



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din __ martie 2026

nr.2/__(22/__)

Cu privire la elaborarea documentației
de urbanism

În temeiul art.4 alin.(1) lit.a) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.44, alin.(3) și alin.(3¹), art.107, alin.(11) din Codul nr.434 din 28.12.2023 Urbanismului și Construcțiilor, examinînd cererile și actele prezentate cetățeni, luînd în considerație avizul comisiei consultative de specialitate în domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E :

1. Se permite **cet.Cosariov Vladimir**, c/p [REDACTED] și **cet.Cosariova Natalia**, c/p [REDACTED], cu domiciliul în mun.Chișinău, or.Cricova, str.Chișinăului, nr.114, ap.2, elaborarea Planului urbanistic de detaliu (PUD), în vederea amplasării obiectului: "Magazin de comercializare a pieselor de schimb și accesoriilor pentru autovehicule și pentru tehnica agricolă", pe terenul proprietate privată, cu numărul cadastral 1719204.037, cu suprafața de 0.1829 ha, situat în mun. Cahul (str.Viilor).

2. Se permite **cet.Gheorghiu Alexei**, c/p [REDACTED], cu domiciliul în mun.Cahul, str.Ivan Spirin, nr.92, ap.40, elaborarea Planului urbanistic de detaliu (PUD), pentru „Extinderea obiectului comercial existent, situat în mun. Cahul, str. I.L.Caragiale, 8b/1”, pe terenul proprietate privată, cu numărul cadastral 1701114.072, cu suprafața de 0.0175 ha.

3. Se permite **cet.Ratcov Igor**, c/p [REDACTED], cu domiciliul în mun.Cahul, str. A. Pușkin, nr.6, elaborarea Planului urbanistic de detaliu (PUD), în vederea amplasării obiectului: "Hotel cu zonă de agrement, cu regim de înălțime S+P+2E", pe terenul proprietate privată, cu numărul cadastral 1701119.378, cu suprafața de 0.13 ha, situat în mun. Cahul, str. Păcii, f/n.

4. Se permite **SRL „Basarab Construct”**, (25.07.2008), c/f [REDACTED], administrator dl Cărbune Ghenadie, cu sediul în r-nul Cahul, s. Vadul lui Isac, elaborarea Planului urbanistic de detaliu (PUD), în vederea amplasării obiectului: "Centru comercial", pe terenul proprietate privată, cu destinație pentru construcții, numărul cadastral 1719208.040, cu suprafața de 0.9312 ha și numărul cadastral 1701116.267, cu suprafața de 0.1098 ha, situat în mun. Cahul, str. I.V.cel Cumplit, nr.58.

5. Responsabil de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează arhitect-șef al municipiului Cahul (*dna Olga Furtună*).

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae.

7. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (sediul Central str. M. Frunze 62), în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

Întocmit: O.Furtună

Coordonat: N.Dandiș

Vizat: A.Micinschi

NOTĂ INFORMATIVĂ
La proiectul deciziei Consiliului municipal Cahul
„Cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)”

1. **Denumirea autorului proiectului:** În calitate de autor este arhitectul-șef al municipiului Cahul, dna Furtună Olga, responsabil de elaborarea și promovarea proiectului de decizie.

2. **Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:** Proiectul deciziei a fost elaborat în baza solicitărilor persoanelor fizice și juridice cu privire la amplasarea obiectelor în municipiul Cahul.

3. **Scopul și obiectivele proiectului:** Planurile Urbanistice de Detaliu au drept scop stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor cu destinație comercială și prestări servicii pe terenurile proprietate privată, situate în intravilanul municipiului Cahul, precum și crearea cadrului legal necesar pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:

La **pct. 1, pct.2 și pct. 4** a proiectului de decizie se prevede elaborarea Planurilor Urbanistice de Detaliu în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a obiectelor comerciale pe terenurile situate în intravilanul municipiului Cahul, care conform Planului Urbanistic general al municipiului Cahul sunt amplasate în zona pentru locuințe cu regim mic de înălțime (L1) și zona pentru locuințe cu regim mare de înălțime și alte funcții complementare (L2). Totodată, în Planul Urbanistic General al municipiului Cahul nu sunt stabilite reglementări urbanistice specifice privind condițiile de amplasare, indicatorii urbanistici, regimul de înălțime și alte cerințe tehnice aplicabile construcțiilor comerciale, cu funcțiuni complementare, fapt ce impune elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru reglementarea acestor aspecte.

La **pct. 3** al proiectului de decizie se prevede elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea stabilirii condițiilor concrete de amplasare a obiectivului „Hotel cu zonă de agrement”, cu regim de înălțime S+P+2E, pe terenul proprietate privată cu numărul cadastral 1701119.378, cu suprafața de 0,13 ha, situat în mun. Cahul, str. Păcii, f/n.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Cahul, terenul este încadrat în UTR-24, subzona C-24 – subzona teritoriilor de utilitate publică și alte funcții complementare. Amplasamentul este situat în zona adiacentă râului Frumoasa, teritoriu preconizat pentru dezvoltarea obiectivelor de odihnă și agrement, stațiunilor balneare, centrelor de recreere și altor funcțiuni conexe.

Elaborarea PUD este necesară pentru reglementarea detaliată a indicatorilor urbanistici, a regimului de construire, a condițiilor de integrare în peisajul natural și a măsurilor de protecție a zonei adiacente cursului de apă, în vederea asigurării unei dezvoltări coerente, conforme și sustenabile a terenului.

5. **Fundamentarea economico-financiară.** Realizarea prevederilor deciziei nu necesită resurse financiare suplimentare.

6. **Modul de încorporare actului în cadrul normativ în vigoare:** Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu în art.4 alin.(1) lit.a) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.44, alin.(3) și alin.(3¹) din Codul nr.434 din 28.12.2023 Urbanismului și Construcțiilor.

7. **Consultarea publică a proiectului:** În scopul respectării prevederii Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie, proiectul

de decizie cu toate explicațiile de rigoare a fost plasat pe pagina web a Primăriei municipiului Cahul. Proiectul de decizie este prezentat comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și propus Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare.

8. **Constatările expertizei juridice.** Proiectul de decizie a fost examinat de către specialistul serviciului juridic a Primăriei municipiului Cahul dl Micinschi Avram, care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

Arhitect-șef mun.Cahul

Furtună Olga