



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL**



---

**PROIECT DE DECIZIE**

din \_\_ septembrie 2021

nr.4/\_\_(14/\_\_)

Cu privire la modificarea parțială a deciziei Consiliului municipal Cahul nr.3/25(13/25) din 03.06.2021 în conformitate cu notificarea Oficiului Teritorial Cahul al Cancelariei de Stat nr.1304/OT<sub>2</sub>.251 din 08.07.2021

În temeiul art.14 alin.(1), alin.(2) lit.f) și lit.o) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.6 și art.30 din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în conformitate cu Planul urbanistic general al orașului Cahul, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Cahul nr.9/27(14/27)-XXV din 27.12.2016, în legătură cu necesitatea dezvoltării teritoriului din intravilanul localității în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, în conformitate cu notificarea Cancelariei de Stat nr.1304/OT<sub>2</sub>.251 din 08.07.2021, luând în considerație avizul a comisiei consultative de specialitate în domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului, Consiliul municipal Cahul

**D E C I D E :**

1. Se aprobă documentația de urbanism obiect nr.14170/21-15: **„Plan Urbanistic de Detaliu privind schimbarea destinației întreprinderii de producere SA „Tricon” în spații locative multietajate și socio-comerciale din str.Prospectul Republicii, 33, cu modificarea în Regulamentul Local de Urbanism al PUG a mun.Cahul”**, elaborat de către INCP „URBANPROIECT”, beneficiar – SRL „CARFACON” (*administrator – dl I.Ratcov*), și se operează modificări în Regulamentul local de urbanism a subzonei unități economice (E-14) în:
  - a) subzona cu funcții complexe de interes public (instituții de deservire și comerț) (IS-14);
  - b) subzona blocurilor locative multietajate cu apartamente colective (L2-14).
2. Se aprobă documentația de urbanism **„Studiul de fundamentare urbanistică pentru operarea modificărilor în Regulamentul local de urbanism a terenurilor cu numerele cadastrale 1701115.338, 1701115.079, 1701115.666, 1701115.077, din mun.Cahul, str.Alexei Șciusev, 14, 16, 18, din subzona unității economice (E-24) și subzona teritoriului obiectivelor de utilitate publică și alte funcții complementare (C-24) în subzona locuințe (L2-24)”**, elaborată de către SRL „GRIF PROIECT”, beneficiar – SRL „SCHIF-1” (*administrator – dl P.Curdov*), pentru amplasarea blocurilor locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
3. Beneficiarii SRL „CARFACON”, SRL „SCHIF-1”:
  - să coordoneze proiectarea și construcția obiectelor cu: arhitectul-șef al municipiului, Serviciul reglementării regimului funciar și cadastru, Direcția Supraveghere Tehnică Sud, Agenția de Mediu Sud, Centrul Sănătate Publică Cahul, SA „Apă-Canal Cahul”, SRL „Cahul-Gaz”, ÎCS „Premier Energy Distribution” SA, SA „Moldtelecom”;
  - să prevadă în proiect:
    - a) dezvoltarea și modernizarea rețelelor edilitare din zonă, cu mărirea capacității lor;

Întocmit: R.Arsenii  
Coordonat: N.Dandiș  
Vizat: A.Micinschi

- b) accesul pentru persoane cu nevoi speciale;
  - c) amenajarea curții blocurilor locative cu spații verzi, parcaje, căi de acces carosabil și pietonal, iluminare stradală, terenuri de joacă, sport, odihnă și menaj;
- să prezinte planul general de amplasare a obiectului cu infrastructura prevăzută pentru coordonarea prealabilă.
4. Se desemnează arhitectul-șef al municipiului Cahul, dna Arsenii Rodica, responsabil de executarea prezentei decizii și de respectarea cerințelor și restricțiilor prevăzute în documentația de urbanism nominalizată.
5. Se desemnează primarul municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae, și comisia consultativă de specialitate a Consiliului municipal Cahul în domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului (*președinte – dl Mustață Valeriu*) responsabili de controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței  
Consiliului municipal Cahul

Secretarul  
Consiliului municipal Cahul

\_\_\_\_\_

Aliona TRICOLICI