



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din ___ ianuarie 2024

nr.5/_(5/_)

Cu privire la transmiterea blocului locativ
și a terenului aferent în proprietatea locatarilor
locuințelor din blocul locativ.

În temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4, art.8 și art.9 din Legea condominiului în fondul locativ, nr.913/2000, în scopul executării prevederilor art.86 alin.(2) din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu și a deciziei din 14.03.2023 „cu privire la prelungirea termenului de examinare a cererii de înregistrare a bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor” a Agenției Servicii Publice Departamentul cadastru Serviciul cadastral teritorial Cahul, luînd în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul municipal Cahul

DECIDE:

1. Se abrogă:

- p. 3 din decizia Consiliului Consiliului municipal Cahul nr.4/8(20/8) din 06.10.2022 „Cu privire la transmiterea blocului locativ și a terenului aferent în proprietatea locatarilor locuințelor din blocul locativ” .

2. Se transmite în proprietatea locatarilor locuințelor din blocul locativ, amplasat pe adresa: **mun.Cahul, str. Stejarilor, 22/A**, în numele cărora acționează Asociația de Proprietari din Condominiu **A1701-0006** (înregistrată la data 15.09.2022, cod fiscal 1022603002154), blocul locativ și terenul aferent cu suprafața de 0,1922 ha, numărul cadastral 1701116.057.

3. Se desemnează specialiștii Primăriei municipiului Cahul, dna Donțu Mariana și dna Sîrbu Tamara, responsabili de pregătirea materialelor pentru a transmite în proprietate privată lotul de pământ conform legislației în vigoare.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae.

5. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Cahul (sediul Central str. M. Frunze 62), în termen de 30 zile de la data publicării.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Contrasemnează:

Secretara
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei Consiliului municipal Cahul **„Cu privire la transmiterea blocului locativ și a terenului aferent în proprietatea locatarilor locuințelor din blocul locativ”**

I. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:

Proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea blocului locativ și a terenului aferent în proprietatea locatarilor locuințelor din blocul locativ” a fost elaborat în temeiul art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4, art.8 și art.9 din Legea condominiului în fondul locativ, nr.913/2000, în scopul executării prevederilor art.86 alin.(2) din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu și a deciziei din 14.03.2023 „cu privire la prelungirea termenului de examinare a cererii de înregistrare a bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor” a Agenției Servicii Publice Departamentul cadastru Serviciul cadastral teritorial Cahul (*s-a modificat denumirea și forma juridică de organizare din Asociația de Coproprietari în Condominiu nr.14/62, în Asociația de Proprietari din Condominiu A1701-0006, unde la 17.11.2022 ASP Departamentul Cadastru prin raport nr.12315 a modificat adresa bunului imobil cu numărul cadastral 1701116.057 amplasat pe str. Stejarilor, 20a în str. Stejarilor, 22/A*).

Proiectul de decizie este întocmit în baza cererii și documentelor prezentate de către administratorul Asociației de Proprietate din Condominiu A1701-0006, pentru că ***administrația publică locală să transmită în proprietate blocul locativ și terenul aferent locatarilor locuințelor din blocul locativ, terenul de care real se folosește proprietarii apartamentelor blocului locativ amplasat pe adresa mun. Cahul, str. Stejarilor, 22/A.***

În contextul celor menționate mai sus, proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului municipal Cahul pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialista principală a
Primăriei municipiului Cahul

Mariana DONȚU