



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din ____ septembrie 2026

nr.8/__(28/__)

Cu privire la modificarea Deciziei
Consiliului municipal Cahul
nr.2/15(22/15) din 25.03.2026 „Cu privire
la elaborarea documentațiilor de urbanism
(intravilan)”

În temeiul art.4 alin.(1) lit.a) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.44, alin.(3) și alin.(3¹), art.107, alin.(11) din Codul nr.434 din 28.12.2023 Urbanismului și Construcțiilor, examinînd cererea SRL Basarab Construct, luînd în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E :

1. Se modifică pct.3 din Decizia Consiliului municipal Cahul nr.2/15(22/15) din 25.03.2026 „Cu privire la elaborarea documentațiilor de urbanism (intravilan)” din:

- Se permite **SRL „Basarab Construct”**, (25.07.2008), c/f 1008603003531, administrator dl Cărbune Ghenadie, cu sediul în r-nul Cahul, s. Vadul lui Isac, elaborarea Planului urbanistic de detaliu (PUD), în vederea amplasării obiectului: **”Centru comercial”**, pe terenul proprietate privată, cu destinație pentru construcții, numărul cadastral 1701116.267, cu suprafața de 0.1098 ha, situat în mun. Cahul, str. I.V.cel Cumplit, nr.58, **în:**

- Se permite **SRL „Basarab Construct”**, (25.07.2008), c/f 1008603003531, administrator dl Cărbune Ghenadie, cu sediul în r-nul Cahul, s. Vadul lui Isac, elaborarea Planului urbanistic de detaliu (PUD), în vederea amplasării obiectului: **”Clădire cu funcții comasate”**, pe terenul proprietate privată, cu destinație pentru construcții cu numărul cadastral 1701116.267, cu suprafața de 0.1098 ha, situat în mun. Cahul, str. I.V.cel Cumplit, nr.58.

2. Se abrogă decizia Consiliului municipal Cahul 7/6(27/6) din 11.08.2026 „Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului municipal Cahul nr.2/15(22/15) din 25.03.2026 „Cu privire la elaborarea documentațiilor de urbanism (intravilan)”

3. Responsabil de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează arhitect-șef al municipiului Cahul (dna Olga Furtună).

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae.

5. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (sediul Central str. M. Frunze 62), în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

Întocmit: O.Furtună
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului municipal Cahul

„Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului municipal Cahul nr.2/15(22/15) din 25.03.2026

„Cu privire la elaborarea documentațiilor de urbanism (intravilan)”

1. Denumirea autorului proiectului: În calitate de autor este arhitectul-șef al municipiului Cahul, dna Furtună Olga, responsabil de elaborarea și promovarea proiectului de decizie.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului: Proiectul deciziei a fost elaborat în baza solicitării SRL Barasab Construct.

3. Scopul și obiectivele proiectului: Modificarea destinației obiectivului aprobat pentru elaborare PUD prin Decizia Consiliului municipal Cahul nr.2/15(22/15) din 25.03.2026 **din Centru comercial în Clădire cu funcții comasate**, în vederea asigurării posibilității de amplasare a spațiilor locative la etaje .

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:

Modificarea destinației obiectivului propus pentru elaborarea documentației de urbanism din Centru comercial în Clădire cu funcții comasate

5. Fundamentarea economico-financiară. Realizarea prevederilor deciziei nu necesită resurse financiare suplimentare.

6. Modul de încorporare actului în cadrul normativ în vigoare: Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art.4 alin.(1) lit.a) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.44, alin.(3) și alin.(31), art.107, alin.(11) din Codul nr.434 din 28.12.2023 Urbanismului și Construcțiilor.

7. Consultarea publică a proiectului: În scopul respectării prevederii Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie, proiectul de decizie cu toate explicațiile de rigoare a fost plasat pe pagina web a Primăriei municipiului Cahul. Proiectul de decizie este prezentat comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și propus Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare.

8. Constatările expertizei juridice. Proiectul de decizie a fost examinat de către specialistul serviciului juridic a Primăriei municipiului Cahul dl Micinschi Avram, care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

Arhitect-șef mun.Cahul

Furtună Olga