

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei Consiliului municipal Cahul

„Cu privire la modificarea categoriei de destinație (modul de folosință) a terenului proprietate privată”.

I. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:

Proiectul deciziei „Cu privire la casarea și defrișarea plantațiilor perene” a fost elaborat în temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Codului Funciar nr.22/2024, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.9 alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, pct.22, pct.31 din Hotărârea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016 privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, Ordinul nr. OANÎF21/2025 din 03.04.2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare privind aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, examinând demersul și materialele investigațiilor pedologice executate de SRL „EXPERT TOPCAD”- Raportul lucrărilor cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor, prezentate de cet. Vladimir COSARIOV și cet. Natalia COSARIOVA, scopul amplasării blocurilor locative cu obiecte comerciale.

Prezentul proiect de decizie are drept scop modificarea categoriei de destinație modul de folosință – teren agricol în categoria de destinație - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, la bunurile imobile cu numărul cadastral 1719204.351, suprafața totală 0.1750 ha, numărul cadastral 1719204.372 , suprafața totală 0.1192 ha.

În contextul celor menționate mai sus, proiectul deciziei se înaintează comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialista principală a
Primăriei municipiului Cahul

Mariana ȚÎNȚÎRUC