



Ministerul Mediului
I.P. „Oficiul Național de Implementare a Proiectelor
în domeniul Mediului”

La nr. 524-26 din 14.08.26

Către Agenția de Mediu
MD-2005, mun. Chișinău, str. Albișoara, 38

De la:
Ministerul Mediului
I.P. „Oficiul Național de Implementare a Proiectelor în domeniul Mediului”
str. Gheorghe Tudor 5, mun. Chișinău, MD-2028

NOTIFICARE

privind modificările aduse proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor pentru
Zona de Management al Deșeurilor 1 (ZMD 1)” examinat în cadrul procedurii de evaluare a
impactului asupra mediului

Prin prezenta, I.P. „Oficiul Național de Implementare a Proiectelor în domeniul Mediului”, în calitate de titular al documentației proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor pentru Zona de Management al Deșeurilor 1 (ZMD 1)”, parte a proiectului „Deșeuri Solide în Moldova”, în conformitate cu prevederile art. 10⁶ din Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, notifică Agenția de Mediu cu privire la modificările intervenite în raport cu proiectul examinat în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezenta notificare se transmite cu referire la Acordul de Mediu nr. 10/3722/2025 din 17 octombrie 2025, eliberat de Agenția de Mediu pentru I.P. „Oficiul Național de Implementare a Proiectelor în domeniul Mediului”, precum și la documentația de evaluare a impactului asupra mediului și documentația de mediu și socială aferentă proiectului.

Prezenta notificare vizează modificările intervenite în raport cu amplasamentele și situația cadastral-juridică a terenurilor aferente infrastructurii proiectului, respectiv Centrului Regional de Management al Deșeurilor din Cahul și stației de transfer din municipiul Comrat. Modificările se referă la actualizarea și concretizarea amplasamentului și suprafeței terenului destinat Centrului Regional de Management al Deșeurilor din Cahul, precum și la actualizarea suprafeței, statutului cadastral, destinației și modului de folosință al terenului destinat stației de transfer din municipiul Comrat.

Conform Acordului de Mediu nr. 10/3722/2025 din 17 octombrie 2025, amplasamentul prevăzut inițial pentru Centrul Regional de Management al Deșeurilor din ZMD 1 era situat la est de municipiul Cahul, pe amplasamentul existent al depozitului municipal de deșeuri, pe o suprafață de 10,7 ha, cu o extindere ulterioară planificată estimată la aproximativ 20 ha.

În procesul de pregătire a terenurilor necesare pentru realizarea infrastructurii planificate, s-a constatat că suprafața inițială nu permite amplasarea și dezvoltarea corespunzătoare a tuturor componentelor Centrului Regional de Management al Deșeurilor. În acest context, la data de 25 martie 2026, Consiliul Municipal Cahul, prin Decizia nr. 2/3 (22/3), a aprobat consolidarea a 10 parcele de teren distincte aflate în proprietatea municipiului Cahul. În urma consolidării a fost format terenul cu numărul cadastral 1719214.077, cu suprafața totală de 23,5746 ha, având destinația pentru construcții și amenajări de interes public.

Noul teren consolidat este situat în imediata vecinătate a amplasamentului examinat anterior în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și a amplasamentului existent de depozitare a deșeurilor municipale. Modificarea nu implică schimbarea scopului proiectului și nici a componentelor funcționale evaluate în documentația examinată anterior. Infrastructura planificată pentru Centrul Regional de Management al Deșeurilor rămâne neschimbată și va include depozitul regional de deșeuri, stația de sortare și instalația de compostare.

Prin urmare, modificarea notificată pentru municipiul Cahul vizează în principal actualizarea limitelor cadastrale și a suprafeței terenului necesar infrastructurii, în vederea asigurării unei suprafețe suficiente pentru realizarea tuturor componentelor proiectului.

Modificările față de documentația examinată anterior vizează, de asemenea, actualizarea situației juridice și cadastrale a terenului destinat stației de transfer din municipiul Comrat. Conform Acordului de Mediu nr. 10/3722/2025 din 17 octombrie 2025, stația de transfer din Comrat era prevăzută în apropierea depozitului municipal de deșeuri existent, pe un teren aflat în proprietate publică, cu suprafața de 0,369 ha.

La data de 30 ianuarie 2026, Consiliul Municipal Comrat a aprobat inițierea lucrărilor cadastrale pentru separarea terenului necesar stației de transfer dintr-un teren agricol cu suprafața totală de 3,3284 ha, înregistrat cu numărul cadastral 9601520.585. Suprafața prevăzută pentru noul teren destinat stației de transfer a fost estimată la aproximativ 1,0 ha.

Ulterior, prin Decizia nr. 4/41 din 30 aprilie 2026, Consiliul Municipal Comrat a aprobat divizarea terenului cu numărul cadastral 9601520.585, cu suprafața de 3,3284 ha, în două terenuri distincte: terenul cu nr. cadastral 9601520.585, cu suprafața de 2,3220 ha, și terenul cu nr. cadastral 9601520.596, cu suprafața de 1,0064 ha, destinat realizării stației de transfer.

Ambele terenuri sunt situate în extravilanul municipiului Comrat și fac parte din domeniul public municipal. În continuare, prin Decizia nr. 6/72 din 26 iunie 2026, Consiliul Municipal Comrat a aprobat schimbarea destinației și a modului de folosință al terenului cu numărul cadastral 9601520.596. Anterior, acesta era înregistrat cu destinația „agricolă” și modul de folosință „teren destinat infrastructurii agricole”.

La data întocmirii prezentei notificări, Decizia nr. 6/72 din 26 iunie 2026 se află în proces de examinare de către Oficiul Teritorial Comrat al Cancelariei de Stat, urmând ca procedurile cadastrale aferente modificării destinației și modului de folosință să fie finalizate conform cadrului legal aplicabil.

Astfel, modificarea aferentă stației de transfer din Comrat constă în actualizarea suprafeței și a statutului cadastral al terenului destinat infrastructurii, de la suprafața de 0,369 ha menționată în

documentația examinată anterior la terenul nou format cu nr. cadastral 9601520.596, cu suprafața de 1,0064 ha. Funcția și destinația infrastructurii planificate rămân neschimbate, terenul fiind destinat realizării stației de transfer prevăzute în cadrul sistemului integrat de management al deșeurilor pentru ZMD 1.

Amplasamentele stațiilor de transfer din Cania, raionul Cantemir, și municipiul Taraclia rămân neschimbate față de documentația examinată în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului. Stația de transfer din Cania este amplasată pe terenul cu numărul cadastral 2114207.182, cu suprafața de 1,7812 ha, având destinația „pentru construcții și amenajări” și categoria de folosință „teren destinat clădirilor publice”. Terenul se află în proprietatea comunei Cania. Stația de transfer din Taraclia este amplasată pe terenul cu numărul cadastral 8701104.862, cu suprafața de 1,7426 ha, având categoria de folosință „pentru construcții”. Terenul face parte din domeniul public și se află în proprietatea municipiului Taraclia.

Din perspectiva evaluării de mediu și sociale, modificările descrise mai sus sunt în principal de natură cadastrală, funciară și de concretizare a amplasamentelor, fără modificarea scopului general al proiectului sau a tipului de infrastructură planificată.

În cazul Centrului Regional de Management al Deșeurilor din Cahul, terenul consolidat este amplasat în imediata vecinătate a zonei analizate anterior în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și a amplasamentului existent de depozitare a deșeurilor. Componentele proiectului – depozitul regional, stația de sortare și instalația de compostare – rămân cele evaluate anterior.

În cazul stației de transfer din Comrat, amplasamentul rămâne în zona prevăzută pentru dezvoltarea acestei infrastructuri, în apropierea depozitului municipal de deșeuri existent, modificarea vizând delimitarea cadastrală a unui teren adecvat și actualizarea destinației și modului de folosință al acestuia.

Având în vedere că terenurile aferente modificărilor descrise sunt terenuri aflate în proprietatea/domeniul public al autorităților publice locale, conform informațiilor cadastrale disponibile, modificările nu presupun achiziționarea unor terenuri aflate în proprietate privată. În cadrul actualizării documentației de mediu și sociale vor fi reflectate noile limite cadastrale și va fi verificată aplicabilitatea măsurilor de prevenire, reducere și monitorizare a impacturilor stabilite anterior pentru proiect.

În acest sens, documentația relevantă de mediu și socială aferentă proiectului va fi actualizată, după caz, pentru a reflecta noile limite cadastrale și suprafețele terenurilor aferente infrastructurii din Cahul și Comrat, statutul juridic, destinația și modul de folosință actualizat al terenurilor, raportarea noilor limite ale amplasamentelor la receptorii de mediu și sociali existenți în zona proiectului, verificarea eventualelor modificări ale distanțelor față de zonele locuite, corpurile de apă, infrastructura existentă și alți receptori sensibili, confirmarea faptului că măsurile de prevenire, reducere, management și monitorizare a impacturilor prevăzute în documentația de mediu și socială existentă rămân adecvate sau, după caz, necesită ajustări, precum și actualizarea planurilor, schițelor, hărților și a informațiilor cadastrale utilizate în documentația proiectului și, după caz, a documentației privind aspectele funciare și sociale, în concordanță cu situația cadastrală definitivă a terenurilor.

În cazul în care, în procesul de definitivare a proiectului tehnic și de actualizare a documentației de mediu și sociale, vor fi identificate aspecte suplimentare susceptibile să genereze impacturi care nu au fost evaluate anterior, acestea vor fi prezentate Agenției de Mediu și tratate în conformitate cu cadrul normativ aplicabil și cu cerințele de mediu și sociale relevante pentru proiect.

Având în vedere cele expuse, solicităm respectuos Agenției de Mediu examinarea modificărilor prezentate privind amplasamentul și suprafața terenului aferent Centrului Regional de Management al Deșeurilor din Cahul și terenul destinat stației de transfer din Comrat, confirmarea dacă modificările descrise permit menținerea în vigoare a Acordului de Mediu nr. 10/3722/2025 din 17 octombrie 2025, precum și comunicarea, după caz, a necesității revizuirii/modificării Acordului de Mediu și/sau a reluării unor etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului ori a prezentării unor informații, evaluări sau documente suplimentare de mediu și sociale în legătură cu modificările notificate.

La prezenta notificare se anexează:

- Decizia Consiliului Municipal Cahul nr. 2/3 (22/3) din 25 martie 2026 privind consolidarea parcelelor de teren;
- informația cadastrală aferentă terenului cu nr. cadastral 1719214.077;
- Decizia Consiliului Municipal Comrat nr. 4/41 din 30 aprilie 2026;
- Decizia Consiliului Municipal Comrat nr. 6/72 din 26 iunie 2026;
- informația cadastrală aferentă terenului destinat stației de transfer din Comrat, cu nr. cadastral 9601520.596;
- informația cadastrală aferentă terenului stației de transfer din Cania, cu nr. cadastral 2114207.182;
- informația cadastrală aferentă terenului stației de transfer din Taraclia, cu nr. cadastral 8701104.862;
- plan/schița amplasamentelor actualizate și raportarea acestora față de amplasamentele examinate anterior în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Cu respect,

Nicolae Arnăut

Director

I.P. „Oficiul Național de Implementare a Proiectelor în domeniul Mediului”

E-mail: nicolae.arnaut@onipm.gov.md

Semnătura:

Executor Valentina Tapes

Tel +37379517595

Anexa 1. Decizia Consiliului Municipal Cahul nr. 2/3 (22/3) din 25 martie 2026



REPUBLICA MOLDOVA CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



DECIZIE

din 25 martie 2026

nr.2/3(22/3)

Cu privire la formarea bunurilor
imobile prin comasare.

În temeiul art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin. (2) lit. b), lit. e), art. 19, alin (4) al Legii nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr.29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, Legea nr.1543/1998 „Cadastrul bunurilor imobile”, art.10 și art.17 al Legea nr.354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Codului Funciar nr.22/2024, Ordinul nr. 71 din 04.08.2017 al ARFC cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile; conform schemei executată de ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” în scopul inițierii procedurii de formare prin comasare a bunurilor imobile proprietate publică domeniul privat, întru implementarea proiectului „ Deșeuri solide în R. Moldova” Regiunea de Management a Deșeurilor nr.1 (Cahul, Cantemir, Taraclia, Ceadir-Lunga, Comrat și Vulcănești), care prevede amenajarea și construcția unui poligon regional, și respectiv inițierea proceselor de proiectare și construcție a infrastructurii, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

DECIDE :

1. Se formează din bunurile imobile, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 1719214.075 cu suprafața 21.4374 ha, numărul cadastral 1719214.076 cu suprafața 0.1612 ha, numărul cadastral 1719214.073 cu suprafața 0.0500 ha, numărul cadastral 1719214.072 cu suprafața 0.3060 ha, numărul cadastral 1719214.071 cu suprafața 0.2300 ha, numărul cadastral 1719214.070 cu suprafața 0.3800 ha, numărul cadastral 1719214.069 cu suprafața 0.2800 ha, numărul cadastral 1719214.068 cu suprafața 0.2201 ha, numărul cadastral 1719214.067 cu suprafața 0.2800 ha, numărul cadastral 1719214.065 cu suprafața 0.2300 ha, amplasate în extravilanul mun. Cahul, r-nul Cahul, destinația IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor publice, domeniul public, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I primăria mun. Cahul, prin comasare, următoarele bunuri imobile:

1.1 bunul imobil cu numărul cadastral 1719214.077 amplasat în extravilanul mun. Cahul, r-nul Cahul, cu suprafața 23.5746 ha, destinația IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor publice, domeniul public, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I primăria mun. Cahul, pentru înregistrare la Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastu a Republicii Moldova Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile Serviciul Cadastral Cahul, conform planului-anexă, executat de ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” (se anexează), în scopul formării bunurilor imobile prin comasare.

2. Se desemnează responsabilă de executarea prezentei decizii dna Țințiruc Mariana, specialistă Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae.

4. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (sediu Central str. M. Frunze,62), în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:
Secretarul

Consiliului municipal Cahul

Digitally signed by Vanțevici Vasile
Date: 2026.03.28 15:30:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANA



Vasile VANȚEVICI

Digitally signed by Tricolici Aliona
Date: 2026.03.28 17:02:50 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANA



Aliona TRICOLICI

Anexa 2. Informația cadastrală aferentă terenului cu nr. cadastral 1719214.077

27.07.2026, 17:54

1719214.077

Registrul bunurilor imobile 1719214077

Capitolul

A,B

Deschis

25.05.2026

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 1719214.077

Adresa r-nul Cahul, mun. Cahul, extravilan

Locul amplasării comasat din 1719214.075; 076;073;072;071,070;069;068;067;065,

Destinația Pentru construcții și amenajări

Modul de folosință Teren pentru amplasarea construcțiilor publice

Domeniul Public

Suprafața 23,5746 ha

Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 1719214.077

Cota parte 1.0

Proprietarul municipiul Cahul, raionul Cahul,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-1239 din 02.12.2024 (1701/26/467844)

Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-1293 din 17.12.2024 (1701/26/467844)

Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-1624 din 31.12.2025 (1701/26/467844)

Contract de vânzare/cumpărare nr. 13513 din 14.08.2018 (1701/26/467844)

Contract de vânzare/cumpărare nr. 5374 din 03.11.2015 (1701/26/467844)

Contract de vânzare/cumpărare nr. 5642 din 11.11.2015 (1701/26/467844)

Contract de vânzare/cumpărare nr. 6304 din 22.12.2015 (1701/26/467844)

Contract de vânzare/cumpărare nr. 6311 din 24.12.2015 (1701/26/467844)

Decizia Consiliului local prin comasare nr. 2/3(22/3) din 25.03.2026 (1701/26/467844)

Decizia Consiliului local nr. 6/4(18/4) din 28.08.2025 (1701/26/467844)

Decizia Consiliului local nr. 7/7(19/7) din 28.11.2025 (1701/26/467844)

Decizia Consiliului local nr. 7/8(19/8) din 28.11.2025 (1701/26/467844)

Decizia Consiliului local nr. 7/9(19/9) din 28.11.2025 (1701/26/467844)

Data înregistrării 19.05.2026

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

27.07.2026 17:53:56

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Anexa 3. Amplasarea terenului cu nr. cadastral 1719214.077 conform hărții cadastrale



Anexa 4. Decizia Consiliului Municipal Comrat nr. 4/41 din 30 aprilie 2026

 Consiliul Municipal Comrat email: sovetcomrat@mail.ru	REPUBLICA MOLDOVA GAGAUZIYA (GAGAUZ YERI)  Комратский муниципальный совет	 Comratlaki municipal-soveti м. Комрат ул. Третьякова, 36
---	--	---

РЕШЕНИЕ

«30» апреля 2026г. № 4/41

**«О формировании объекта
Недвижимости к.н.9601520.585».**

На основании стат.17 Закона РМ № 354 – XV от 28.10.2004 г. «О формировании» стат. 14, аб.2) lit. b) – lit. e), стат.19, аб. (4) и стат. 17, аб. (3), Закона РМ № 436 – XVI от 08.12.2006 г. «О местном публичном управлении», заслушав заключение специализированной консультативной комиссии муниципального совета Комрат по вопросам агропромышленного производства и окружающей среды от 27.04.2026года:

Комратский муниципальный совет
решил:

1. Сформировать из исходного объекта недвижимости, зарегистрированного в реестре недвижимости по кадастровому номеру 9601520.585, расположенного на землях мун.Комрат за чертой населенного пункта с площадью 3,3284га, назначение 1. Земли сельскохозяйственного назначения, порядок пользования код 1.2. земли для размещения сельскохозяйственной инфраструктуры, публичная собственность публичной сферы АТЕ Комрат, методом выделения, следующие объекты недвижимого имущества:

- Bunul imobil: Teren. Numărul cadastral: 9601520.585.
Adresa: UTA Găgăuzia, mun. Comrat extravilan.
Categoria de destinație: Terenuri cu destinație agricolă, (Cod unic: 1.2)
Modul de folosință: terenurile pentru amplasarea infrastructurii agricole,
Suprafața: 2,3220ha. Domeniul: Public.
Proprietarul: municipiul Comrat, unitatea teritorială autonomă Găgăuzia
- Bunul imobil: Teren. Numărul cadastral: 9601520.596.
Adresa: UTA Găgăuzia, mun. Comrat extravilan.
Categoria de destinație: Terenuri cu destinație agricolă, (Cod unic: 1.2)
Modul de folosință: terenurile pentru amplasarea infrastructurii agricole,
Suprafața: 1,0064ha. Domeniul: Public.
Proprietarul: municipiul Comrat, unitatea teritorială autonomă Găgăuzia

-**MENTIUNI:** - pe terenul 9601520.585 a fost instalat mai devreme o servitute pentru acces la terenuri domina 9601520.575; 9601520.545; 9601520.577; 9601520.576; 9601520.586; 9601520.587; 9601520.578
- pe terenul 9601520.585 se infiinteaza o servitute cu suprafata de 0,9676ha pentru acces la terenul dominant 9601520.596

3. Se încredințează primăriei mun. Comrat efectuarea înregistrării bunurilor imobile formate la Serviciul Cadastral Teritorial Comrat (Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a RM INSTITUȚIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE Departamentul Cadastru Serviciul Cadastral Teritorial Comrat).

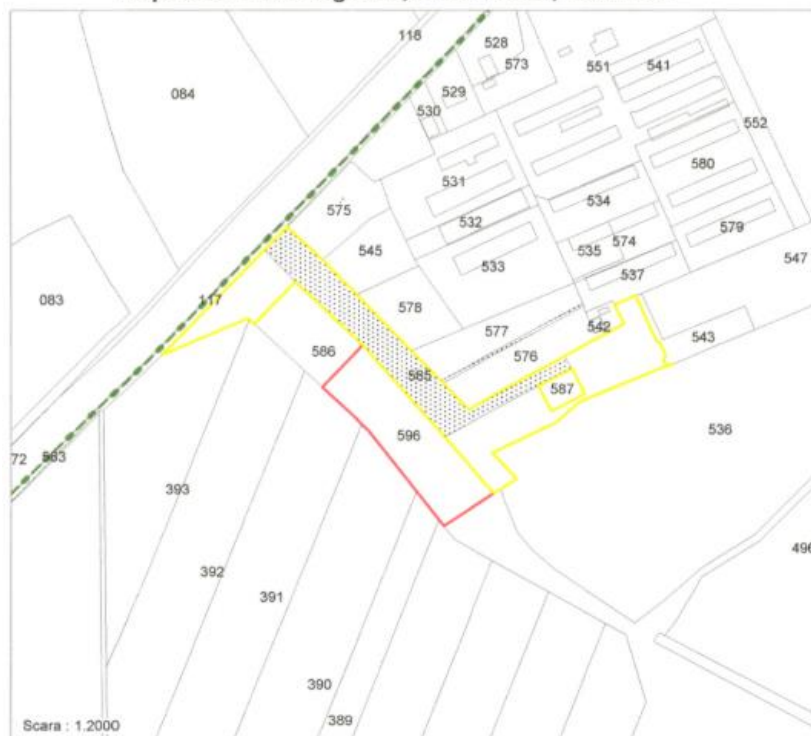
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на зам. примара мун. Комрат Балджи В.С.

5. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства путем подачи административного иска в адрес Суда Комрат (mun. Комрат ул. Ленина, 242) в 30-дневный срок предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Председатель Комратского Муниципального совета	ВЛАХ Г.И.
Контрасигнует: Секретарь Комратского Муниципального совета	ЧИМПОЕШ М.Е.



**Schema de amplasare a terenului proprietate publica (domeniul Privat)
a UTA Gagauzia, mun. Comrat, propus spre separare
bunul imobil cu formarea trei bunuri imobile - Terenurile 1, 2,
amplasat in UTA Gagauzia, mun. Comrat, extravilan**



Schema de situatie



Semne conventionale

- Hotarul sectorului cadastral
- Hotarul terenurilor din planul cadastral al teritoriului
- 1- teren proprietate privata cu suprafata 2.3220 ha
- 2- teren proprietate privata cu suprafata 1.0064 ha;

Coordonat:

Primarul mun. Comrat
S. Anastasov

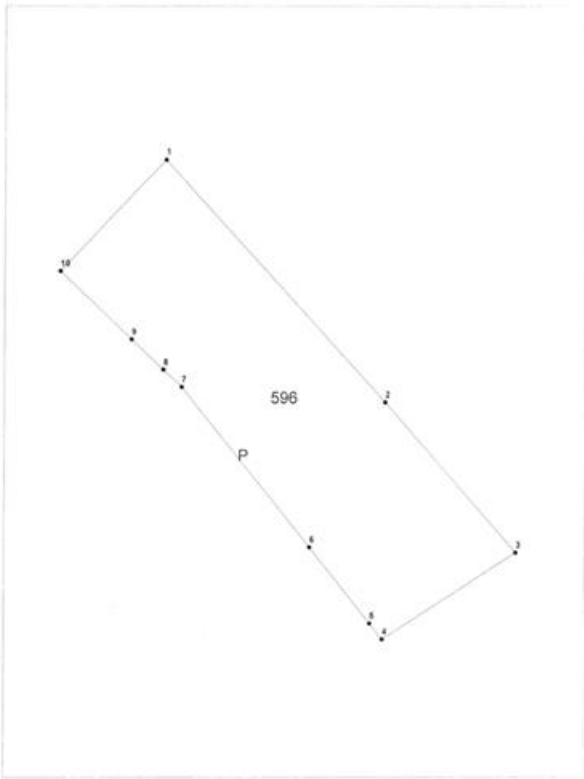
Specialistul pentru reglementarea
regimului funciar al primariei
mun. Comrat
D. Mavrodi

(semnatura)

(semnatura)

PLANUL GEOMETRIC

a bunului imobil 9601520.596



Amplasarea bunului



Semne convenționale:

- 596 - numărul cadastral al terenului
- - numărul cadastral al clădirii
- f/n- numărul de adresa



Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Număr Cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, mp)	Destinația	Modul de folosință
9601520.596	Teren	1.0064 ha	Terenuri cu destinație agricolă	pentru amplasarea infrastructurii agricole

Anexa 5. Decizia Consiliului Municipal Comrat nr. 6/72 din 26 iunie 2026



РЕШЕНИЕ

«26» июня 2026г.

№ 6/72

«Об изменении назначения и порядка использования земельного участка к.н.9601520.596»

Рассмотрев представленные материалы по изменению назначения и порядка использования земельного участка, расположенного за чертой населенного пункта мун. Комрат к.н.9601520.596 площадью 1,0064га публичная собственность публичной сферы АТЕ Комрат АТО Гагаузия, из назначения код 1. «земли сельскохозяйственного назначения» с порядком использования код 1.2. «земли для размещения сельскохозяйственной инфраструктуры» изменить на назначение код 4. «Земли, предназначенные для строений и сооружений» с порядком использования код 4.3. «земли для размещения публичных сооружений»; согласно «Национального агентства по мелиорации земель» Приказ № 782 об утверждении изменения приложения, утвержденного Приказом НАМЗ № 21/2025 об утверждении Классификатора земель по категориям назначения и использования; заслушав заключение специализированной консультативной комиссии муниципального совета Комрат по вопросам агропромышленного производства и окружающей среды от 24.06.2026года; руководствуясь ст.14, п.б) Закона РМ № 436-XVI от 28 декабря 2006г. «О местном публичном управлении»; Законом РМ «Об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении» № 121-XVI от 04.05.2007 г; Земельным Кодексом РМ 22/2024; Законом АТО Гагаузия (Гагауз Ери) «О правовом регулировании земельных отношений на территории Гагаузии (Гагауз Ери)»

Комратский Муниципальный Совет

Решил:

1. Изменить назначение и порядок использования земельного участка публичной собственности публичной сферы АТЕ Комрат к.н.9601520.596 площадью 1,0064га с назначения код 1. «земли сельскохозяйственного назначения» порядок использования код 1.2. «земли для размещения сельскохозяйственной инфраструктуры» изменить на назначение код 4. «Земли, предназначенные для строений и сооружений» порядок использования код 4.3. «земли для размещения публичных сооружений».
2. Примэрии мун.Комрат, обратиться в Территориальную кадастровую службу Комрата (Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a RM INSTITUȚIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE Serviciul Cadastral Territorial Comrat) для внесения соответствующих изменений в кадастровый реестр недвижимого имущества публичной собственности публичной сферы к.н.9601520.596 площадью 1,0064га и произвести регистрацию измененного назначения и порядка использования земельного участка назначение код 4. «Земли, предназначенные для строений и сооружений» порядок использования код 4.3. «земли для размещения публичных сооружений».
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на зам. примара мун. Комрат Кара С.Д.
4. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства путем подачи административного иска в адрес Суда Комрат (mun. Комрат ул. Ленина, 242) в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

**Председатель Комратского
Муниципального совета**
Контрассигнует:
**Секретарь Комратского
Муниципального совета**



ВЛАХ Г.И.

ЧИМПОЕШ М.Е.

Anexa 6. Informația cadastrală aferentă terenului destinat stației de transfer din Comrat

27.07.2026, 17:55

9601520.596

Registrul bunurilor imobile 9601520596

Capitolul

A,B (Verificat , 25.06.2026)

Deschis

25.06.2026

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **9601520.596**
Adresa **UTA Găgăuzia, mun. Comrat, extravilan**
Locul amplasării **Servitut de trecere prin 9601520.585**
Destinația **Agricol**
Modul de folosință **Teren pentru amplasarea infrastructurii agricole**
Domeniul **Public**
Suprafața **1.0064 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **9601520.596**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **municipiul Comrat, unitatea teritorială autonomă Găgăuzia,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 4/41 din 30.04.2026 (9601/26/574800)**
Data înregistrării **18.06.2026**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

27.07.2026 17:55:15

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Anexa 7. Informația cadastrală aferentă terenului stației de transfer din Cania

16.07.2026, 15:00

2114207.182

Registrul bunurilor imobile 2114207182

Capitolul A.B
Deschis 05.03.2015

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 2114207.182
Adresa r-nul Cantemir, com. Cania, extravilan
Destinația Pentru construcții și amenajări
Modul de folosință Teren pentru amplasarea construcțiilor publice
Domeniul Privat
Suprafața 1.7812 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 2114207.182
Cota parte 1.0
Proprietarul comuna Cania, raionul Cantemir,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Decizia cu privire la schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință a terenului proprietate publică nr. 01/06 din 27.01.2026 (2101/26/341487)
Decizia Consiliului local nr. 06/04-XXV din 26.09.2014 (2101/15/2124)
Data înregistrării 05.03.2015

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.
Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.
Nu sunt înscrieri

Interdicții.
Nu sunt înscrieri

16.07.2026 15:00:39

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Anexa 8. Informația cadastrală aferentă terenului stației de transfer din Taraclia

16.07.2026, 15:02

8701104.862

Registrul bunurilor imobile 8701104862

Capitolul A,B
Data 23.04.2015

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 8701104.862
Adresa r-mul Taraclia, or. Taraclia, extravilan
Modul de folosință Pentru construcții
Domeniul Public
Suprafața 1.7426 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 8701104.862
Cota parte 1.0
Proprietarul orașul Taraclia raionul Taraclia,
Domiciliul / Sediu
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 02/32 din 11.04.2016 (8701/16/4624)
Decizia Consiliului local nr. 1/24/2.18 din 04.03.2015 (8701/15/5416)
Data înscrierii 14.04.2015

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrise

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrise

Interdicții.

Nu sunt înscrise

16.07.2026 15:02:12

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile