



PROIECT DE DECIZIE

din \_\_ martie 2021

nr.1/\_\_(11/\_\_)

Cu privire la introducerea unor modificări și completări în deciziile Consiliului municipal Cahul.

În temeiul art.4 alin.(1) lit.a) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, examinând cererile și actele prezentate de către solicitanți, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate pe domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului, Consiliul municipal Cahul

**DECIDE :**

**1.** Se introduc modificări și completări în decizia Consiliului municipal Cahul nr.11/10(25/10)-XXV din 28.12.2017 „Cu privire la proiectarea, construcția și reconstrucția diferitor obiecte”:

punctul 2: „*Se permite cet. Arnaut Melania cu domiciliu: mun.Cahul, str.Florilor, 17, proiectarea și reconstrucția încăperilor nelocative cu numărul cadastral 1701114.185.01.005, situate pe 24/100 cotă parte a terenului privat aferent bunului imobil, situat pe str.31 August, nr.13-v/5, cu acordul coproprietarilor și cu dezvoltarea rețelelor edilitare din contul mijloacelor financiare proprii*”

se va citi în următoarea redacție:

**„2. Se permite cet. Arnaut Melania cu domiciliu: mun.Cahul, str.Florilor, 17, reconstrucția parțială a clădirii cu numărul cadastral 1701114.185.01, demolarea încăperii nelocative private cu numărul cadastral 1701114.185.01.005, proiectarea și construcția obiectului comercial, prestări servicii, regim de înălțime P+1E+M, pe 24/100 cotă parte a terenului privat aferent bunului imobil, situat pe str.31 August, nr.13-v/5, cu acordul coproprietarilor și cu dezvoltarea rețelelor edilitare din contul mijloacelor financiare proprii”.**

**2.** Se introduc modificări și completări în decizia Consiliului municipal Cahul nr.11/10(25/10)-XXV din 28.12.2017 „Cu privire la proiectarea, construcția și reconstrucția diferitor obiecte”:

punctul 3: „*Se permite cet. Rusu Natalia cu domiciliu: mun.Cahul, str.Izvoarelor, nr.29, proiectarea și reconstrucția încăperilor nelocative cu numărul cadastral 1701114.185.01.004, situate pe 24/100 cotă parte a terenului privat aferent bunului imobil, situat pe str.31 August, nr.13-v/4, cu acordul coproprietarilor și cu dezvoltarea rețelelor edilitare din contul mijloacelor financiare proprii*”

se va citi în următoarea redacție:

**„3. Se permite cet. Rusu Natalia cu domiciliu: mun.Cahul, str.Izvoarelor, nr.29, reconstrucția parțială a clădirii cu numărul cadastral 1701114.185.01, demolarea încăperii nelocative private numărul cadastral 1701114.185.01.004, proiectarea și construcția obiectului comercial, prestări servicii, regim de înălțime P+1E+M, pe 24/100 cotă parte a terenului privat, aferent bunului imobil, situat pe str.31 August, nr.13-v/4, cu acordul coproprietarilor și cu dezvoltarea rețelelor edilitare din contul mijloacelor financiare proprii”.**

Întocmit: R.Arsenii  
Coordonat: N.Dandiș  
Vizat: A.Micinschi

3. Se introduc modificări în decizia Consiliului municipal Cahul nr.2/20(4/20) din 12.03.2020 „Cu privire la aprobarea studiilor de fundamentare urbanistică pentru proiectarea și construcția obiectelor private”:

punctul 2: „Se aprobă **„Studiu de fundamentare urbanistică pentru amplasarea unui complex locativ cu regim de înălțime S+P+5E cu încăperi comerciale la parter și depozite în subsol la intersecția str.C.Negruzzi și pr.Republicii în mun.Cahul”**, elaborat de către ÎI „I.Pruteanu”, beneficiar – SRL „AS CRISTAL” (administrator – Andoni Ștefan), sediul: mun.Cahul, str.V.Stroescu, 33-g, pentru valorificarea terenurilor private cu numerele cadastrale 1701114.027, 1701114.028, 1701114.029, și se permite proiectarea și construcția obiectului nominalizat, cu condiția construcției spațiilor de parcare subterane și dezvoltării rețelelor edilitare în conformitate cu avizele tehnice eliberate de serviciile abilitate.

Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism a terenului din subzona case de locuit cu regim mic de înălțime și alte funcții complementare (L1-5) în subzona cu blocuri locative multe etajate cu apartamente colective și alte funcții complementare (L2-5).”

se va citi în următoarea redacție:

**„2. Se aprobă „Studiu de fundamentare urbanistică pentru amplasarea unui complex locativ cu regim de înălțime S+P+4E cu încăperi comerciale la parter și depozite în subsol la intersecția str.C.Negruzzi și pr.Republicii în mun.Cahul”, elaborat de către ÎI „I.Pruteanu”, beneficiar – SRL „AS CRISTAL” (administrator – Andoni Ștefan), sediul: mun.Cahul, str.V.Stroescu, 33-g, pentru valorificarea terenurilor private cu numerele cadastrale 1701114.027, 1701114.028, 1701114.029, și se permite proiectarea și construcția obiectului nominalizat, cu condiția construcției spațiilor de parcare parțial la parter și amenajarea parcărilor deschise pe terenul privat cu asigurarea acceselor din partea str.C.Negruzzi și pr.Republicii și dezvoltării rețelelor edilitare în conformitate cu avizele tehnice eliberate de serviciile abilitate.**

Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism a terenului din subzona case de locuit cu regim mic de înălțime și alte funcții complementare (L1-5) în subzona cu blocuri locative multe etajate cu apartamente colective și alte funcții complementare (L2-5).”

Se abrogă decizia Consiliului municipal Cahul nr.6/28(8/28) din 03.12.2020 „Despre introducerea unor modificări în decizia Consiliului municipal Cahul nr.2/20(4/20) din 12.03.2020 „Cu privire la aprobarea studiilor de fundamentare urbanistică pentru proiectarea și construcția obiectelor private”

4. Se introduc modificări în p.4 din decizia Consiliului municipal Cahul nr.7/16(32/16)-XXV din 28.09.2018 „Cu privire la proiectarea, construcția și reconstrucția obiectelor private”:

sintagma „...numărul cadastral 1701124.058 ...” se va citi în redacție nouă: „... **numărul cadastral 1701124.059...**”.

5. Responsabil de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează arhitectul-șef al municipiului Cahul, dna Arsenii Rodica.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe seama primarul municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae și comisiei consultative de specialitate a Consiliului municipal Cahul pe domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului (*președinte – dl Musteață Valeriu*).

Președintele ședinței  
Consiliului municipal Cahul

Secretarul  
Consiliului municipal Cahul

\_\_\_\_\_

Aliona TRICOLICI