



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL**



---

---

**PROIECT DE DECIZIE**

din \_\_\_ decembrie 2025

nr.8/\_\_(20/\_\_)

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026

În temeiul Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr.181/2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, Codului Fiscal, Titlul VI (Impozitul pe bunurile imobiliare), aprobat prin Legea 1163/1997, Legea nr.1056/2000 privind punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.419/2006 privind datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, Legea nr.75/2015cu privire la locuințe, Legea 187/2022 cu privire la condominiu, decizia Consiliului municipal Cahul nr.8\_\_(20/\_\_) din \_\_\_ decembrie 2025 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate pe teritoriul mun.Cahul și s.Cotihana, în vederea aplicării prevederilor Codului Fiscal privind cotele majorate de impozit al acestor obiecte, achitate de către persoane fizice și juridice, luând în considerație avizul și sugestiile comisiilor consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

**DECIDE :**

1. Se aprobă cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026, *anexa 1*.
2. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae, și comisiei consultative de specialitate a Consiliului municipal Cahul pentru buget, dezvoltare economică și atragerea investițiilor (*președinte –Anton Vrabie*).
3. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (*sediul Central str. M. Frunze 62*), în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței  
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:  
Secretarul  
Consiliului municipal Cahul

\_\_\_\_\_

Aliona TRICOLICI

Întocmit: N.Culeva  
Coordonat: N.Dandiș  
Vizat: A.Micinschi

**COTELE IMPOZITULUI PE BUNURILE IMOBILIARE ȘI IMPOZITULUI  
FUNCIAR PENTRU ANUL 2026,  
CE SE VOR APLICA ÎN MUNICIPIUL CAHUL**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,16%</b>
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,2%</b>
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,3%</b>
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	<b>1,5 lei pentru 1 grad-hectar</b>
	b) care nu au indici cadastrali	<b>110 lei pentru 1 grad-hectar</b>
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	<b>0,75 lei pentru 1 grad-hectar</b>
	b) care nu au indici cadastrali	<b>55 lei pentru 1 grad-hectar</b>
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	<b>115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică</b>
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ))	

	- în satul Cotihana	<b>1 leu pentru 100 m<sup>2</sup></b>
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - în municipiul Cahul	<b>4 lei pentru 100 m<sup>2</sup></b>
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în satul Cotihana	<b>10 lei pentru 100 m<sup>2</sup></b>
	- în municipiul Cahul	<b>10 lei pentru 100 m<sup>2</sup></b>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile altele decât cele specificate la alin. 2), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>70 lei pentru 1 hectar</b>
	2) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<b>350 lei pentru 1 hectar</b>
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,1%</b>
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. A)	<b>0,1%</b>
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	

	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,3%</b>
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. A)	<b>0,3%</b>
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,1%</b>
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. A)	<b>0,1%</b>
12.	clădirile și terenurile neîngrijite situate din intravilanul municipiul Cahul și s.Cotihana, (criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se adoptă prin decizia Consiliului municipal), în conformitate cu art.280 alin.(1 <sup>1</sup> ) din Codul Fiscal al R.Moldova.	<b>300%</b>

Președintele ședinței  
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul  
Consiliului municipal Cahul

\_\_\_\_\_

Aliona TRICOLICI

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**la proiectul de Decizie „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026”**

**1. Denumirea autorului sau după caz a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialistul primăriei municipiului Cahul, dna Natalia Culeva.

**2 Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu temeiul Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr.181/2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, Codului Fiscal, Titlul VI (Impozitul pe bunurile imobiliare), aprobat prin Legea 1163/1997, Legea nr.1056/2000 privind punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.419/2006 privind datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe, Legea 187/2022 cu privire la condominiu, decizia Consiliului municipal Cahul nr.8\_\_(20/\_\_) din \_\_\_ decembrie 2025 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate pe teritoriul mun.Cahul și s.Cotihana, în vederea aplicării prevederilor Codului Fiscal privind cotele majorate de impozit al acestor obiecte, achitate de către persoane fizice și juridice.

**3 Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

Proiectul de decizie urmărește stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2026, în conformitate cu prevederile Codului fiscal. Asigurarea unui cadru fiscal echitabil și transparent pentru contribuabilii persoane fizice și juridice. Consolidarea veniturilor bugetului local necesare finanțării serviciilor și proiectelor de interes public. Crearea unui mecanism predictibil de impozitare, adaptat condițiilor economice locale. Aplicarea uniformă și corectă a politicii fiscale la nivelul unității administrativ-teritoriale.

**4 Analiza impactului de reglementare**

Implementarea proiectului de decizie privind stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2026 va avea un impact financiar moderat asupra contribuabililor, în limitele prevăzute de Codul fiscal. Reglementarea asigură predictibilitatea obligațiilor fiscale și tratament echitabil pentru persoanele fizice și juridice. Implementarea deciziei va contribui la creșterea și stabilitatea veniturilor bugetului local. Nu se anticipează costuri administrative suplimentare semnificative pentru autoritatea publică locală. Măsura nu generează impact negativ asupra mediului sau asupra mediului de afaceri local. În ansamblu, proiectul susține dezvoltarea durabilă și buna administrare a resurselor publice.

**5 Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ**

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu primarul municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș, avizat pentru legalitate de specialistul serviciul juridic a Primăriei municipiului Cahul. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Cahul la directoriul Informații Publice, secțiunea Consultări Publice.

**6 Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

**Contrasemnează:**

**Secretarul**

Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

