



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL**



---

---

**PROIECT DE DECIZIE**

din \_\_\_ decembrie 2022

nr.6/\_\_(22/\_\_)

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.

În temeiul Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr.181/2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, Codului Fiscal, Titlul VI (Impozitul pe bunurile imobiliare), aprobat prin Legea 1163/1997, Legea nr.1056/2000 privind punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.419/2006 privind datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, luînd în considerație avizul și sugestiile comisiilor consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

**DECIDE :**

1. Se aprobă cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023, *conform anexei.*
2. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae, și comisiei consultative de specialitate a Consiliului municipal Cahul pentru buget, dezvoltare economică și atragerea investițiilor.

Președintele ședinței  
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretarul  
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

Întocmit: N.Culeva  
Coordonat: N.Dandiș  
Vizat: A.Micinschi

**COTELE IMPOZITULUI PE BUNURILE IMOBILIARE ȘI  
IMPOZITULUI FUNCICIAR PENTRU ANUL 2023,  
CE SE VOR APLICA ÎN MUNICIPIUL CAHUL**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,16%</b>
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,2%</b>
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,3%</b>
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	<b>1,5 lei pentru 1 grad-hectar</b>
	b) care nu au indici cadastrali	<b>110 lei pentru 1 grad-hectar</b>
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	<b>0,75 lei pentru 1 grad-hectar</b>
	b) care nu au indici cadastrali	<b>55 lei pentru 1 grad-hectar</b>

	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	<b>115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică</b>
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în satul Cotihana	<b>1 leu pentru 100 m2</b>
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - în municipiul Cahul	<b>4 lei pentru 100 m2</b>
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în satul Cotihana	<b>10 lei pentru 100 m2</b>
	- în municipiul Cahul	<b>10 lei pentru 100 m2</b>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile altele decât cele specificate la alin. 2), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>70 lei pentru 1 hectar</b>
	2) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<b>350 lei pentru 1 hectar</b>
<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,1%</b>
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<b>0,1%</b>
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,3%</b>
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<b>0,3%</b>
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,1%</b>
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<b>0,1%</b>
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.</li> </ul> <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Secretarul  
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI