
O. Furtună

REPUBLICA MOLDOVA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAHUL
ARHITECT-ŞEF