Anexă 1
la decizia Consiliului municipal Cahul
nr._____ din __.12.2026

COTELE IMPOZITULUI PE BUNURILE IMOBILIARE ȘI IMPOZITULUI FUNCIAR PENTRU ANUL 2027, ÎN MUNICIPIUL CAHUL

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)*	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	**0,1%**
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	**0,2%**
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	**0,3%**
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	**0,3%**
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv *exceptând* garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	**0,3%**
6.	Clădirile și terenurile neîngrijite situate din intravilanul municipiul Cahul și s.Cotihana, (criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se adoptă prin decizia Consiliului municipal), în conformitate cu art.280 alin.(1^1) din Codul Fiscal al R.Moldova.	**300%**
II	**Cotele concrete la impozitul funciar** pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*	
7.	**Terenurile cu destinație agricolă:** 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	**1,5 lei pentru 1 grad-hectar**
	b) care nu au indici cadastrali	**110 lei pentru 1 grad-hectar**
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	**0,75 lei pentru 1 grad-hectar**
	b) care nu au indici cadastrali	**55 lei pentru 1 grad-hectar**
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	**115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică**

8.	**Terenurile din intravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lingă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan *(grădini)*) - în satul Cotihana	**1 leu pentru 100 m2**
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate *(grădini):* - în municipiul Cahul	**4 lei pentru 100 m2**
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în satul Cotihana	**10 lei pentru 100 m2**
	- în municipiul Cahul	**10 lei pentru 100 m2**
9.	**Terenurile din extravilan, inclusiv:** 1) terenurile altele decât cele specificate la alin. 2), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	**70 lei pentru 1 hectar**
	2) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	**350 lei pentru 1 hectar**
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcţie **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** *(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*		
10.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcţiile amplasate pe terenurile loturilor întovărăşirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	**0,1%**
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	**0,1%**

11.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele şi terenurile pe care acestea sînt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabileşte după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	**0,3%**
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	**0,3%**
12.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	**0,1%**
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	**0,1%**

Preşedintele şedinţei
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului municipal Cahul Aliona TRICOLICI