



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din __ martie 2026

nr.2/__(22/__)

Cu privire la formarea bunurilor
imobile prin comasare.

În temeiul art.4 din Legea nr.435/2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin. (2) lit. b), lit. e), art. 19, alin (4) al Legii nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr.29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, Legea nr.1543/1998 „Cadastrul bunurilor imobile”, art.10 și art.17 al Legea nr.354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Codului Funciar nr.22/2024, Ordinul nr. 71 din 04.08.2017 al ARFC cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile; conform schemei executată de ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” în scopul inițierii procedurii de formare prin comasare a bunurilor imobile proprietate publică domeniul privat, întru implementarea proiectului „ Deșeuri solide în R. Moldova” Regiunea de Management a Deșeurilor nr.1 (Cahul, Cantemir, Taraclia, Ceadăr-Lunga, Comrat și Vulcănești), care prevede amenajarea și construcția unui poligon regional, și respectiv inițierea proceselor de proiectare și construcție a infrastructurii, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E :

1. Se formează din bunurile imobile, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 1719214.075 cu suprafața 21.4374 ha, numărul cadastral 1719214.076 cu suprafața 0.1612 ha, numărul cadastral 1719214.073 cu suprafața 0.0500 ha, numărul cadastral 1719214.072 cu suprafața 0.3060 ha, numărul cadastral 1719214.071 cu suprafața 0.2300 ha, numărul cadastral 1719214.070 cu suprafața 0.3800 ha, numărul cadastral 1719214.069 cu suprafața 0.2800 ha, numărul cadastral 1719214.068 cu suprafața 0.2201 ha, numărul cadastral 1719214.067 cu suprafața 0.2800 ha, numărul cadastral 1719214.065 cu suprafața 0.2300 ha, amplasate în extravilanul mun. Cahul, r-nul Cahul, destinația IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor publice, domeniul public, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I primăria mun. Cahul, prin comasare, următoarele bunuri imobile:

1.1 bunul imobil cu numărul cadastral 1719214.077 amplasat în extravilanul mun. Cahul, r-nul Cahul, cu suprafața 23.5746 ha, destinația IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor publice, domeniul public, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul – I primăria mun. Cahul, pentru înregistrare la Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile Serviciul Cadastral Cahul, conform planului-anexă, executat de ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” (se anexează), în scopul formării bunurilor imobile prin comasare.

Întocmit: M.Țințiruc,
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

2. Responsabili de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează specialistă principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru, dna Țințîruc Mariana.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae.

4. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (*sediu Central str. M. Frunze, 62*), în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de Decizie „Cu privire la înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a terenului aferent condominiului”

1. Denumirea autorului sau după caz a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialistă principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru, dna Țințiruc Mariana.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu temeiul art.4 din Legea nr.435/2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin. (2) lit. b), lit. e), art. 19, alin (4) al Legii nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr.29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, Legea nr.1543/1998 „Cadastrul bunurilor imobile”, art.10 și art.17 al Legea nr.354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Codului Funciar nr.22/2024, Ordinul nr. 71 din 04.08.2017 al ARFC cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile;

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Prezentul proiect de decizie are drept scop inițierea și realizarea procedurii de formare a bunurilor imobile prin comasarea mai multor terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul I – municipiul Cahul, amplasate în extravilanul municipiului Cahul.

În prezent, terenurile respective sunt înregistrate separat în Registrul bunurilor imobile, deși au aceeași destinație și același mod de folosință.

Obiectivele de bază a acestui proiect de decizie sunt:

reorganizarea și sistematizarea terenurilor proprietate publică prin comasarea mai multor bunuri imobile într-un singur bun imobil întru implimentarea proiectului „Deșeuri solide în RM,, Regiunea de Management a Deșeurilor nr.1, (raioanele Cahul, Comrat, Ceadâr-Lunga, Cantemir, Taraclia și Vulcănești), care prevede crearea unui sistem eficient de gestionare a deșeurilor solide la nivel regional și, respectiv, inițierea proceselor de proiectare și construcție a infrastructurii.

Prin urmare se propune formarea unui nou bun imobil cu numărul cadastral 1719214.077, cu suprafața totală de 23,5746 ha, rezultat prin comasarea bunurilor imobile existente, conform documentației cadastrale și planului anexă elaborat de ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”. Ulterior, bunul imobil format urmează a fi înregistrat în Registrul bunurilor imobile de către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Cahul.

4. Analiza impactului de reglementare

Adoptarea prezentei decizii privind formarea bunurilor imobile prin comasarea mai multor terenuri proprietate publică are un impact pozitiv asupra cadrului juridic, administrativ și funciar al municipiului Cahul și raioanelor Comrat, Ceadâr-Lunga, Cantemir, Taraclia și Vulcănești. Decizia va clarifica statutul terenurilor și va crea premisele pentru utilizarea acestora în proiecte publice strategice și vor contribui la dezvoltarea infrastructurii regionale de gestionare a deșeurilor și la eficientizarea serviciilor publice, cum este sistemul regional de gestionare a deșeurilor solide, Regiunea de Management a Deșeurilor nr. 1 (raioanele Cahul, Comrat, Ceadâr-Lunga, Cantemir, Taraclia și Vulcănești).

Primăria municipiului Cahul este principalul beneficiar, deoarece se consolidează patrimoniul public și se facilitează gestionarea acestuia;

Cetățenii municipiului Cahul indirect beneficiază de o planificare urbană mai clară și de posibilități de dezvoltare a infrastructurii publice;

Reglementarea propusă în proiectul de decizie are un **impact pozitiv**, prin consolidarea patrimoniului public, simplificarea administrării și optimizarea utilizării terenurilor;

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normative

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu primarul municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș, avizat pentru legalitate de specialistul serviciul juridic a Primăriei municipiului Cahul. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este

plasat pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Cahul la directoriul Informații Publice, secțiunea Consultări Publice.

În contextul celor menționate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare în ședință.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:

Specialista principală a
Primăriei municipiului Cahul

Mariana ȚÎNȚÎRUC