



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

Raportul de activitate 2020

Î.M. Cahul "Piața Centrală"

Adresa mun. Cahul str. 31 august 13g

Tel/fax. 0299 32322, C.f. 1002603000457

e-mail: piatacentralacahul@mail.ru



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

Date generale privind ÎM Cahul Piața Centrală :

Î.M. Cahul „Piața Centrală” a fost fondată în baza Deciziei Primăriei orașului Cahul nr.4/4 din 28.04.1994 ,Cu privire la fondarea întreprinderii orașănești Cahul Piața Centrală” în urma reorganizării fostei „Piață Colhoznică”.

Î.M. Cahul „Piața Centrală” își desfășoară activitatea în baza Statutului, aprobat prin Decizia Consiliului orașănesc Cahul nr.12/5 (48/5)-XXIII din 04.11.2010
În prezent activează în baza înștiințărilor nr. 223, nr. 224, nr. 225, nr. 226, nr. 227, nr. 228, nr. 229, nr. 230, nr. 231, nr. 232 emise de către Primăria Municipiului Cahul la 20 decembrie 2016.

Legea cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală.

Legea privind organizarea și funcționarea piețelor produselor agricole și agroalimentare.
Legea Bugetului de stat.

Decizia CM Cahul nr. 2/2 din 19.12.2019 Cu privire la aprobarea cotelor și taxelor locale.



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

Capacitatea Î.M. Cahul „Piața Centrală”

La moment dispune de teren în gestiune economică cu suprafața de 11877 m²

1. teritoriul Pieței Centrale str. 31 August 13g ---- 4 324 m²,
2. teritoriul str. A. Matevici f/n (Second Hand) ---- 1685 m²,
3. teritoriul str. Dunării 6 „B” ---- 5 228 m²,
4. teritoriul str. Ștefan cel Mare 31 a ---- 467 m²,
5. teritoriul str. C. Negruzzi (Oprire) ---- 115 m²,
6. teritoriul str. Spirin (Oprire) ---- 8 m²,
7. teritoriul str. M. Viteazu (La Izvor) ---- 50 m²

Spirin
3



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

Capacitatea Î.M. Cahul, Piața Centrală

Î.M. Cahul „Piața Centrală” dispune de **547** locuri de comercializare, inclusiv trei hale specializate: hala de brânzeturi, hala de carne, hala de pește viu ;

Hala de pește viu -- 30 locuri

Hala de carne -- 43 locuri

Hala de lactate -- 22 locuri

Grupul de mărfuri industriale -- 198 locuri

Locuri pentru realizarea produselor alimentare -- 77 locuri

Gherete pentru realizarea mezelurilor -- 9 locuri

Mărfuri Second Hând -- 40 locuri

Piața agricolă Angro str. Dunării 6B -- 100 locuri

teritoriul de pe str. Stefan cel Mare 31 a -- 12 locuri

teritoriul de pe str. I. Spirin (oprire) -- 6 locuri

teritoriul de pe str. C. Negruzzi (oprire) -- 6 loc

teritoriul de pe str. M. Viteazu (La Izvor) -- 4 loc



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

VENITURI SI CHELTUIELI A.2020

| Indicii ÎM Piața Centrală Cahul | mii lei |
|---------------------------------|---------|
| Venituri | 4601.8 |
| Cheltuieli | 4500.0 |
| Profit pînă la impozitare | 101,8 |
| Impozit pe venit | 12,8 |
| Profit după impozitare | 89,0 |

4/1
5



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

Dinamica incasarilor pentru anul 2020 comparativ cu anul 2019 mii lei

| Nr.d /o | Denumirea | anul 2020 | anul 2019 | Diferența mii lei |
|---------|-----------------|-----------|-----------|----------------------|
| 1 | Încasari totale | 5513.4 | 6223.7 | -710.3 |
| | Inclusiv: | | | |
| 1.1 | Taxa de piață | 2256.8 | 2477.2 | -220.4 |
| 1.2 | Arenda | 2714.6 | 3194.3 | -479.7 |
| 1.3 | Alte incasari | 542.0 | 552.2 | -10.2 |

[Handwritten signature]



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

Fluxul mijloacelor bănești 2020

| №/do | Denumirea | Suma, lei |
|------|---|-----------|
| 1. | Soldul mijloacelor banesti la inceputul anului | 561930 |
| 2. | Incasari banesti : TOTAL | 5513360 |
| 3. | Plati banesti : TOTAL | 5125540 |
| | Inclusiv : | |
| 3.1 | TVA | 727500 |
| 3.2 | Taxa de piata | 318895 |
| 3.3 | Impozit pe venit din activitatea intreprinderii | 37300 |
| 3.4 | Impozit pe venit din salariu | 168470 |
| 3.5 | Impozit retinut de la sursa de plata | 1000 |
| 3.6 | Taxa amplasarii unitatilor comerciale | 7200 |
| 3.7 | Taxa pentru amenajarea teritoriului | 6825 |
| 3.8 | Bunurile imobiliare | 6576 |
| 3.9 | Taxa pentru poluarea mediului | 6844 |
| 3.10 | Contributi de asigurari sociale | 399630 |
| 3.11 | Contributii individuale | 133860 |
| 3.12 | Asigurarea obligatorie de asistenta medicala | 200510 |
| 3.13 | Plati salariale | 1820137 |
| 3.14 | Plati banesti furnizorilor | 1225091 |
| 3.15 | Plati banesti conform actelor de achizitii | 6328 |
| 3.16 | Plata taxei pentru folosirea drumurilor | 4478 |
| 3.17 | Plata cotizatiilor sindicale | 26690 |
| 3.18 | Plata decont de avans | 8802 |
| 3.19 | Plata penalitatii | 54 |

[Handwritten signature]



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

Analiza economică a cheltuielilor pentru anul 2020 în comparație cu anul 2019

| Nr. | Indicii | 2020 | 2019 | Diferența +/- |
|-----|--|--------|--------|---------------|
| 1 | Materie prima si materiale | 45822 | 41562 | +4260 |
| 2 | Materiale auxiliare | 7910 | 25465 | -17555 |
| 3 | Piese de schimb | 1753 | 10019 | -8266 |
| 4 | Combustibili | 13698 | 21948 | -8250 |
| 5 | Anvelope si acumulatori | 8028 | 3245 | +4783 |
| 6 | Alte materiale | 5413 | 20163 | -14750 |
| 7 | Obiecte de mică valoare si scurta durata | 15061 | 11625 | +3436 |
| 8 | Uzura obiectelor de mică valoare si scurta durata | 10925 | 6410 | +4515 |
| 9 | Gaze naturale | 5368 | 5683 | -315 |
| 10 | Energia electrică | 282091 | 327159 | -45068 |
| 11 | Apă și canalizare | 43941 | 68139 | -24198 |
| 12 | Bilanele, inclusiv facturi fiscale | 4833 | 5944 | -1111 |
| 13 | Servicii de transport | 35 | 917 | -882 |
| 14 | Servicii telefonice fixă, internet | 6718 | 7176 | -458 |
| 15 | Servicii telefon mobili | 600 | 600 | 0 |
| 16 | Alocarii sindicatului (0,15%) | 3359 | 0 | +3359 |
| 17 | Servicii bancare (comision bancar) | 7631 | 4983 | +2648 |
| 18 | Servicii de încasare a banilor | 10308 | 11336 | -1028 |
| 19 | Servicii: pază, pază tehnică | 352594 | 308334 | +44260 |
| 20 | Servicii de evacuarea deseurilor | 11157 | 12750 | -1593 |
| 21 | Verificarea balanelor si greutatilor | 6890 | 9146 | -2256 |
| 22 | Întreținerea calculatoarelor (înlocuirea cartrișurilor, repararea calculatoarelor) | 1765 | 5153 | -3388 |

[Signature]



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

Analiza economică a cheltuielilor pentru anul 2020 în comparație cu anul 2019

| | 2019 | 2020 | 2020-2019 | |
|----|---|---------|-----------|--------|
| 23 | Descurcarea aparatelor de casă | 5439 | 2800 | +2639 |
| 24 | Abonarea | 4219 | 3286 | +933 |
| 25 | Reparatii curente a tractorului | 638 | 500 | +138 |
| 26 | Amortizarea mijloacelor fixe | 625872 | 621813 | +4059 |
| 27 | Retribuirea muncii | 2183573 | 2348776 | 165203 |
| 28 | Contributii de asigurări sociale, 1,8% | 393043 | 422780 | 29737 |
| 29 | Contributii medicale 4,5% | 98261 | 105695 | 7434 |
| 30 | Indemnizatie pentru incapacitatea temporară de muncă din contul angajatorului | 11191 | 14458 | 3267 |
| 31 | Impozite si taxe, ce se refera la cheltuieli | 303449 | 564525 | 261076 |
| 32 | Penalități comerciale (neachitarea în termen a energiei electrice) | 149 | 710 | 561 |
| 33 | Asigurarea în caz de accident | 2950 | 2776 | +174 |
| 34 | Securitatea muncii (analize micro sanitare) | 0 | 292 | -292 |
| 35 | Profilaxie aparat de aer conditionat | 0 | 3000 | -3000 |
| 36 | Deservirea programei I C, actualizarea configuratiei mentenanta sistemului informatic | 16623 | 7960 | +8663 |
| 37 | Asigurarea tractorului, revizia tehnica | 506 | 316 | +190 |
| 38 | Servicii proiectare | 0 | 6000 | -6000 |
| 39 | Servicii informatonale, panou | 0 | 610 | -610 |
| 40 | Servicii revizia tehnica a convectarilor | 0 | 215 | -215 |

Handwritten signature and date: 24/9



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

Analiza economică a cheltuelilor pentru anul 2020 în comparație cu anul 2019

| | | | | |
|----|--|----------------|----------------|----------------|
| 41 | Uzura activelor nemateriale (programare - rezervă) | 4750 | 2506 | +2244 |
| 42 | Deplasari | 190 | 1550 | -1360 |
| 43 | Montarea aparatelor de aer conditionat | 0 | 3000 | -3000 |
| 44 | Servicii cadastrale | 0 | 495 | -495 |
| 45 | Servicii antiincendiere | 208 | 0 | +208 |
| 46 | Servicii de instalare a semnalizarii | 0 | 1570 | -1570 |
| 47 | Curatarea rețelei de canalizare | 0 | 1242 | -1242 |
| 48 | Pregătirea cadrelor | 0 | 1600 | -1600 |
| | Total | 4499961 | 5026162 | -526201 |

[Handwritten signature]
10



Î.M. Cahul "Piata Centrală"

• **INVESTIȚII EXECUTATE - 2020**

- Total – 184,3 mii lei
- reparația capitală a viceului cu plata Piata Centrala – 133,0 mii lei
- confecționarea a 3 butice provizorii- 21,5 mii lei
- instalarea bransamentului trifazat Piata Centrala – 29,8 mii lei

INVESTIȚII PLANIFICATE - 2021

- Reparație capitală a acoperișului la gherete pe lângă hala de carne (44 unit.) - 200,8 mii lei.

[Handwritten signature]
18/11



Î.M. Cahul "Piața Centrală"

ÎNCASĂRILE PLANIFICATE PENTRU 2021

- **Total : 6175 mii lei :**
- - Taxa de piață – 2670 mii lei.
- - Locațiunea spațiilor - 2925 mii lei
- - Altele (paza, evacuarea deșeurilor, camera de păstrare, refacturare energie) - 580 mii lei

Handwritten signature
12/12



Î.M. Cahul "Piata Centrală"

Cheltuieli preconizate pentru 2021

- **Total : 5407,1 mii lei :**
- - Salariu – 2645,1 mii lei.
- - Contribuții sociale și medicale – 634,8 mii lei
- - Impozite – 567,3 mii lei
- - Furnizori (servicii comunale și materiale)- 818,5 mii lei
- - Amortizarea mijloacelor fixe -633,1 mii lei
- - Profit preconizat pina la impozitare – 210,7 mii lei
- - Profit net – 184,3 mii lei

Spent
13