



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din __ ianuarie 2024

nr.5/__(5/__)

Cu privire la aprobarea materialelor de combinare și inițierea procedurii de modificare în Registrul Bunurilor Imobile, proprietate a unității administrativ-teritoriale Cahul.

În temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(2) lit.b), lit.e), art.19 alin.(4) art.17, alin.(3) al Legii nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Codului Funciar, aprobat prin Legea nr.828/1991, Legea nr.29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, Legea nr.1543/1998 „Cadastrul bunurilor imobile”, art.17 din Legea nr.354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Ordinul nr.71 din 04.08.2018 al Agenției Relații Funciare și Cadastru privind aprobarea instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, proiectul de formare elaborat de către SRL „PSITOGEG”, din 02.02.2023 (anexă la prezenta decizie), luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate în domeniul serviciilor comunale, urbanism, funciare și protecția mediului, Consiliul municipal Cahul.

DECIDE :

1. Se aprobă materialele lucrărilor de combinare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor, planurile geometrice, procesele-verbale ale terenurilor:

Și anume din:

1.1. - terenul (*initial*) cu numărul cadastral 1701114.470, suprafața de 0,0176 ha, amplasat în mun.Cahul, str.I.L. Caragiale, 31, categoria de destinație: II – *Terenuri din intravilanul localităților*, modul de folosință: 2.5 –*pentru construcții*, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Cahul, prin Decizia Consiliului municipal Cahul nr.5/8(7/8) din 03.09.2020, Decizia Consiliului municipal Cahul nr.6/12(8/12) din 03.12.2020.

1.2.- terenul (*inițial*) cu numărul cadastral 1701114.025, suprafața de 0,1083 ha, (aprobat prin Dispoziția Primăriei municipiului Cahul nr.489 din 24.07.2001) amplasat în mun.Cahul, str.I.L. Caragiale, 31, categoria de destinație: II – *Terenuri din intravilanul localităților*, modul de folosință: 2.5 –*pentru construcții*, proprietate privată a cetățenilor – **cet. Colomeș Tatiana**, domiciliată mun. Cahul, str. I.L. Caragiale, 31, (cu suprafața de 0.0227 ha), în baza Contractului de înstrăinare nr.2429 din 16.08.1999, cet. Daniel Munteanu în baza titlului ulterior anulat prin Hotărârea Judecătorie Cahul din 06.11.2015 (dosarul nr. 15-2-2236-09072014).

2. Se formează prin combinare următoarele bunuri imobile:

2.1 - terenul (*combinat*) cu numărul cadastral 1701114.470, suprafața de 0,0406 ha, amplasat în mun.Cahul, str.I.L. Caragiale, 31, categoria de destinație: II – *Terenuri din intravilanul localităților*, modul de folosință: 2.5 –*pentru construcții*, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Cahul, planul terenului aprobat în baza proiectului de formare elaborat de către SRL „PSITOGEG”, din 02.02.2023.

2.2. - terenul (*combinat*) cu numărul cadastral 1701114.025, suprafața de 0,0853 ha, amplasat în mun.Cahul, str.I.L. Caragiale, 31, categoria de destinație: II – *Terenuri din intravilanul localităților*, modul de folosință: 2.5 –*pentru construcții*, proprietate privată a cetățenilor planul terenului aprobat în baza proiectului de formare elaborat de către SRL „PSITOGEG”, din 02.02.2023.

3. Consemnarea privind modificările bunurilor imobile în Registrul Bunurilor Imobile, efectuate la Instituția Publică „Agenția Serviciilor Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Cahul se pune în seama proprietarilor terenurilor private.

4. Responsabili pentru monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează specialiștii Primăriei municipiului Cahul, dna Donțu Mariana și dna Sîrbu Tamara.

Întocmit: M.Donțu, T.Sîrbu

Coordonat: N.Dandiș

Vizat: A.Micinschi

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae.
6. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (*sediul Central str. M. Frunze 62*), în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei Consiliului municipal Cahul „Cu privire la aprobarea materialelor de combinare și inițierea procedurii de modificare în Registrul Bunurilor Imobile, proprietate a unității administrativ- teritoriale Cahul”

I. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:

Proiectul deciziei „Cu privire la aprobarea materialelor de combinare și inițierea procedurii de modificare în Registrul Bunurilor Imobile, proprietate a unității administrativ- teritoriale Cahul” a fost elaborat în temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(2) lit.b), lit.e), art.19 alin.(4) art.17, alin.(3) al Legii nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Codului Funciar, aprobat prin Legea nr.828/1991, Legea nr.29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, Legea nr.1543/1998 „Cadastrul bunurilor imobile”, art.17 din Legea nr.354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Ordinul nr.71 din 04.08.2018 al Agenției Relații Funciare și Cadastru privind aprobarea instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, proiectul de formare elaborat de către SRL „PSITOGEG”, din 02.02.2023 (aneză la prezenta decizie),

Proiectul de decizie este întocmit în scopul executării Hotărârii Curții de Apel Cahul din 20.02.2004, impedimentele executării căreia au fost înlăturate prin Hotărârea Judecătorei Cahul din 06.11.2015, prin care s-a anulat titlul de proprietate asupra terenului cu numărul cadastral: 1701114025.

La momentul de față hotărârile judecătorești sus menționate sunt definitive și irevocabile, fiind puse spre executare la executorul Judecătoresc Condrea Nadejda.

În urma conlucrării prealabile cu organul cadastral, s-a elaborat procedura corectă de executare a hotărârii judecătorești, prin adoptarea deciziei în baza proiectului înaintat spre examinare.

Este important să acționăm în conformitate cu prevederile legale și să monitorizăm procesul pentru a evita întârzierile sau eventuale neînțelegeri.

Prin această notă, vă aducem la cunoștință importanța acțiunilor imediate și corecte în vederea executării hotărârii judecătorești menționate.

În contextul celor menționate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialista principală a
Primăriei municipiului Cahul

Mariana DONȚU