



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din __ decembrie 2021

nr.6/1(16/1)

Cu privire la aprobarea cotelor impozitelor
și taxelor locale pentru anul 2022

În temeiul Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr.181/2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, Codului Fiscal, Titlul VII (Taxele locale), aprobat prin Legea nr.93/2004, ținând cont de Setul Metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.209/2015 și de decizia Consiliului Municipal Cahul nr.7/23(21/23)-XXV din 05.10.2017 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind susținerea tinerilor antreprenori din municipiul Cahul”, luând în considerație avizul și sugestiile comisiilor consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

DECIDE :

1. Se aprobă cotele impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, *conform anexei.*
2. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae, și comisiei consultative de specialitate a Consiliului municipal Cahul pentru buget, dezvoltare economică și atragerea investițiilor (*președinte –Anton Vrabie*).

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

COTELE IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2022, CE SE VOR APLICA ÎN MUNICIPIUL CAHUL

I. TAXE LOCALE

Se stabilesc cotele taxelor locale în teritoriul municipiului Cahul, în baza Codului Fiscal, Titlul VII (Taxele locale), aprobat prin Legea nr.93/2004, în temeiul art.14 p.2 lit.a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Hotărârii Guvernului nr.998/2003 privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, pentru următoarele taxe locale:

1. Taxa pentru amenajarea teritoriului

- pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în care acesta activează în întreprinderea fondată însă nu este inclus în efectivul de salariați – 300,00 lei/anual;

- pentru fiecare salariat și/sau fondator al gospodăriilor țărănești, în care acesta activează în întreprinderea fondată însă nu este inclus în efectivul de salariați – 100,00 lei/anual.

2. Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul municipiului Cahul

Cota de achitare a taxei date este de **0,1%** din venitul din vânzări a bunurilor declarate la licitație sau valoarea билетelor de loterie emise.

3. Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)

Cota de achitare a taxei este de:

- **5%**/anual din venitul din vânzări ale serviciilor de plasare a anunțurilor publicitare (cu excepția publicității exterioare) prin intermediul mijloacelor cinematografice, rețelelor telefonice, telegrafice, telex, altor mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor);

- **12 %**/anual din venitul din vânzări ale serviciilor de plasare a anunțurilor publicitare prin intermediul mijloacelor de transport.

4. Taxa de aplicare a simbolicii locale

Cota de achitare a taxei date este de **0,1%** din venitul din vânzări a producției fabricate, căreia i se aplică simbolică locală.

5. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială

Cota anuală de achitare a taxei date pentru:

1)	<i>O unitate comercială/ anual:</i>	
	Suprafața unității	Taxa pentru anul 2021
	de la 0,0m ² – 2,0m ² inclusiv	1100,00 lei/an
	mai mult de 2,0m ² – 5,0m ² inclusiv	1400,00 lei/an
	mai mult de 5,0m ² – 10,0m ² inclusiv	1700,00 lei/an
	mai mult de 10,0m ² – 20,0m ² inclusiv	2000,00 lei/an
mai mult de 20,0m ² – 40,0m ² inclusiv	4000,00 lei/an	

mai mult de 40,0m ² – 70,0m ² inclusiv	5500,00 lei/an
mai mult de 70,0m ² – 90,0m ² inclusiv	7000,00 lei/an
mai mult de 90,0m ² – 150,0m ² inclusiv	9000,00 lei/an
mai mult de 150,0m ² – 250,0m ² inclusiv	13500,00 lei/an
mai mult de 250,0m ² – 450,0m ² inclusiv	18000,00 lei/an
mai mult de 450,0m ² – 750,0m ² inclusiv	21000,00 lei/an
mai mult de 750,0m ² – 1000,0m ² inclusiv	40000,00 lei/an
mai mult de 1000,0m ²	65000,00 lei/an

Notă: Pentru comercializarea producției alcoolice, berii, articolelor de tutun agenții economici vor achita suplimentar următoarea taxă anuală:

pînă la 20,0m² - 1800,00 lei/an
mai mult de 20,0 – 70,0m²- 2800,00 lei/an
mai mult de 70,0 – 90,0m²- 3600,00 lei/an
mai mult de 90,0 – 250,0m²- 5000,00 lei/an
mai mult de 250,0 – 750,0m²- 6000,00 lei/an
mai mult de 750,0m² - 7200,00 lei/an

Această notă se aplică separat pentru produsele alcoolice, bere și separat pentru articole de tutun.

2) Depozite comerciale:	Suprafața unității	Taxă anuală	Suplimentar pentru comercializarea	
			<i>Articole din tutun</i>	<i>Băuturilor alcoolice</i>
	pînă la 100,0m ² inclusiv	13000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
	mai mult de 100,0m ² – 400,0m ² inclusiv	15000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
	mai mult de 400,0m ² – 700,0m ² inclusiv	18000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
	mai mult de 700,0m ² – 1000,0m ² inclusiv	21000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
	mai mult de 1000,0m ² – 1300,0m ² inclusiv	25000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
	mai mult de 1300,0m ² – 2000,0m ² inclusiv	30000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
	mai mult de 2000,0m ² – 3500,0m ² inclusiv	35000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei
mai mult de 3500,0m ² – 5000,0m ² inclusiv	40000,00 lei	5000,00 lei	5000,00 lei	
mai mult de 5000,0m ²	49500,00 lei	5500,00 lei	5500,00 lei	
3) Terase pe perioada timpului cald:	de la 0,0m ² – 15,0m ² inclusiv		350,00 lei/lunar	
	mai mult de 15,0m ²		500,00 lei/lunar	
4) Vânzări la tarabe, frigider, lăzi frigorifice, cisterne, standuri, automate comerciale, tonete, butoaie (amplasate în afara spațiului comercial):			1800,00 lei/an pe unit.	
5) Întreținerea și reparația autovehiculelor:	de la 0,0m ² – 30,0m ² inclusiv		8000,00 lei/an	
	mai mult de 30,0m ²		10000,00 lei/an	
6) Spălătorii auto:	pentru 1 loc spălătorie		6000,00 lei/an	
	pentru 2 locuri		8000,00 lei/an	
	de la 3 locuri		10000,00 lei/an	
7) Vulcanizări			3000,00 lei/an	
8) Unități de prestare a serviciilor de instalare a alarmei auto, aparatajului audio, instalarea folii auto, curățarea chimică interior mașini și deservirea saloanelor auto:	de la 0,0m ² – 20,0m ² inclusiv		3500,00 lei/an	
	mai mult de 20,0m ²		5000,00 lei/an	
			10000,00 lei/an	
9) Stații de testare auto			10000,00 lei/an	
10) Activități legate de jocuri de noroc:	de la 0,0m ² – 30,0m ² inclusiv		90000,00 lei/an	
	mai mult de 30,0m ²		110000,00 lei/an	
11) Activități legate de pariuri:	de la 0,0m ² – 30,0m ² inclusiv		55000,00 lei/an	
	mai mult de 30,0m ²		65000,00 lei/an	

12)	Sală de calculatoare:	
	de la 0,0m ² – 20,0m ² inclusiv	1200,00 lei/an
	mai mult de 20,0m ²	2000,00 lei/an
13)	Sală de biliard	5400,00 lei/an
14)	Saune	2000,00 lei/lună
15)	Băi	1200,00 lei/an
16)	Sală de trenaioare, fitness	3600,00 lei/an
17)	Servicii odihnă și agrement (terenuri sportive, patinoare, piscine, atracțioane ș.a.)	1000,00 lei/lunar
18)	Amplasarea temporară a toboganelor gonflabile	5 lei m.p./zi
19)	Stații PECO	8000,00 lei/an per/piston
20)	Comerț ambulant de durată scurtă	50,00 lei/m ² /zi
21)	Frizerii, prestări servicii cosmetologice:	
	de la 0,0m ² – 20,0m ² inclusiv	2000,00 lei/an
	mai mult de 20,0m ² – 40,0m ² inclusiv	5000,00 lei/an
	mai mult de 40,0m ² – 60,0m ² inclusiv	7000,00 lei/an
	mai mult de 60,0m ²	10000,00 lei/an
22)	Ateliere de reparație și confecționare a îmbrăcăminte și încălțăminte:	
	de la 0,0m ² – 10,0m ² inclusiv	1500,00 lei/an
	de la 10,0m ² – 20,0m ² inclusiv	2000,00 lei/an
	mai mult de 20,0m ²	2400,00 lei/an
23)	Comercializarea materialelor, echipamentelor și altor mărfuri utilizate în construcții și comercializarea mobilierului, produse proprii:	
	de la 0,0m ² – 50,0m ² inclusiv	5400,00 lei/an
	mai mult de 50,0m ²	9000,00 lei/an
24)	Farmacii, puncte farmaceutice:	
	de la 0,0m ² – 40,0m ² inclusiv	24000,00 lei/an
	mai mult de 40,0m ² – 100,0m ² inclusiv	30000,00 lei/an
	mai mult de 100,0m ²	36000,00 lei/an

Notă: Farmaciile amplasate în microraiioanele Lapaevca, Valincea, Lipovanca, Focșa, s.Cotihana care se vor deschide în 2022, se scutesc de taxă.

25)	Pentru vânzarea biletelor de călătorii:	3000,00 lei/an
26)	Pentru servicii xerox, foto:	
	de la 0,0m ² – 10,0m ² inclusiv	1200,00 lei/an
	mai mult de 10,0m ²	1500,00 lei/an
27)	Agenții imobiliare	5000,00 lei/an
28)	Agenții turistice	4000,00 lei/an
29)	Case de amanet	10000,00 lei/an
30)	Alte servicii:	
	de la 0,0m ² – 10,0m ² inclusiv	2500,00 lei/an
	mai mult de 10,0m ²	3000,00 lei/an
31)	Chioșcuri care comercializează inclusiv articole din tutun:	
	de la 0,0m ² – 5,0m ² inclusiv	6000,00 lei/an
	mai mult de 5,0m ² – 10,0m ² inclusiv	7000,00 lei/an
	mai mult de 10,0m ² – 20,0m ² inclusiv	8000,00 lei/an
32)	Alte chioșcuri:	
	de la 0,0m ² – 5,0m ² inclusiv	1400,00 lei/an
	mai mult de 5,0m ² – 10,0m ² inclusiv	1700,00 lei/an
	mai mult de 10,0m ² – 20,0m ² inclusiv	2000,00 lei/an
33)	Rulote, unități de transport specializat	5000,00 lei/an

Note: Pentru regim de activitate non-stop – taxa anuală se majorează cu 10 %.

Agenții economici, care își desfășoară activitatea în s.Cotihana, vor achita taxa dată în mărime de 80 %.

Pentru promovarea agenților economici autohtoni, care vor participa la activitățile de scurtă durată (festivaluri, târguri, iarmaroace) organizate de Primăria municipiului Cahul, vor fi scutiți pe perioada evenimentului, de taxa de amplasare și/sau prestări servicii a unităților comerciale.

6. Taxa de piață

Cota de achitare a taxei date se va calcula, reieșind din suprafața totală a terenurilor și imobilelor, amplasate pe teritoriile piețelor, stabilindu-se în mărime de 45,00 lei/m²/an.

Serviciile de piață prestate de piețe la acordarea de locuri pentru comerț **pentru fiecare zi de vânzare în spații autorizate:**

Nr. d/o	D e n u m i r e a	Mărimea
1.	Vînzarea legumelor și fructelor	10,00 lei/1 m.l.
3.	Vînzarea cerealelor și boboaselor	10,00 lei/1 m.l.
4.	Vînzarea harbușilor și zămoșilor:	25,00 lei/1 m.l.
5.	Vînzarea cartofilor	10,00 lei/1 m.l.
6.	Vînzarea uleiului vegetal	12,00 lei/1 m.l.
8.	Vînzarea produselor lactate	12,00 lei/1 m.l.
10.	Vînzarea cărnii de ovină, de porc, de bovină	150,00 lei/1 m.l.
11.	Vînzarea ouă	5,00 lei/0,5 m.l.
14.	Vînzarea florilor	<i>crescute în seră</i> 10,00 lei/1 m.p. <i>crescute sub cer liber</i> 4,00 lei/1 m.p.
	Vînzarea răsadului	10,00 lei/1 m.l.
15.	Vînzarea puiștilor de pomi fructiferi și alt material săditor	25,00 lei/1 m.l.
17.	Vînzarea mierei de albine	15,00 lei/1 m.l.
18.	Vînzarea verdețurilor în legătură	4,00 lei/0,5 m.l.
20.	Vînzarea păsărilor și iepurilor tăiate	20,00 lei/1 m.l.
22.	Vînzarea animalelor și păsărilor domestice vii: <i>purci, oi, capre, iepuri</i> <i>vite cornute mari</i> <i>păsări</i>	10,00 lei 15,00 lei 10,00 lei
24.	Vînzarea păsărilor și peștilor decorativi	5,00 lei/1 m.l.
25.	Vînzarea peștelui viu	40,00 lei/0,5 m.l.
26.	Vînzarea scumbriei, peștelui afumat, mezelurilor, cărnii afumate	18,00 lei/1 m.l.
27.	Vînzarea confecțiilor meșteșugărești	2,00 lei/1 m.l.
28.	Vînzarea produselor alimentare	12,00 lei/1 m.l.
29.	Vînzarea mărfurilor industriale, de uz casnic:	6,00 lei/1 m.l.
30.	Vînzarea covoarelor în teritoriul pieței	1,00 lei/1 m.l.
31.	Vînzarea fructelor și legumelor din autoturisme	20,00 lei/unit.
32.	Vînzarea fructelor și legumelor din autocamioane	40,00 lei/unit.
33.	Vînzarea pînii din autocamioane	35,00 lei/unit.
35.	Vînzarea produselor alimentare în ambalaj mic (<i>mirodenii, gume de mestecat, drojdii etc.</i>)	5,00 lei/1 m.l.
36.	Vînzarea din corturi	17,00 lei/unit.
37.	Vînzarea mărfurilor folosite	6,00 lei/1 m.l.
38.	Vînzarea mijloacelor de transport cu masa pînă la 2,5 t	25,00 lei/unit.
39.	Vînzarea mijloacelor de transport cu masa mai mare de 2,5 t	40,00 lei/unit.
40.	Tăierea cărnii	50,00 lei/unit.

7. Taxa pentru cazare

Cota de achitare a taxei date constituie **7,5%** din venitul de vânzări a serviciilor prestate de structurile cu funcții de cazare.

8. Taxa balneară

Cota de achitare a taxei date constituie **1,5 %** din venitul de vânzări a biletelor de odihnă și tratament.

9. Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe rutele orășenești

Cota de achitare lunar a taxei date constituie:

- pentru fiecare autoturism cu capacitatea de pînă la 8 locuri inclusiv – 350,00 lei/lunar;
- pentru fiecare autobuz cu capacitatea de la 9 pînă la 16 locuri inclusiv – 500,00 lei/lunar;
- pentru fiecare autobuz cu capacitatea de la 17 pînă la 24 locuri inclusiv – 700,00 lei/lunar;
- pentru fiecare autobuz cu capacitatea de peste 25 locuri – 1035,00 lei/lunar.

Notă: Taxa se achită pentru unitățile de transport stipulate în contractele de prestări servicii de transport auto de călători pe rutele urbane încheiate între Primăria municipiului Cahul și agenții economici.

10. Taxa pentru parcare

Cota de achitare a taxei date este **30,00 lei** pentru 1m²/anual.

11. Taxa pentru dispozitivele publicitare

(dispozitiv publicitar – sistem de comunicare vizuală pentru plasarea publicității exterioare, cum ar fi afișele, panourile, standurile, instalațiile și construcțiile (situat separat sau suspendate de pereții și de acoperișurile clădirilor), firmele tridimensionale, firmele luminoase, tablourile electromecanice și electronice suspendate, alte mijloace tehnice)

Cota de achitare a taxei se va calcula din suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar – **400,00 lei/anual/m²**.

Notă: Agenții economici, care dispun de dispozitive publicitare cu iluminare, vor aplica cota taxei pentru dispozitivul publicitar diminuată cu 30 la sută din taxa de bază aprobată.

Agenții economici, care dispun de dispozitive publicitare, sunt obligați să perfecteze pașaportul dispozitivelor publicitare și să dețină autorizații privind plasarea dispozitivelor publicitare.

Subiecții impunerii, înlesnirile, modul și termenii de achitare a taxelor locale sunt stipulate în Titlul VII (Taxele locale) al Codului Fiscal.

Primăria municipiului Cahul monitorizează decizia Consiliului municipal Cahul privind aplicarea taxelor locale pe teritoriul municipiului, le prezintă Inspectoratului Fiscal raional și le aduce la cunoștință contribuabililor.

Inspectoratul Fiscal raional exercită controlul asupra modului în care Consiliul municipal Cahul și percepții de impozite și taxe locale execută prezentul titlul.

Taxele netransferate la termenul stabilit sînt percepute conform legislației.

Taxele se percep pe perioada activității subiecților ai impunerii.

II. IMPOZITE LOCALE

Impozitul Funciar

1. Terenurile cu destinație agricolă:

- toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:

a) care au indici cadastrali – 1,50 lei pentru grad/ha;

b) care nu au indici cadastrali – 110,00 lei pentru 1 hectar;

- terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

a) care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru grad/ha;

b) care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar.

- terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri, etc.) – 115,00 lei pentru un hectar de suprafață acvatică.

2. Terenurile din intravilan:

- pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă casă, inclusiv terenurile atribuite adăugător de către autoritatea administrației publice locale, în limita normelor aprobate și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan :

a) în satul Cotihana – 1,00 lei pentru 100 m²;

b) în municipiul Cahul – 4,00 lei pentru 100 m²;

- destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor, întreprinderilor agricole și terenurile cu o altă destinație specială, cooperativele de construcție a garajelor:

a) în satul Cotihana – 10,00 lei pentru 100 m²;

b) în municipiul Cahul – 10,00 lei pentru 100 m²;

3. Terenurile din extravilan:

- destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cele cu o altă destinație specială – 70,00 lei pentru 1 ha;

- pe care sînt amplasate construcții și instalații, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție – 350,00 lei pentru 1 ha.

Impozitul pe bunurile imobiliare

1. Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai R.Moldova:

a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul R.Moldova;

b) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune, de administrare operativă) asupra bunurilor imobiliare de pe teritoriul R.Moldova ce se află în proprietatea publică a statului sau în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel. Pentru bunurile imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile transmise în arendă sau locațiune, subiecții ai impunerii sînt arendașii sau locatarii.

2. Obiecte ale impunerii sînt bunurile imobiliare, inclusiv terenurile (terenuri cu destinație agricolă, terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și terenurile cu alte destinații speciale) din intravilan sau din extravilan, clădirile, construcțiile, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv bunurile imobiliare aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție.

3. Baza impozabilă a bunurilor imobiliare constituie valoarea estimată a acestor bunuri.

4. Cota impozitului pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din municipiul Cahul prin programul SIA „Cadastrul Fiscal 2.0” se stabilește în mărime de **0,16 %** din costul bunurilor imobiliare, pentru loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele se stabilește în mărime de 0,3 % din costul bunurilor imobiliare.

5. Cota impozitului pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate se stabilește în mărime de 0,2 % din costul bunurilor imobiliare.

6. Cota impozitului pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasat pe ele – 0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

7. Cota impozitului pentru bunurile imobiliare, care nu sînt evaluate de către organul cadastral teritorial, se stabilește în mărime de 0,1 % din costul bunurilor imobiliare.

În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

8. Cota impozitului pe bunurile imobiliare pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele se stabilește în mărime de 0,3 % din baza impozabilă a bunului imobil.

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI