

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de Decizie „Cu privire la completarea decizie nr.7/25(19/25) din 28.11.2025
„Cu privire la procurarea bunurilor imobile”

1. Denumirea autorului sau după caz a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei a fost elaborat de către secretarul Consiliului municipal Cahul.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu temeiul prevederilor art.14 alin.(2) lit.b) și lit.c) din Legea privind administrația publică locală, nr.436/2006; art.4 alin.(1) lit.g) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr.435/2006; art.14 din Legea privind administrarea și deținutarea proprietății publice, nr.121/2007; Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea 181/2014 privind finanțe publice și responsabilitățile bugetar – fiscale, art.174 alin.(1) și art.1143 alin.(1) din Codul Civil al Republicii Moldova, art.5 alin.(1) lit.o) din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, art.9 alin.(1) din Legea nr.1530/1993 privind ocrotirea monumentelor decizia Consiliului municipal Cahul nr.3/11(15/11) din 13.03.2025 „Cu privire la completarea listelor monumentelor din municipiul Cahul”, decizia Consiliului municipal Cahul nr.8/5(20/5) din 24.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului în a doua lectură”, ținând cont de demersul Ministerului Culturii al Republicii Moldova și având în vedere obiectivul de a introduce imobilul în lista monumentelor protejate de stat, cu scopul conservării patrimoniului arhitectural local, ținând cont de adresarea din partea vânzătorului MAIB.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Proiectul de decizie are ca scop completarea deciziei Consiliului municipal Cahul nr.7/25(19/25) din 28.11.2025 „Cu privire la procurarea bunurilor imobile” (teren și construcție), proprietate a BC „Moldova Agroindbank” S.A., prin includerea construcției auxiliare, înregistrată în Registrul bunurilor imobile. Completarea este necesară ca urmare a atribuirii și confirmării numărului cadastral 1701115.007.02, suprafața la sol 105.2 m.p. aferent construcției auxiliare. Prin această completare se asigură reflectarea integrală și corectă a bunurilor procurate, precum și conformitatea documentară cu datele din Registrul bunurilor imobile. Adoptarea deciziei va permite evidența unitară a patrimoniului municipal și utilizarea legală a bunurilor în interes public.

4. Analiza impactului de reglementare

Proiectul de decizie are un impact administrativ pozitiv, întrucât asigură completarea și corectarea evidenței bunurilor imobile procurate și înregistrate în Registrul bunurilor imobile. Adoptarea deciziei nu generează cheltuieli financiare suplimentare din bugetul municipal, întrucât nu modifică valoarea de procurare a bunului. Proiectul contribuie la conformitatea juridică a documentelor de proprietate și la o mai bună gestionare a patrimoniului municipal. Impactul social și economic este neutru, iar impactul asupra mediului lipsește. Implementarea deciziei va facilita administrarea eficientă și transparentă a bunurilor publice.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu primarul municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș, avizat pentru legalitate de specialistul serviciul juridic a Primăriei municipiului Cahul. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Cahul la directoriul Informații Publice, secțiunea Consultări Publice.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI