



# *Î.M. Cahul “Piața Centrală”*

## *Raportul de activitatea economico-financiară Î.M. Cahul ”Piața Centrală” pentru anul 2023*

*Adresa mun. Cahul str. 31 august 13g  
Tel/fax. 0299 32322, C.f. 1002603000457  
e-mail: [piatacentralacahul@gmail.com](mailto:piatacentralacahul@gmail.com)*



# Î.M. Cahul “Piața Centrală”

*Date generale privind ÎM Cahul Piața Centrală :*

**Î.M. Cahul „Piața Centrală”** a fost fondată în baza Deciziei Primăriei orașului Cahul nr.4/4 din 28.04.1994 „Cu privire la fondarea întreprinderii orășanești Cahul Piața Centrală” în urma reorganizării fostei „Piață Colhoznică”.

Î.M. Cahul „Piața Centrală” își desfășoară activitatea în baza Statutului, aprobat prin Decizia Consiliului orășanesc Cahul nr.12/5 (48/5)-XXIII din 04.11.2010

În prezent activează în baza înștiințărilor nr. 223, nr. 224, nr. 225, nr. 226, nr. 227, nr. 228, nr. 229, nr. 230, nr. 231, nr. 232 emise de către Primăria Municipiului Cahul la 20 decembrie 2016;

Legii nr. 246 din 22.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală;

Legii nr. 257 din 27.07.2006 privind organizarea și funcționarea piețelor produselor agricole și agroalimentare;

Legii Bugetului de stat;

Deciziei CM Cahul nr. 7/1(23/1) din 28.12.2022 Cu privire la aprobarea cotelor și taxelor locale.



# Î.M. Cahul “Piața Centrală”

## Capacitatea Î.M.Cahul „Piața Centrală”

La moment dispune de teren în gestiune economică cu suprafața de **11877 m<sup>2</sup>**

1. teritoriul Pieței Centrale str. 31 August 13g ----- **4 324 m<sup>2</sup>,**
2. teritoriul str. A. Mateevici f/n ( Second Hand) ----- **1 685 m<sup>2</sup>,**
3. teritoriul str. Dunării 6 „B” ----- **5 228 m<sup>2</sup>,**
4. teritoriul str. Ștefan cel Mare 31 a ----- **467 m<sup>2</sup>,**
5. teritoriul str. C. Negruzzi (Oprire) ----- **115 m<sup>2</sup>,**
6. teritoriul str. Spirin (Oprire) ----- **8 m<sup>2</sup>,**
7. teritoriul str. M. Viteazu (La Izvor ) ----- **50 m<sup>2</sup>**



# *Î.M. Cahul “Piața Centrală”*

## *Capacitatea Î.M.Cahul „Piața Centrală”*

**Î.M.Cahul „Piața Centrală”** dispune de **547** locuri de comercializare, inclusiv trei hale specializate: hala de brânzeturi, hala de carne, hala de pește viu ;

Hala de peste viu -- **30 locuri**

Hala de carne -- **43 locuri**

Hala de lactate -- **22 locuri**

Grupul de mărfuri industriale -- **198 locuri**

Locuri pentru realizarea produselor alimentare -- **77 locuri**

Gherete pentru realizarea mezelurilor -- **9 locuri**

Mărfuri Second Hănd -- **40 locuri**

Piața agricolă Angro str.Dunării 6B -- **100 locuri**

teritoriul de pe str. Stefan cel Mare 31 a -- **12 locuri**

teritoriul de pe str. I. Spirin (oprire) -- **6 locuri**

teritoriul de pe str. C. Negruzzi (oprire) -- **6 loc**

teritoriul de pe str. M. Viteazu (La Izvor ) -- **4 loc**



# Î.M. Cahul “Piața Centrală”

## Venituri si cheltuieli a.2023

Indicii ÎM Piața Centrală Cahul	a. 2023 mii lei	a. 2022 mii lei	Diferenta 2023-2022
<b>Venituri</b>	6475,7	6018,3	+ 457,4
<b>Cheltuieli</b>	6457,1	5771,6	+685,5
<b>Profit pînă la impozitare</b>	18,6	246,7	- 228,1
<b>Impozit pe venit</b>	9,1	51,2	-42,1
<b>Profit după impozitare</b>	9,5	195,5	- 186,0



# Î.M. Cahul “Piața Centrală”

*Dinamica încasărilor pentru anul 2023 comparativ cu anul 2022, mii lei*

Nr.d/ o	Denumirea	anul 2023	anul 2022	Diferența mii lei
1	Încasari, total	8035,7	7562,0	+ 473,7
	Inclusiv:			
1.1	Taxa de piață	3214,5	3340,9	-126,4
1.2	Arenda	3531,7	3445,3	+ 86,4
1.3	Alte încasări	1289,5	775,8	+ 513,7



# Î.M. Cahul “Piața Centrală”

## Fluxul mijloacelor bănești 2023

Nr. d/o	Denumirea	Suma, lei	Ponderea plăților în suma totala, %
1.	<b>Soldul mijloacelor banesti la inceputul anului</b>	<b>1 672 322,00</b>	<b>X</b>
2.	Incasări din prestarea serviciilor: TOTAL	<b>8 035 696,00</b>	X
3.	Plăți bănești, total, din care:	<b>7 775 340,00</b>	100,0
3.1	<i>Plata pentru TVA</i>	<i>1 063 430,00</i>	13,68
3.2	<i>Taxa de piata</i>	<i>531 156,00</i>	6,84
3.3	<i>Impozit pe venit din activitatea de intreprinzator</i>	<i>45 000,00</i>	0,58
3.4	<i>Impozit pe venit retinut din salariu</i>	<i>280 803,00</i>	3,62
3.5	<i>Impozit pe venit retinut la sursa de plata</i>	<i>320,00</i>	0,00
3.6	<i>Taxa pentru amplasarea unitatilor comerciale</i>	<i>7 500,00</i>	0,09
3.7	<i>Taxa pentru amenajarea teritoriului</i>	<i>5 200,00</i>	0,07
3.8	<i>Impozit pe bunurile imobiliare</i>	<i>9 336,00</i>	0,12
3.9	<i>Taxa pentru poluarea mediului</i>	<i>6 300,00</i>	0,08
3.10	<i>Contributii de asigurari sociale si prime de asistenta medicala</i>	<i>1 119 019,00</i>	14,39
3.11	<i>Plati salariale</i>	<i>2 711 760,00</i>	34,87
3.12	<i>Plati banesti furnizorilor</i>	<i>1 964 936,00</i>	25,27
3.13	<i>Plata taxei pentru folosirea drumurilor</i>	<i>2 250,00</i>	0,03
3.14	<i>Plata cotizatiilor sindicale</i>	<i>12 837,00</i>	0,16
3.15	<i>Alte plati (titularii de avans)</i>	<i>13 939,00</i>	0,18
3.16	<i>Plata penalității</i>	<i>1 180,00</i>	0,02
3.17	<i>Comision bancar</i>	<i>374,00</i>	0,00
4.	<b>Soldul mijloacelor banesti la sfirsitul anului de gestiune</b>	<b>1 932 678,00</b>	<b>x</b>



# Î.M. Cahul “Piata Centrală”

## Analiza economică a cheltuielilor pentru anul 2023 în comparație cu anul 2022

Nr.	Indicii	2023, suma lei	2022, suma lei	Diferenta +,-
1	Materie prima si materiale	69 523,00	69 246,00	+ 277
2	Materiale auxiliare	6 872,00	6 861,00	+ 11
3	Piese de schimb	1 873,00	2 545,00	- 672
4	Combustibil	19 369,00	27 134,00	- 7 765
5	Anvelope si acumulatori	83,00	4 083,00	- 4 000
6	Obiecte de mica valoare si scurta durata	5 217,00	12 949,00	- 7 732
7	Uzura obiectelor de mică valoare si scurtă durată	46 353,00	18 320,00	+ 28 033
8	Gaze naturale	26 304,00	21 576,00	+ 4 728
9	Energia electrică	535 017,00	455 458,00	+ 79 559
10	Apă si canalizare	59 041,00	56 272,00	+2 769
11	Blanchete, inclusiv facturi fiscale, abonare	4 063,00	10 321,00	- 6 258
12	Servicii de transport	2 200,00	2 458,00	- 258
13	Servicii telefonie fixă, internet	7 184,00	6 752,00	+432
14	Servicii juridice	154 103,00	119 416,00	+34 687
15	Alocații sindicatului (0,15% )	5 174,00	4 310,00	+ 864
16	Servicii bancare (comision bancar)	974,00	4 746,00	- 3 772
17	Servicii de încasare a banilor	0,00	13 083,00	-13 083
18	Servicii pază, pază tehnica	340 108,00	343 000,00	- 2 892
19	Servicii de evacuarea deseurilor	27 159,00	19 955,00	+ 7204
20	Verificarea balantelor si greutatilor	600,00	5 694,00	-5 094
21	Întretinerea calculatoarelor(incarcarea cartridjelor, reparatia calculatoarelor)	4 040,00	4 990,00	- 950





# Î.M. Cahul "Piața Centrală"

## Analiza economică a cheltuelilor pentru anul 2023 în comparație cu anul 2022

Nr.	Indicii	2023	2022	Diferenta +,-
22	Actualizarea bunului imobil (servicii cadastrale)	0,00	16 250,00	- 16250
23	Servicii antiincendiere	417,00	375,00	+ 42
24	Racordarea la linia electrică	0,00	797,00	-797
25	Amortizarea mijloacelor fixe și activelor nemateriale	252 764,00	377 123,00	- 124 359
26	Retribuirea muncii, ajutoare materiale, tichete de masă	3 441 817,00	2 877 004,00	+ 556 813
27	Contributii de asigurări sociale 24%	823 480,00	685 279,00	+ 138 201
28	Servicii montare video	0,00	500,00	-500
29	Impozite si taxe, ce se refera la cheltuieli	572 260,00	569 880,00	+2 380
30	Servicii de deratizare și dezinfecție	3 852,00	2 451,00	+ 1 401
31	Asigurarea in caz de accident	3 046,00	2 288,00	+ 758
32	Securitatea muncii (analize micro sanitare)	305,00	5 089,00	-4 784
33	Deserviirea programei 1C, actualizarea configuratiei mentenanta sistemului informatic	3 513,00	7 500,00	-3 987
34	Asigurarea tractorului, revizia tehnica	2 387,00	714,00	+1 673
35	Anunț la ziar, scrisorile trimise	170,00	358,00	-188
36	Cheltuieli de reprezentanță	3 000,00	6 661,00	-3 661
37	Deplasări	1 017,00	681,00	+336
38	Deservirea și reparația MCC	5 358,00	3 750,00	+1 608
39	Pregătirea cadrelor	1 100,00	4 820,00	-3 720
40	Decontarea datoriilor compromise	1843,00	890,00	+983
41	Cheltuieli de intretinere a autocamionului	1 955,00	0,00	+1 955
42	Servicii de profilaxie si intretinere a conditionerelor	5 625,00	0,00	+5 625
43	Servicii de proiectare Hala agroalim.sec.Dunarii	15 000,00	0,00	+15 000
44	Servicii semnatura electronica	685,00	0,00	+685
45	Servicii ASP(extrase, inregistr.statutului)	2 279,00	0,00	+2 279
	<b>Total</b>	<b>6 457 130,00</b>	<b>5 771 579,00</b>	<b>+685 551,00</b>



# Î.M. Cahul “Piața Centrală”

## • **INVESTIȚII EXECUTATE - 2023**

**Total – 485,3 mii lei**

Inclusiv:

- Procurarea mijlocului de transport (autospeciala) – 303,6 mii lei;
- Instalarea și modernizarea liniei electrice sec. Dunării – 181,7 mii lei;

## **INVESTIȚII PLANIFICATE - 2024**

- Construcția Hala agroalimentară sectorul Dunării – 1 900,0 mii lei;

**Total – 1 900,0 mii lei**



# Î.M. Cahul “Piața Centrală”

## ÎNCASĂRILE PLANIFICATE PENTRU 2024

- **Total : 7480,0** mii lei :
- - Taxa de piață – **3 150,5** mii lei.
- - Locațiunea spațiilor – **3 344,2** mii lei
- - Altele (paza, evacuarea deșeurilor, camera de păstrare, refacturare energie ) – **985,3** mii lei



# Î.M. Cahul “Piața Centrală”

## Cheltuieli preconizate pentru 2024

**Total : 6 456,3 mii lei :**

- Salariu – 3 464,9 mii lei.
- Contribuții sociale și medicale – 788,5 mii lei
- Impozite – 577,2 mii lei
- Furnizori (servicii comunale și materiale)- 1 340,1 mii lei
- Amortizarea mijloacelor fixe – 285,6 mii lei
- Profit preconizat pînă la impozitare – 20,1 mii lei
- Profit net – 147,1 mii lei



***Î.M. Cahul “Piața Centrală”***

---

***Vă Mulțumim***