



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

Raportul de activitate 2020

Î.M. Cahul "Piața Centrală"

Adresa mun. Cahul str. 31 august 13g

Tel/fax. 0299 32322, C.f. 1002603000457

e-mail: piatacentralacahul@mail.ru



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

Date generale privind ÎM Cahul Piața Centrală :

Î.M. Cahul „Piața Centrală” a fost fondată în baza Deciziei Primăriei orașului Cahul nr.4/4 din 28.04.1994 ,Cu privire la fondarea întreprinderii orașănești Cahul Piața Centrală” în urma reorganizării fostei „Piață Colhoznică”.

Î.M. Cahul „Piața Centrală” își desfășoară activitatea în baza Statutului, aprobat prin Decizia Consiliului orașănesc Cahul nr.12/5 (48/5)-XXIII din 04.11.2010
În prezent activează în baza înștiințărilor nr. 223, nr. 224, nr. 225, nr. 226, nr. 227, nr. 228, nr. 229, nr. 230, nr. 231, nr. 232 emise de către Primăria Municipiului Cahul la 20 decembrie 2016.

Legea cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală.

Legea privind organizarea și funcționarea piețelor produselor agricole și agroalimentare.

Legea Bugetului de stat.

Decizia CM Cahul nr. 2/2 din 19.12.2019 Cu privire la aprobarea cotelor și taxelor locale.



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

Capacitatea Î.M. Cahul „Piața Centrală”

La moment dispune de teren în gestiune economică cu suprafața de 11877 m²

1. teritoriul Pieței Centrale str. 31 August 193g ---- 4 324 m²,
2. teritoriul str. A. Matevici f/n (Second Hand) ---- 1685 m²,
3. teritoriul str. Dunării 6 „B” ---- 5 228 m²,
4. teritoriul str. Ștefan cel Mare 31 a ---- 467 m²,
5. teritoriul str. C. Negruzzi (Oprire) ---- 115 m²,
6. teritoriul str. Spirin (Oprire) ---- 8 m²,
7. teritoriul str. M. Viteazu (La Izvor) ---- 50 m²

Spirin
3



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

Capacitatea Î.M. Cahul „Piața Centrală”

Î.M. Cahul „Piața Centrală” dispune de **547** locuri de comercializare, inclusiv trei hale specializate: hala de brânzeturi, hala de carne, hala de pește viu ;

Hala de pește viu -- 30 locuri

Hala de carne -- 43 locuri

Hala de lactate -- 22 locuri

Grupul de mărfuri industriale -- 198 locuri

Locuri pentru realizarea produselor alimentare -- 77 locuri

Gherete pentru realizarea mezelurilor -- 9 locuri

Mărfuri Second Hând -- 40 locuri

Piața agricolă Angro str. Dunării 6B -- 100 locuri

teritoriul de pe str. Stefan cel Mare 31 a -- 12 locuri

teritoriul de pe str. I. Spirin (oprire) -- 6 locuri

teritoriul de pe str. C. Negruzzi (oprire) -- 6 loc

teritoriul de pe str. M. Viteazu (La Izvor) -- 4 loc



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

VENITURI SI CHELTUIELI A.2020

Indicii ÎM Piața Centrală Cahul	mii lei
Venituri	4601.8
Cheltuieli	4500.0
Profit pînă la impozitare	101,8
Impozit pe venit	12,8
Profit după impozitare	89,0

4/1
5



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

Dinamica incasarilor pentru anul 2020 comparativ cu anul 2019 mii lei

Nr.d /o	Denumirea	anul 2020	anul 2019	Diferența mii lei
1	Încasari totale	5513.4	6223.7	-710.3
	Inclusiv:			
1.1	Taxa de piață	2256.8	2477.2	-220.4
1.2	Arenda	2714.6	3194.3	-479.7
1.3	Alte incasari	542.0	552.2	-10.2

[Handwritten signature]



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

Fluxul mijloacelor bănești 2020

№/do	Denumirea	Suma, lei
1.	Soldul mijloacelor banesti la inceputul anului	561930
2.	Incasari banesti : TOTAL	5513360
3.	Plati banesti : TOTAL	5125540
	Inclusiv :	
3.1	TVA	727500
3.2	Taxa de piata	318895
3.3	Impozit pe venit din activitatea intreprinderii	37300
3.4	Impozit pe venit din salariu	168470
3.5	Impozit retinut de la sursa de plata	1000
3.6	Taxa amplasarii unitatilor comerciale	7200
3.7	Taxa pentru amenajarea teritoriului	6825
3.8	Bunurile imobiliare	6576
3.9	Taxa pentru poluarea mediului	6844
3.10	Contributi de asigurari sociale	399630
3.11	Contributii individuale	133860
3.12	Asigurarea obligatorie de asistenta medicala	200510
3.13	Plati salariale	1820137
3.14	Plati banesti furnizorilor	1225091
3.15	Plati banesti conform actelor de achizitii	6328
3.16	Plata taxei pentru folosirea drumurilor	4478
3.17	Plata cotizatiilor sindicale	26690
3.18	Plata decont de avans	8802
3.19	Plata penalitatii	54

[Handwritten signature]



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

Analiza economică a cheltuielilor pentru anul 2020 în comparație cu anul 2019

Nr.	Indicii	2020	2019	Diferența +/-
1	Materie prima si materiale	45822	41562	+4260
2	Materiale auxiliare	7910	25465	-17555
3	Piese de schimb	1753	10019	-8266
4	Combustibili	13698	21948	-8250
5	Anvelope si acumulatori	8028	3245	+4783
6	Alte materiale	5413	20163	-14750
7	Obiecte de mică valoare si scurta durata	15061	11625	+3436
8	Uzura obiectelor de mică valoare si scurta durata	10925	6410	+4515
9	Gaze naturale	5368	5683	-315
10	Energia electrică	282091	327159	-45068
11	Apă și canalizare	43941	68139	-24198
12	Bilante, inclusiv facturi fiscale	4833	5944	-1111
13	Servicii de transport	35	917	-882
14	Servicii telefonice fixă, internet	6718	7176	-458
15	Servicii telefon mobili	600	600	0
16	Alocari sindicatului (0,15%)	3359	0	+3359
17	Servicii bancare (comision bancar)	7631	4983	+2648
18	Servicii de încasare a banilor	10308	11336	-1028
19	Servicii: pază, pază tehnică	352594	308334	+44260
20	Servicii de evacuarea deseurilor	11157	12750	-1593
21	Verificarea balanelor si greutatilor	6890	9146	-2256
22	Întreținerea calculatoarelor (înlocuirea cartrișurilor, repararea calculatoarelor)	1765	5153	-3388

[Handwritten signature]



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

Analiza economică a cheltuielilor pentru anul 2020 în comparație cu anul 2019

	5439	2800	+2639
23	Descurcarea aparatelor de cos		
24	Abonarea	4219	3286
25	Reparatii curente a tractorului	638	500
26	Amortizarea mijloacelor fixe	625872	621813
27	Retribuirea muncii	2183573	2348776
28	Contributii de asigurări sociale, 1,8%	393043	422780
29	Contributii medicale 4,5%	98261	105695
30	Indemnizatie pentru incapacitatea temporară de muncă din contul angajatorului	11191	14458
31	Impozite si taxe, ce se refera la cheltuieli	303449	564525
32	Penalități comerciale (neachitarea în termen a energiei electrice)	149	710
33	Asigurarea în caz de accident	2950	2776
34	Securitatea muncii (analize micro sanitare)	0	292
35	Profilaxie aparat de aer conditionat	0	3000
36	Deservirea programei I C, actualizarea configuratiei mentenanta sistemului informatic	16623	7960
37	Asigurarea tractorului, revizia tehnica	506	316
38	Servicii proiectare	0	6000
39	Servicii informatonale, panou	0	610
40	Servicii revizia tehnica a convectarilor	0	215

24/9



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

Analiza economică a cheltuelilor pentru anul 2020 în comparație cu anul 2019

41	Uzura activelor nemateriale (programare, rezervă)	4750	2506	+2244
42	Deplasari	190	1550	-1360
43	Montarea aparatelor de aer conditionat	0	3000	-3000
44	Servicii cadastrale	0	495	-495
45	Servicii antiincendiarie	208	0	+208
46	Servicii de instalare a semnalizarii	0	1570	-1570
47	Curatarea rețelei de canalizare	0	1242	-1242
48	Pregătirea cadrelor	0	1600	-1600
	Total	4499961	5026162	-526201

[Handwritten signature]
10



Î.M. Cahul "Piata Centrală"

• **INVESTIȚII EXECUTATE - 2020**

- Total – 184,3 mii lei
- reparația capitală a viceului cu plata Piata Centrala – 133,0 mii lei
- confecționarea a 3 butice provizorii- 21,5 mii lei
- instalarea bransamentului trifazat Piata Centrala – 29,8 mii lei

INVESTIȚII PLANIFICATE - 2021

- Reparație capitală a acoperișului la gherete pe lângă hala de carne (44 unit.) - 200,8 mii lei.

[Handwritten signature]
18/11



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

ÎNCASĂRILE PLANIFICATE PENTRU 2021

- **Total : 6175 mii lei :**
- - Taxa de piață – 2670 mii lei.
- - Locațiunea spațiilor - 2925 mii lei
- - Altele (paza, evacuarea deșeurilor, camera de păstrare, refacturare energie) - 580 mii lei

Handwritten signature
12/12



Î.M. Cahul "Piata Centrală"

Cheltuieli preconizate pentru 2021

- **Total : 5407,1 mii lei :**
- - Salariu – 2645,1 mii lei.
- - Contribuții sociale și medicale – 634,8 mii lei
- - Impozite – 567,3 mii lei
- - Furnizori (servicii comunale și materiale)- 818,5 mii lei
- - Amortizarea mijloacelor fixe -633,1 mii lei
- - Profit preconizat pina la impozitare – 210,7 mii lei
- - Profit net – 184,3 mii lei

Spent
13