



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din ____ **iulie 2026**

nr.6/__(26/__)

Cu privire la aprobarea Planului
Urbanistic de Detaliu (PUD)

În temeiul art.4 alin.(1) lit.a) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.51 din Codul nr.434 din 28.12.2023 Urbanismului și Construcțiilor, examinând cererea și documentația prezentată de către cet. Colțeniuc Petru, luînd în considerație avizul comisiei consultative de specialitate în domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului, Consiliul municipal Cahul

D E C I D E :

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Pentru terenul cu nr.cad.1701106.155 situat în intravilanul mun. Cahul, r-nul Cahul, pentru extinderea construcției comerciale existente situată pe str. Strada Veche 125/A”. Autor „Archi Time” SRL, AȘP – Ciochina Serghei, urbanist – Trelea Adrian. Beneficiar cet. Colțeniuc Petru, c/p. 0990904207028, cu domiciliul în mun. Cahul, str. Strada Veche, nr.125/A, *anexat*.

2. Responsabil de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează arhitect-șef al municipiului Cahul (*dna Olga Furtună*).

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae.

4. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (sediul Central str. M. Frunze 62), în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

Întocmit: O.Furtună
Coordonat: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

NOTĂ INFORMATIVĂ
La proiectul deciziei Consiliului municipal Cahul
„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)”

1. **Denumirea autorului proiectului:** În calitate de autor este arhitectul-șef al municipiului Cahul, dna Furtună Olga, responsabil de elaborarea și promovarea proiectului de decizie.

2. **Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:** Proiectul deciziei a fost elaborat în baza solicitării persoanei fizice cu privire la aprobarea documentației de urbanism PUD privind extinderea obiectivului comercial proprietate privată situat în mun. Cahul, str. Strada Veche, nr. 125/A.

3. **Scopul și obiectivele proiectului:** Planul Urbanistic de Detaliu au drept scop stabilirea condițiilor de amplasare a unui complex de case de locuit înșiruite în intravilanul municipiului Cahul, precum și crearea cadrului legal necesar pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare.

4. **Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:**

Proiectul de decizie se prevede elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea stabilirii condițiilor de extindere a obiectivului comercial existent în limitele terenului proprietate privată, care conform Planului Urbanistic General al municipiului Cahul este situat în zona pentru locuințe cu regim mic de înălțime (L1). Totodată, în Planul Urbanistic General al municipiului Cahul nu sunt stabilite reglementări urbanistice specifice privind condițiile de amplasare a obiectivelor comerciale în această subzonă, fapt ce impune elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru reglementarea acestor aspecte.

Elaborarea PUD este necesară pentru reglementarea detaliată a indicatorilor urbanistici, a regimului de construire și a condițiilor de integrare în peisajul natural în vederea asigurării unei dezvoltări coerente, conforme și sustenabile a localității.

Documentația propusă spre aprobare este elaborată de către „Archi Time” SRL,
ASP – Ciochina Serghei, cert. seria 2021-P, nr.0696 din 23.02.2021;
Urbanist – Trelea Adrian.

5. **Fundamentarea economico-financiară.** Realizarea prevederilor deciziei nu necesită resurse financiare suplimentare.

6. **Modul de încorporare actului în cadrul normativ în vigoare:** Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu în art.4 alin.(1) lit.a) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.44, alin.(3) și alin.(3¹) din Codul nr.434 din 28.12.2023 Urbanismului și Construcțiilor.

7. **Consultarea publică a proiectului:** În scopul respectării prevederii Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie, proiectul de decizie cu toate explicațiile de rigoare a fost plasat pe pagina web a Primăriei municipiului Cahul. Proiectul de decizie este prezentat comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și propus Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare.

8. **Constatările expertizei juridice.** Proiectul de decizie a fost examinat de către specialistul serviciului juridic a Primăriei municipiului Cahul dl Micinschi Avram, care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.