



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din ____august 2025

nr.6/__(18/__)

Cu privire la formarea și înregistrarea
bunurilor imobile prin separare

În temeiul art.4 din Legea nr.435/2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin. (2) lit.b), lit.e), art.19, alin.(4) al Legii nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr.29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.10, art.17 al Legii nr.354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Ordinul nr. 71 din 04.08.2018 al Agenției Relații Funciare și Cadastru privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile și a proiectului de formare elaborat de ÎS„Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E :

1. Se formează din bunul imobil - teren, înregistrat în Registrul bunurilor imobile, cu numărul cadastral 1701124.032 cu construcțiile 1701124.032.01, 1701124.032.04, 1701124.032.05, 1701124.032.06, 1701124.032.07, 1701124.032.10, 1701124.032.11, 1701124.032.12, 1701124.032.13, 1701124.032.15, 1701124.032.16, 1701124.032.21, 1701124.032.23, 1701124.032.24, 1701124.032.25 adresa intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, suprafața 6.4448 ha, destinația IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor industriale, domeniul privat, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I primăria mun. Cahul, prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1 bunul imobil - teren, cu numărul cadastral 1701124.032 cu construcții 1701124.032.01, 1701124.032.04, 1701124.032.05, 1701124.032.06, 1701124.032.07, 1701124.032.11, 1701124.032.12, 1701124.032.15, 1701124.032.16, adresa intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul, suprafața 2.0200 ha, destinația IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor industriale, domeniul privat, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I primăria mun. Cahul, conform planului-anexă;

1.2 bunul imobil - teren, cu numărul cadastral 1701124.244, amplasat pe adresa intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul, suprafața 1.4000 ha, destinația IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor industriale, domeniul privat, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I primăria mun. Cahul, conform planului-anexă;

1.3 bunul imobil - teren, cu numărul cadastral 1701124.245, amplasat pe adresa intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul, suprafața 0.0275 ha, destinația IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor industriale, domeniul privat, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I primăria mun. Cahul, conform planului-anexă;

1.4 bunul imobil - teren, cu numărul cadastral 1701124.246, amplasat pe adresa intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul, suprafața 0.2150 ha, destinația IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor industriale, domeniul privat, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I primăria mun. Cahul, conform planului-anexă;

1.5 bunul imobil - teren, cu numărul cadastral 1701124.247 cu construcții 1701124.247.01, 1701124.247.02, 1701124.247.03, 1701124.247.04, 1701124.247.05, amplasat pe adresa intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul, suprafața 1.5740 ha, destinația IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor industriale, domeniul privat, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I primăria mun. Cahul, conform planului-anexă;

1.6 bunul imobil - teren, cu numărul cadastral 1701124.248, amplasat pe adresa intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul, suprafața 0.4780 ha, destinația IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor industriale, domeniul privat, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I primăria mun. Cahul, conform planului-anexă;

1.7 bunul imobil - teren, cu numărul cadastral 1701124.249, amplasat pe adresa intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul, suprafața 0.2900 ha, destinația IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor industriale, domeniul privat, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I primăria mun. Cahul, conform planului-anexă;

1.8 bunul imobil - teren, cu numărul cadastral 1701124.250, amplasat pe adresa intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul, suprafața 0.1750 ha, destinația IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor industriale, domeniul privat, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I primăria mun. Cahul, conform planului-anexă;

1.9 bunul imobil - teren, cu numărul cadastral 1701124.251, amplasat pe adresa intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul, suprafața 0.1983 ha, destinația IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor industriale, domeniul privat, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I primăria mun. Cahul, conform planului-anexă;

1.10 bunul imobil - teren, cu numărul cadastral 1701124.252 cu construcție 17011240252.01, amplasat pe adresa intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul, suprafața 0.0670 ha, destinația IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor industriale, domeniul privat, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I primăria mun. Cahul, conform planului-anexă;

2. Se instituie dreptul de servitute la următoarele bunuri imobile:

2.1 Pe terenul aservit cu numărul cadastral 1701124.032, adresa intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul, **se instituie servitutea cu suprafața de 0,2078 ha**, în beneficiul cet. Ion IABANJI, cet. Ana IABANJI, terenului dominant cu numărul cadastral 1701124.209, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1/B, r-nul Cahul, proprietate privată și numărul cadastral 1701124.247, amplasat pe adresa intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I primăria mun. Cahul, conform planului-anexă;

2.2 Pe terenul aservit cu numărul cadastral 1701124.247, amplasat pe adresa intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul, **se instituie servitutea cu suprafața de 0,0667 ha**, în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 1701124.209, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1/B, r-nul Cahul, proprietate privată, conform planului-anexă;

2.3 Pe terenul aservit cu numărul cadastral 1701124.252, amplasat pe adresa intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul, **se instituie servitutea cu suprafața de 0,0242 ha**, în

favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 1701124.209, amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1/B, r-nul Cahul, proprietate privată și terenurile cu numărul cadastral 1701124.032, 1701124.247, amplasat pe adresa intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul, proprietate publică prim. mun. Cahul, conform planului-anexă;

2.4 *Pe terenul aservit cu numărul cadastral 1701124.245, amplasat pe adresa intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul, se instituie servitutea cu suprafața de 0,0275 ha (pentru organizarea accesului auto), proprietate publică prim. mun. Cahul, conform planului-anexă;*

2.5 *Pe terenul aservit cu numărul cadastral 1701124.251, amplasat pe adresa intravilanul mun. Cahul, str. Muncii 1a, r-nul Cahul, se instituie servitutea cu suprafața de 0,1983 ha (pentru organizarea accesului auto), proprietate publică prim. mun. Cahul, conform planului-anexă;*

3. Se desemnează responsabilă de executarea prezentei decizii dna Țințiruc Mariana, specialistă Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș.

5. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (sediul Central str. M. Frunze,62), în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI