

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei Consiliului municipal Cahul

„Cu privire la anularea și perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren”

I. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:

Proiectul deciziei „Cu privire la anularea și perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren” a fost elaborat în temeiul art.4 din Legea nr.435/2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin. (2) lit.b), lit.e) al Legii nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, art.55¹ al Legii nr.1543/1998 „Cadastrul bunurilor imobile”, art.17 al Legea nr.354/2004, Codului Funciar nr.22/2024, pct.53 din Hotărârea Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor,.

Proiectul deciziei este întocmit pe motiv de a corecta erorile comise în procesul înregistrării masive potrivit Dispoziției nr. 489 din 24.07.2001 de atribuire în proprietate a terenurilor pentru construcții.

1. La data de 09.12.2001 a fost eliberat titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 1701119.158, suprafața eronată scrisă - 0,1378 ha, cet. Vulpe Ivan Nicolaevici, 1/2 cotă parte și cet. Berezovschi Victor, 1/2 cotă parte, s-a depistat că a fost alipită suprafața de teren a vecinului cu numărul cadastral 1701119.340, care și constituie suprafața eronată de 0.1378 ha.

2. De fapt terenul cu numărul cadastral 1701119.158, suprafața corectă potrivit graficei este de 0.0875 ha, cet. Vulpe Ivan Nicolaevici, 1/2 cotă parte și cet. Berezovschi Victor, 1/2 cotă parte.

Proiectul deciziei este necesar de a indica suprafața veridică potrivit graficei de a fi modificată în Registrul Bunurilor Imobile, la Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile Serviciul Cadastral Cahul.

În contextul celor menționate mai sus propune: proiectul deciziei se înaintează comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialista principală a
Primăriei municipiului Cahul

Mariana ȚÎNȚÎRUC