



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din __ august 2026

nr.7/__(27/__)

Cu privire la transmiterea unui bun imobil

În temeiul art.4 alin.(1) lit.g) al Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(1) alin.(2) lit.b), art.74 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.14 alin.(3) al Legii nr.121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015, având în vedere scrisoarea Consiliului Raional Cahul, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E :

1. Se transmite, cu titlu gratuit, din proprietatea publică a unității administrative teritoriale a municipiului Cahul, în proprietatea publică a raionului Cahul, bunul imobil clădirea administrativă cu numărul cadastral **1701114.123.01.075**, suprafața 502,4 m.p., valoarea încăperii 7 170 000lei, (*estimat în raportul de evaluare*), amplasată pe adresa: mun.Cahul, str.Ștefan cel Mare și Sfânt, 23 nr.75 (*încăpere nelocativă*) – *destinația* Instituții/Servicii medicale;

2. Responsabilă pentru executarea prezentei decizii se desemnează dna Maracineanu Galina specialist a Primăriei municipiului Cahul.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș.

4. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (*sediul Central str. M. Frunze,62*), în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

Întocmit: G.Maracineanu
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de decizie „Cu privire la schimbul bunurilor imobile”

1. Denumirea autorului sau după caz a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialistul Primăriei municipiului Cahul.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie este elaborat în temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea R.Moldova nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin. (1) alin.(2) lit.b), art.74 din Legea R.Moldova nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) din Legea R.Moldova nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Codul Civil al R.Moldova, având în vedere scrisoarea Consiliului Raional Cahul privind înțelegerea de bunăvoință a schimbului.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Proiectul de decizie are ca scop eficientizarea utilizării patrimoniului public și optimizarea valorificării acestuia în interesul comunității. Necesitatea imobilului de pe str. Ștefan cel Mare, 16, mun.Cahul, proprietate a raionului Cahul, derivă din contextul urbanistic actual. Se solicită asigurarea accesului la teren și amenajarea corespunzătoare a acestuia, pentru a genera noi oportunități de interes comunitar: dezvoltarea infrastructurii urbane și îmbunătățirii accesibilității terenului. Bunul imobil amplasat pe str.Ștefan cel Mare și Sfint, 23 nr.75, urmând a fi menținut cu destinația Instituției/Servicii medicale;

Analiza impactului de reglementare

Elaborarea proiectului de decizie ce prevede schimbul a două bunuri imobile este oportună pentru obiective de interes public; social – creșterea accesului comunității la serviciul public; urbanistic – îmbunătățirea integrării construcțiilor în planul de dezvoltare a localității; administrativ-necesitatea unor proceduri clare și transparente. Schimbul de construcții este justificat prin eficientizarea patrimoniului public, beneficii sociale și urbanistice și respectarea principiilor de legalitate și transparență.

4. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În scopul respectării prevederii Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie, proiectul de decizie cu toate explicațiile de rigoare a fost plasat pe pagina web a Primăriei municipiului Cahul. Proiectul de decizie este prezentat comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și propus Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare.

5. Modul de încorporare actului în cadrul normativ în vigoare.

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:

Specialista Primăriei municipiului Cahul

Galina Maracineanu