



PROIECT DE DECIZIE

din __ martie 2021

nr.1/__(11/__)

Cu privire la proiectarea și construcția blocului locativ cu parcare subterană.

În temeiul art.14 alin.(1), alin.(2) lit.f) și lit.o) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.6 și art.30 din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în conformitate cu Planul urbanistic general al orașului Cahul (*Volumul I - Memoriu General, cap.7 paragraf 7.2 - Prognoza fondului locativ*), aprobat prin decizia Consiliului orașenesc Cahul nr.9/27(14/27)-XXV din 27.12.2016, examinând cererea și actele prezentate de către SRL „Topconstruct BNN”, în legătură cu necesitatea valorificării teritoriului din intravilanul localității în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, având în vedere avizele serviciilor abilitate, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate pe domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului, Consiliul municipal Cahul

DECIDE :

1. Se permite SRL „Topconstruct BNN” (*sediul: mun. Cahul, bd. Victoriei, nr.2G, bl.3; administrator – Bădănău Natalia*) proiectarea și construcția blocului locativ (regim de înălțime S+S1+P+pînă la 9E) cu parcare auto subterană pe teren privat cu numărul cadastral 1701113.455, situat pe adresa: mun.Cahul, str.Tineretului, f/nr., cu demolarea construcției nefinalizate (fundația blocului locativ).

2. SRL „Topconstruct BNN”:

1) să coordoneze proiectarea și construcția obiectului cu: arhitectul-șef al municipiului, serviciul reglementării regimului funciar și cadastru, Agenția de Mediu Sud, Centrul de Sănătate Publică, SA „Apă-Canal Cahul”, SRL „Cahul-Gaz”, ÎCS „Premier Energy Distribution” SA, SA „Moldtelecom”;

2) să prezente planul general de amplasare a obiectului cu infrastructura prevăzută pentru coordonarea prealabilă și va prevedea în documentația de proiect:

- dezvoltarea și modernizarea rețelelor edilitare din zonă, cu mărirea capacității lor, pentru conectarea obiectului proiectat, în baza condițiilor tehnice, eliberate de serviciile abilitate;
- amenajarea curții blocului locativ cu terenuri de odihnă, joacă și menaj, accese pentru persoane cu necesități speciale;
- organizarea căilor de acces carosabil și pietonal, parcajelor pe terenul aferent obiectului;
- amenajarea terenului public adiacent obiectului cu spații verzi, căi de acces carosabil și pietonal, iluminarea stradală.

3. Responsabil de monitorizarea executării prezentei decizii se desemnează arhitect-șef al municipiului Cahul (*dna Arsenii Rodica*).

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae și comisiei consultative de specialitate a Consiliului municipal Cahul pe domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului (*președinte – dl Musteață Valeriu*).

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI