

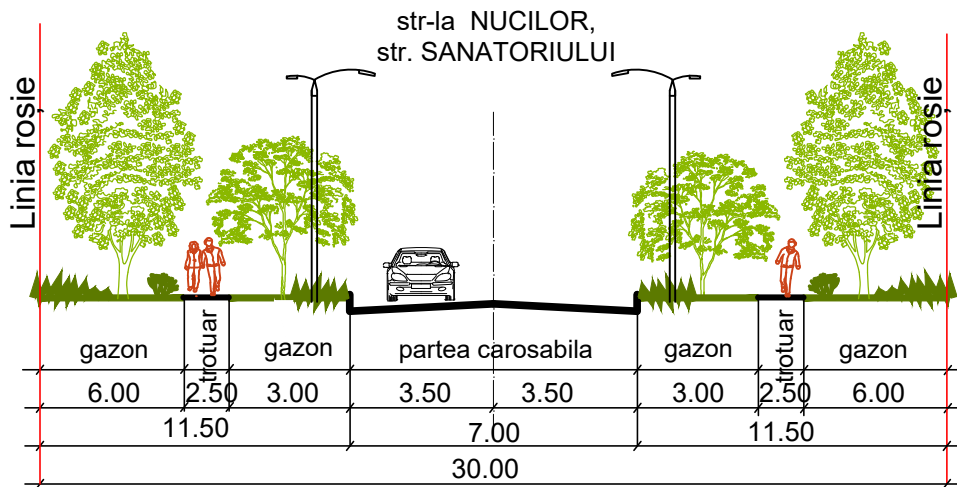
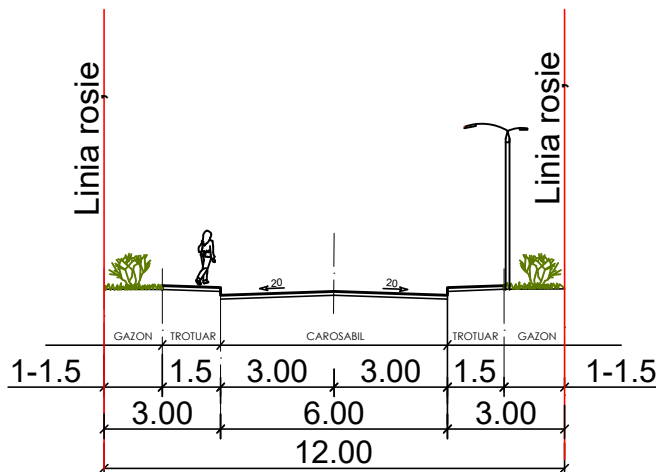


- Legenda**
- Hotarul teritoriului examinat
 - Hotarul terenurilor existente
 - Hotarul terenurilor propuse
 - Teritoriul terenurilor propuse
 - Linia roșie conform PUG
 - Accese auto /existente/
 - Accese auto /propuse/
 - Accese auto /propuse/
 - Clădiri și construcții existente
 - Zona locuabila multietajata /propus/
 - Zona sanitara de protectie
 - Limita fișiei reverane de protecție a r. FRUMOASA - 20m
 - Zona de agrement

Zonificare funcțională de dezvoltare-propuneri.
Sc. 1: 1000

Profil transversal

STR-LA № 1, STR-LA № 2



Explicația

- 25. Fondul social
- 36. Biserica baptista
- 61. Sanatoriul "NUFARUL ALB"
- 63. Birou
- 87. Grădina de copii
- 98. Magazin
- 119. Garaj
- 4-16 Teren pentru construcții

Explicația obiectivelor

Nr. pe PG	Denumirea obiectivelor	Suprafața terenului, ha	Modul de folosință	Tipul de proprietate	Starea obiectivului	Notă
1-00	Teren examinat	2,1255			Existent	
	Inclusiv teren conform propunerilor:	1,8347				
1-01	Teren pentru construcții: nr.cad. 17011150265	0,4130	Pentru construcții	Public	Propus	
1-02	Teren pentru construcții: nr.cad. 17011150196	1,0222	Pentru construcții	Privat	Propus	
1-03	Teren pentru construcții: nr.cad. 17011150194	0,3740	Pentru construcții	Privat	Propus	
2-00	SRL "SHIF-1"		Pentru construcții	Privat	Existent	
3-00	cet.Pecenenco Vladimir		Pentru construcții	Privat	Existent	
4-00	SRL "CARUN"		Pentru construcții	Privat	Existent	
5-00	SRL "Casa de Comerț SERCOM-TCACENCO"		Pentru construcții	Privat	Existent	
6-00	SRL "Societatea Comercială INTERSTEPCOM"		Pentru construcții	Privat	Existent	

Indicii tehnico-economici

Nr.	Denumire	Unitate de măsură	Cantitatea
1	Teren examinat (nr. cd. 1701121.194, 1701121.196, 1701121.265)	ha	2,1255
2	Teren conform propunerilor	ha	1,8347
3	Suprafața construită la sol	m ²	11008,00
4	Suprafața amenajată	m ²	3190,00
5	Spații verzi	m ²	2752,00
6	Procentul de ocupare a terenului (POT)	%	60
7	Coefficientul de utilizare a terenului (CUT)		3,0

L. Mămăliga		Certificat seria 2022-P Nr.0835		
A. Chicu		Certificat seria 2020-P nr. 0572		
Beneficiar: Primăria mun. Cahul		Studiu de justificare privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal al teritoriului mun.Cahul cuprins între strazile: Prospektul Republicii; Mihai Viteazul; Alexandru Plămădeală și Alexadr Pușkin		
Șef SPATU AȘP Arhitect	L. Mămăliga		Materiale generale de sistematizare	
	A. Chicu		2025	14170/25-58
	I. Cușnir		ETAPA	PLANSĂ
			PS	6
		Zonificare funcțională de dezvoltare-propuneri.		