



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din ____ **noiembrie 2025**

nr.7/__(19/__)

Cu privire la inițierea elaborării
Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

În temeiul art.4 alin.(1) lit.a) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.46, alin.(1), art.95, alin. (1) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434 din 28.12.2023, examinând cererea și actele prezentate de către cet. Ratcov Igor în calitate de reprezentat al proprietarilor de bunuri imobile, luînd în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E :

1. Se permite inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.), pentru terenurile cu numerele cadastrale 1701121.194, 1701121.196, 1701115.265, în vederea operării modificărilor în Planul Urbanistic General al municipiului Cahul și în Regulamentul Local de Urbanism, la nivel de UTR-14 și UTR-26, prin modificarea zonelor funcționale, în conformitate cu „*Studiul de Justificare privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Cahul cuprins între străzile: Prospectul Republicii, Mihai Viteazul, Alexandru Plămădeală și Alexandr Pușkin*” – obiect nr.14170/25-58, elaborat de către IP „Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe”.

2. Documentația va fi elaborată, avizată, prezentată și aprobată în conformitate cu legislația și cadrul normativ în vigoare.

3. Responsabil de monitorizarea executării prezentei decizii, de inițierea procedurii de evaluare strategică de mediu în conformitate cu prevederile Legii nr. 11/2017 privind evaluarea strategică de mediu, de obținerea avizelor de la entitățile teritoriale și centrale interesate și de organizarea consultărilor publice prealabile a documentației de urbanism se desemnează arhitectul-șef al municipiului Cahul (*dna Olga Furtună*)

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae.

5. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (sediul Central str. M. Frunze 62), în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

Întocmit: O.Furtună
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului municipal Cahul
„Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Zonal (PUZ)”

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:

Proiectul deciziei „Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Zonal (PUZ)” a fost elaborat în art.4 alin.(1) lit.a) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.46, alin.(1), art.95, alin. (1) și din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434 din 28.12.2023.

În urma examinării cererii și actelor prezentate de către cet. Ratcov Igor în calitate de reprezentant al proprietarilor bunurilor imobile, cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.), pentru terenurile cu numerele cadastrale 1701121.194, 1701121.196, 1701115.265, în vederea operării modificărilor în Planul Urbanistic General al municipiului Cahul și în Regulamentul Local de Urbanism, la nivel de UTR-14 și UTR-26, prin modificarea zonelor funcționale, în conformitate cu „Studiul de Justificare privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Cahul cuprins între străzile: Prospectul Republicii, Mihai Viteazul, Alexandru Plămădeală și Alexandru Pușkin” – obiect nr.14170/25-58, elaborat de către IP „Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe”.

În cadrul PUZ se prevede operarea modificărilor în Planul Urbanistic General al municipiului Cahul și în Regulamentul Local de Urbanism, la nivel de UTR-14, prin modificarea zonelor funcționale din L1-14 (zona cu locuințe cu regim mic de înălțime) în L2-14 (zona locuibilă multietajată) și UTR-26, prin modificarea zonelor funcționale din L1-26 (zona cu locuințe cu regim mic de înălțime) și Vp-26 (subzona spații verzi) în L2-26 (zona locuibilă multietajată).

În contextul celor menționate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare în ședință.

Arhitecta-șefă
municipiului Cahul

Olga Furtună