

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de Decizie „Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare și înregistrarea patrimoniului proprietate a unității administrative-teritoriale Cahul”

1. Denumirea autorului sau după caz a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei a fost elaborat de către specialistă principală a Primăriei municipiului Cahul în reglementarea regimului funciar și cadastru, dna Țințiruc Mariana.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu În temeiul Legii nr.435/2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(2) lit.b), lit.e) al Legii nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Codului Funciar nr.22/2024, Legea nr.29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, Legea nr.1543/1998 „Cadastrul bunurilor imobile”, Legea nr.354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Ordinul nr. OANÎF21/2025 din 03.04.2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare privind aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, examinând materialele lucrărilor de formare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Cahul, prezentate de către ÎS Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului și SRL „TERA PLUS PROIECT”,

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Prezentul proiect de decizie este elaborat în temeiul cadrului normativ în vigoare privind administrația publică locală, descentralizarea administrativă, delimitarea proprietății publice, formarea bunurilor imobile și evidența cadastrală, având ca scop finalizarea și aprobarea lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor pentru terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Cahul.

Necesitatea promovării proiectului rezultă din executarea lucrărilor tehnice realizate de ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” și SRL „TERA PLUS PROIECT”, prin care au fost identificate, măsurate și delimitate mai multe terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului Cahul. În urma acestor lucrări, se impune aprobarea oficială a documentației tehnice și confirmarea datelor de amplasare, suprafață, destinație și mod de folosință, în vederea asigurării concordanței dintre situația din teren și evidențele cadastrale.

Obiectivul principal al proiectului constă în stabilirea și confirmarea hotarelor terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Cahul, precum și asigurarea unei evidențe cadastrale corecte, complete și actualizate, care să reflecte fidel situația juridică și tehnică a bunurilor imobile.

Soluția propusă este una administrativă și tehnico-juridică, având caracter de reglementare și confirmare, fără a modifica regimul juridic al terenurilor, ci exclusiv în scopul asigurării corectitudinii, legalității și actualității evidenței cadastrale și a patrimoniului public.

4. Analiza impactului de reglementare

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în contextul necesității finalizării procesului de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Cahul, precum și al aprobării materialelor tehnice întocmite de ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” și SRL „TERA PLUS PROIECT”, în vederea stabilirii hotarelor, suprafețelor și parametrilor juridico-tehnici ai bunurilor imobile vizate.

Necesitatea intervenției administrative derivă din obligația autorității publice locale de a asigura evidența corectă, completă și actualizată a patrimoniului public, prin corelarea datelor din documentația cadastrală cu situația reală din teren. Neaprobarea materialelor de delimitare ar menține eventuale neconcordanțe între evidențele cadastrale și situația de fapt, ceea ce ar putea genera dificultăți în administrarea, gestionarea și valorificarea bunurilor imobile publice.

Din punct de vedere juridic, impactul proiectului este unul pozitiv, întrucât contribuie la consolidarea securității juridice și la asigurarea legalității în administrarea patrimoniului public. Aprobarea lucrărilor de delimitare și confirmarea hotarelor terenurilor permit actualizarea

Registrului bunurilor imobile și eliminarea eventualelor incertitudini privind regimul juridic al terenurilor vizate.

Impactul administrativ este unul tehnico-organizatoric și constă în transmiterea materialelor aprobate către instituția cadastrală competentă pentru operarea modificărilor corespunzătoare în evidența oficială. Implementarea proiectului nu implică modificarea competențelor autorităților publice și nu necesită instituirea unor proceduri administrative noi, fiind realizată prin mecanismele existente de colaborare între autoritatea publică locală și organele cadastrale.

Impactul social este unul favorabil, întrucât contribuie la transparența gestionării patrimoniului public și la creșterea încrederii cetățenilor în corectitudinea evidențelor oficiale. De asemenea, delimitarea clară a terenurilor publice reduce riscul apariției litigiilor și a conflictelor de utilizare a terenurilor.

Impactul economic și financiar asupra bugetului unității administrativ-teritoriale Cahul este nesemnificativ, întrucât proiectul nu presupune alocarea de resurse financiare suplimentare din bugetul local. Eventualele costuri aferente actualizării evidenței cadastrale sunt suportate conform cadrului normativ aplicabil, cu impact direct asupra bugetului municipal.

Proiectul nu generează impact negativ asupra mediului de afaceri, concurenței sau altor domenii economice, având un caracter strict administrativ și tehnic, limitat la aprobarea și integrarea datelor de delimitare în evidențele cadastrale oficiale.

În concluzie, adoptarea proiectului de decizie este oportună și necesară pentru asigurarea legalității, transparenței și corectitudinii evidenței patrimoniului public al unității administrativ-teritoriale Cahul, precum și pentru garantarea unei administrări eficiente și conforme cu legislația în vigoare.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normative

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu primarul municipiului Cahul, dl Nicolae Dandiș, avizat pentru legalitate de specialistul serviciul juridic a Primăriei municipiului Cahul. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Cahul la directoriul Informații Publice, secțiunea Consultări Publice.

În contextul celor menționate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare în ședință.

5. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea sau abrogarea altor decizii.

Contrasemnează:

Specialista principală a

Primăriei municipiului Cahul

Mariana ȚÎNȚÎRUC